



2024

מצגת שוק ההון | רבעון 2



עסקת גוגל

השוכרת



שטח עילי מושכר

כ-60,000 מ"ר

הכנסות שנתיות

115 מיליון ₪ (ברמת מעטפת)

מועד השלמת הפרויקט

רבעון 4, 2026

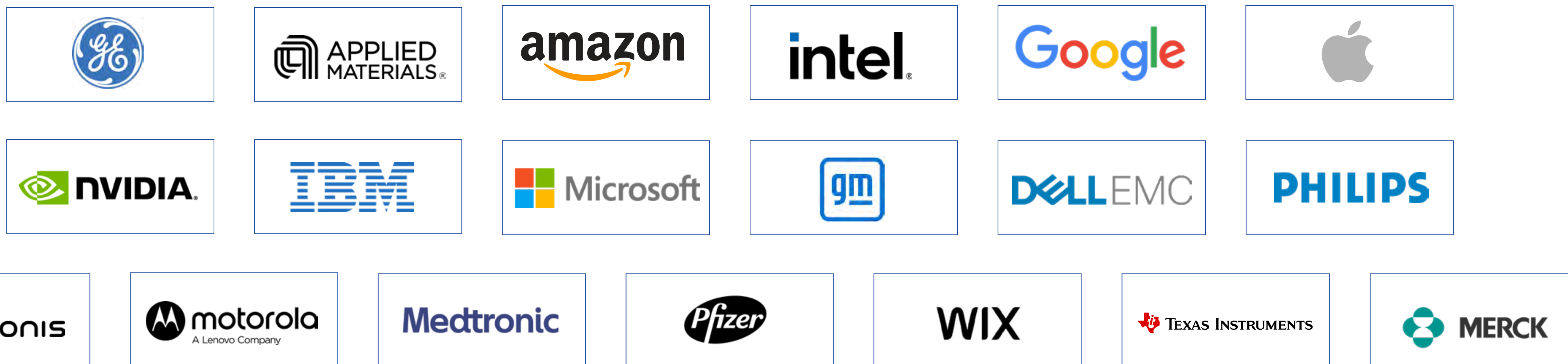
הנתונים הינם 100% (חלק גב-ים 50%)



ToHaTwo

*ההדמיה להמחשה בלבד

הבחירה של חברות הטכנולוגיה הגדולות בעולם בגב-ים



חברות אלו שוכרות שטחים בהיקף כולל של כ-300 אלף מ"ר, המניבים הכנסות של כ-340 מיליון ש"ח, המהוות כ-35% מההכנסות המייצגות של גב-ים.

הבחירה של החברות הביטחוניות הגדולות בישראל בגב-ים



חברות אלו שוכרות שטחים בהיקף כולל של כ-80 אלף מ"ר, המניבים הכנסות של כ-60 מיליון ש"ח, המהוות כ-6% מההכנסות המייצגות של גב-ים.

עיקרי פעילות

אודות גב-ים (1-6.2024)

450 אלף מ"ר
זכויות בנייה זמינות

1.5 מיליון מ"ר
שטחים מניבים + בייזום

360 אלף מ"ר
שטחים בייזום

1.2 מיליון מ"ר
שטחים מניבים

שיעור
תשואה
ממוצע
6.7%
לשווי הנכסים המניבים

11.5 מיליארד ₪
שווי נכסים מניבים

340 מיליון ₪
*NOI
1-6.2024

352 מיליון ₪
הכנסות מהשכרת נכסים
1-6.2024

100%
מהנכסים של החברה
אינם משועבדים

1.0 מיליארד ₪
תחזית הכנסות שנתית מנכסים
מניבים + נכסים בייזום

330 מיליון ₪
תחזית הכנסות שנתיות
משטחים בייזום

710-730 מיליון ₪
תחזית הכנסות שנתיות
מנכסים מניבים

* תחזית NOI לשנת 2024 כ- 685-705 מיליון ש"ח

עיקרי פעילות

אודות גב-ים (נכון ל-30.6.24)

400
לקוחות

4.4 מיליארד ₪
תחזית צבר הכנסות משכירות
מנכסים מניבים + הסכמים
חתומים בייזום

1.1 מיליארד ₪
צבר הכנסות משכירות בגין
הסכמים חתומים בייזום

3.3 מיליארד ₪
צבר הכנסות משכירות
ללא נכסים בייזום

גידול של 5%
Same Property NOI

10%
עליה ריאלית
בדמי השכירות

6.8 שנים
מח"מ הסכמי שכירות
בגין נכסים בייזום

4.8 שנים
מח"מ הסכמי שכירות
ללא נכסים בייזום

עיקרי פעילות

אודות גב-ים (נכון ל-30.6.24)

4.5 מיליארד ₪
הון עצמי לבעלי מניות

55.2%
שיעור המינוף

203 מיליון ₪
FFO לבעלי המניות
לפי גישת ההנהלה*

1.52% ריבית
אפקטיבית משוקללת
ממוצעת, צמודה למדד

301 מיליון ₪
תזרים מזומנים
מפעילות שוטפת

500 מיליון ₪
אמצעים נזילים**

515 מיליון ₪
מסגרות אשראי

96%
שיעור תפוסה

331 מיליון ₪
רווח נקי לבעלי המניות

דירוג אג"ח
iAA
מעלות

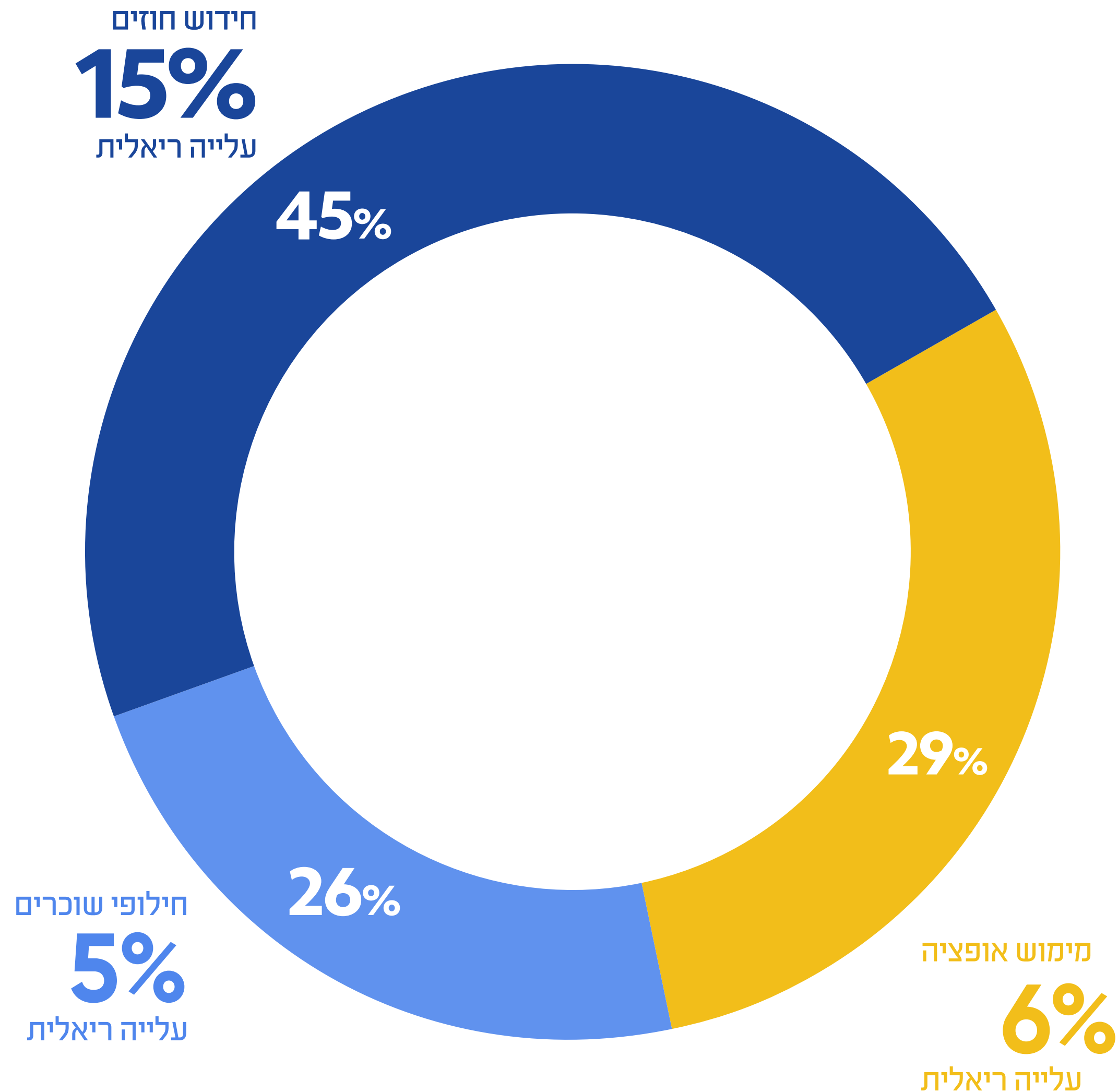
* FFO לפי גישת רשות ניירות ערך ראו עמוד 14
** נכון למועד הפרסום יתרת האמצעים הנזילים הינה כ-1.5 מיליארד ש"ח, הגידול נובע מגיוסי חוב שביצעו החברה וחברת בת לאחר תאריך הדוח.

עיקרי פעילות

עלייה ריאלית בדמי השכירות 1-6.2024

● **68** הסכמי שכירות בשטח כולל של כ-**73** אלף מ"ר עילי, המניבים כ-**61** מיליון ש"ח בשנה, בעלייה ריאלית, מעבר לעליית המדד (ובנטרול TI) של כ-**10%**.

● ברבעון השני של שנת 2024 נחתמו **34** הסכמי שכירות בשטח כולל של כ-**44** אלף מ"ר עילי, המניבים כ-**36** מיליון ש"ח בשנה, בעלייה ריאלית, מעבר לעליית המדד (ובנטרול TI) של כ-**10.5%**.



עיקרי פעילות

השלמת פרויקטים - 1-6.2024

גב-ים רעננה

שטח

כ-72,600 מ"ר
(50,400 מ"ר חלק החברה)

הכנסה שנתית

כ-32 מליון ₪
(חלק החברה)

54% שיעור תפוסה



*ההדמיה להמחשה בלבד

עיקרי פעילות

ייזום ליום 30.6.2024

9 פרויקטים בייזום, בשטח כולל של כ- 360 אלף מ"ר, בהשקעה כוללת של כ-4.2 מיליארד ש"ח,

(3.3 מיליארד ש"ח ללא קרקע), שגוזרים תוספת הכנסות שנתיות מייצגות של כ- 330 מיליון ש"ח.

התשואה הצפויה מפרויקטים אלו - 7.9%.

עם השלמת הפרויקטים תעמוד מצבת הנכסים של גב-ים על כ-1.5 מיליון מ"ר, שיניבו הכנסות בסך של

כ-1 מיליארד ש"ח לשנה*.

עד כה שיווקה החברה, שיעור של כ-56% מכלל השטח העילי שבייזום, אשר יניבו תוספת הכנסות בסך

של כ- 180 מיליון ש"ח בשנה. תקופת השכירות הממוצעת של ההסכמים שנחתמו בגין פרויקטים בייזום

כ-6.8 שנים (4.8 שנים בהסכמים בנכסים קיימים).

במהלך החציון הראשון של השנה השקיעה החברה כ- 720 מיליון ש"ח בנדל"ן להשקעה, השבחת

נכסים קיימים ופיתוח נכסים חדשים.

* ללא הפרשי הצמדה וללא מימושים.

עיקרי פעילות

רכישת פעילות המגורים מנכסים ובניין

רכישת פרויקטים למגורים:

- מתחם דפנה - תל אביב
- רמת ורבר - פתח תקווה
- רמת אילן - קרית אונו

סה"כ כ-550 יח"ד
(חלק החברה)

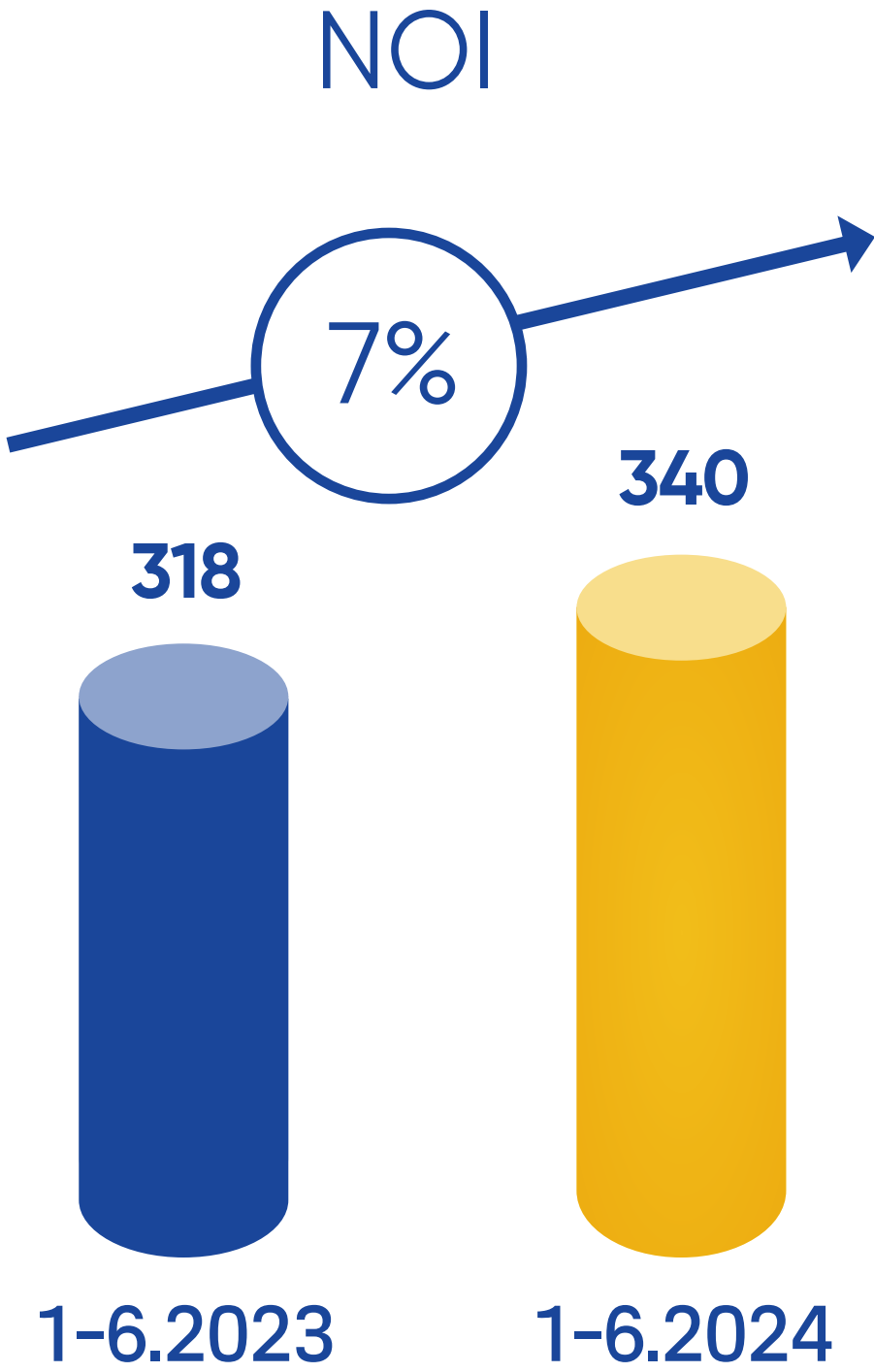


*ההדמיה להמחשה בלבד

מתחם דפנה - תל אביב

עיקרי פעילות

NOI 1-6/2024



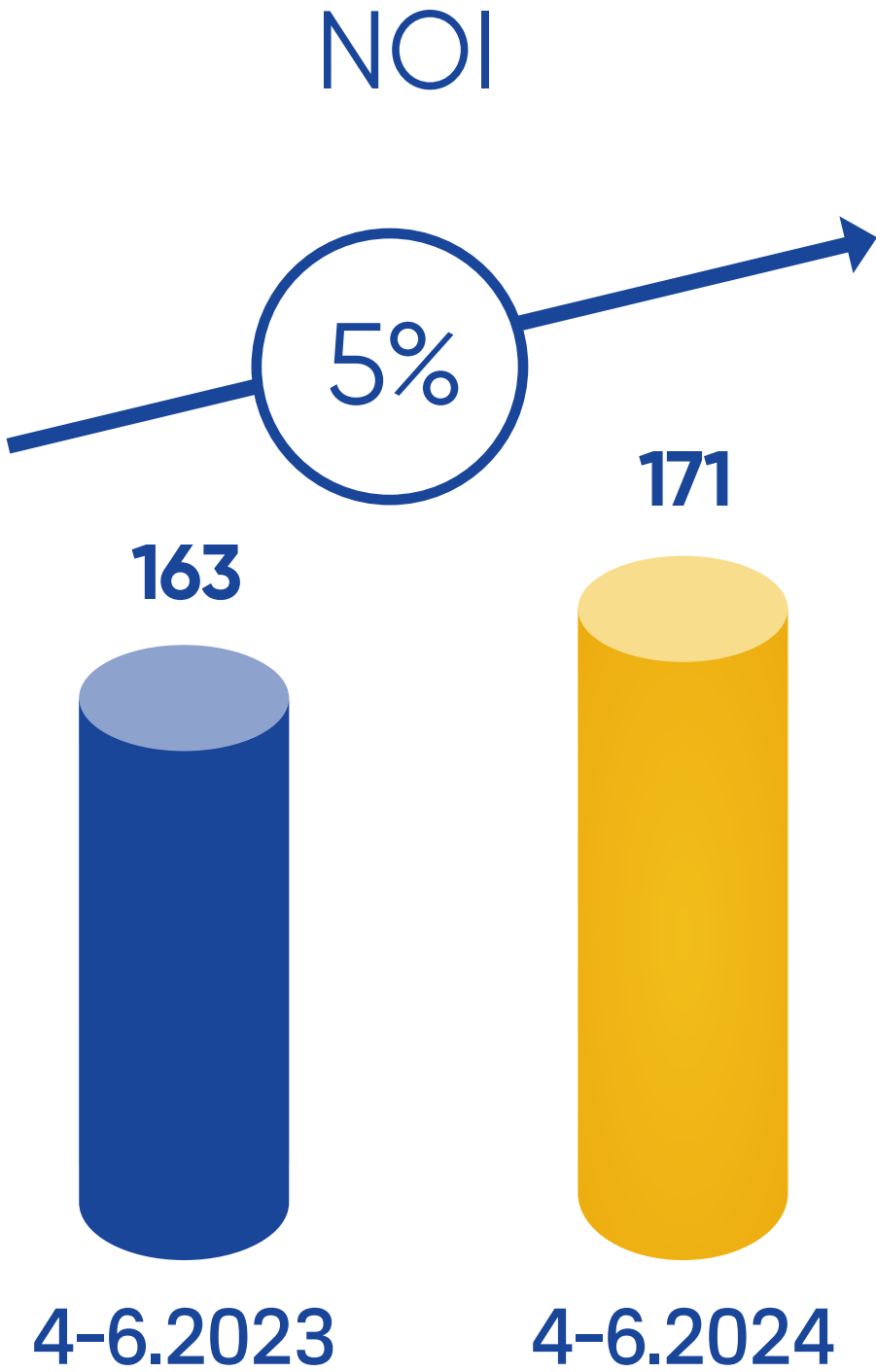
שיעור השינוי	גידול	1-6.2023	1-6.2024	
7%	22	318	340	NOI

*הנתונים במיליוני ש"ח

תחזית NOI לשנת 2024 כ-685-705 מיליון ש"ח.

עיקרי פעילות

NOI 4-6/2024



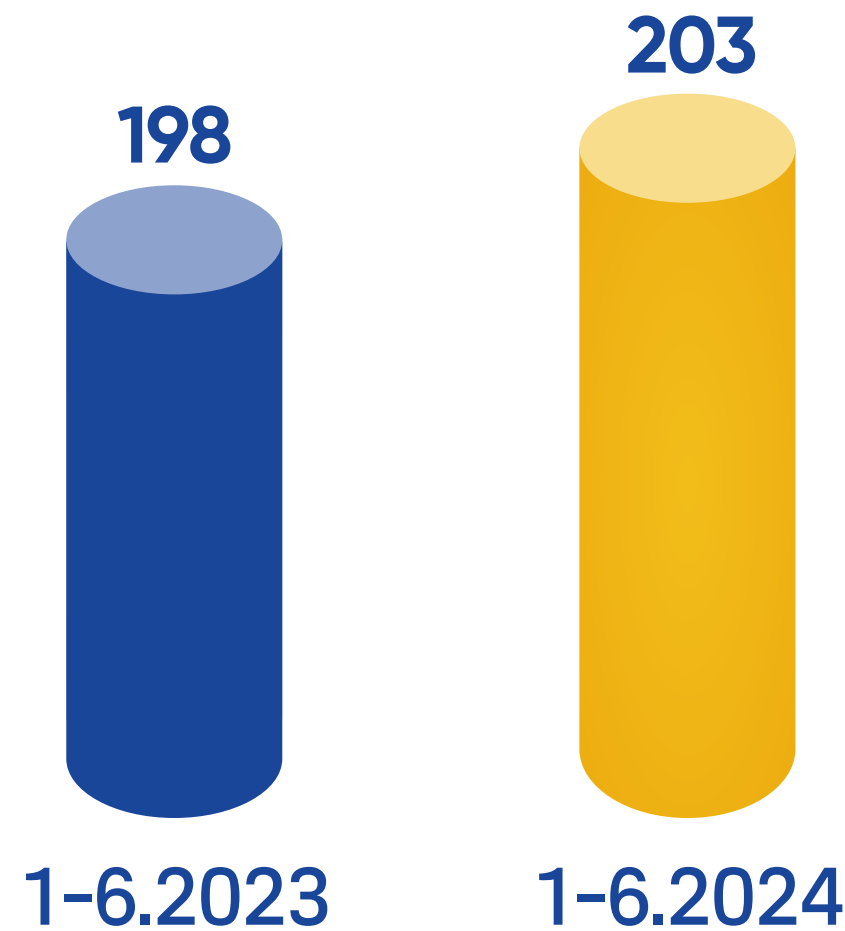
שיעור השינוי	גידול	4-6.2023	4-6.2024	
5%	8	163	171	NOI

*הנתונים במיליוני ש"ח

עיקרי פעילות

FFO 1-6/2024

FFO לפי גישת ההנהלה



	גידול	שיעור השינוי	1-6.2023	1-6.2024	
	5	3%	198	203	FFO לפי גישת ההנהלה
	23	22%	104	127	FFO לפי גישת רשות ניירות ערך

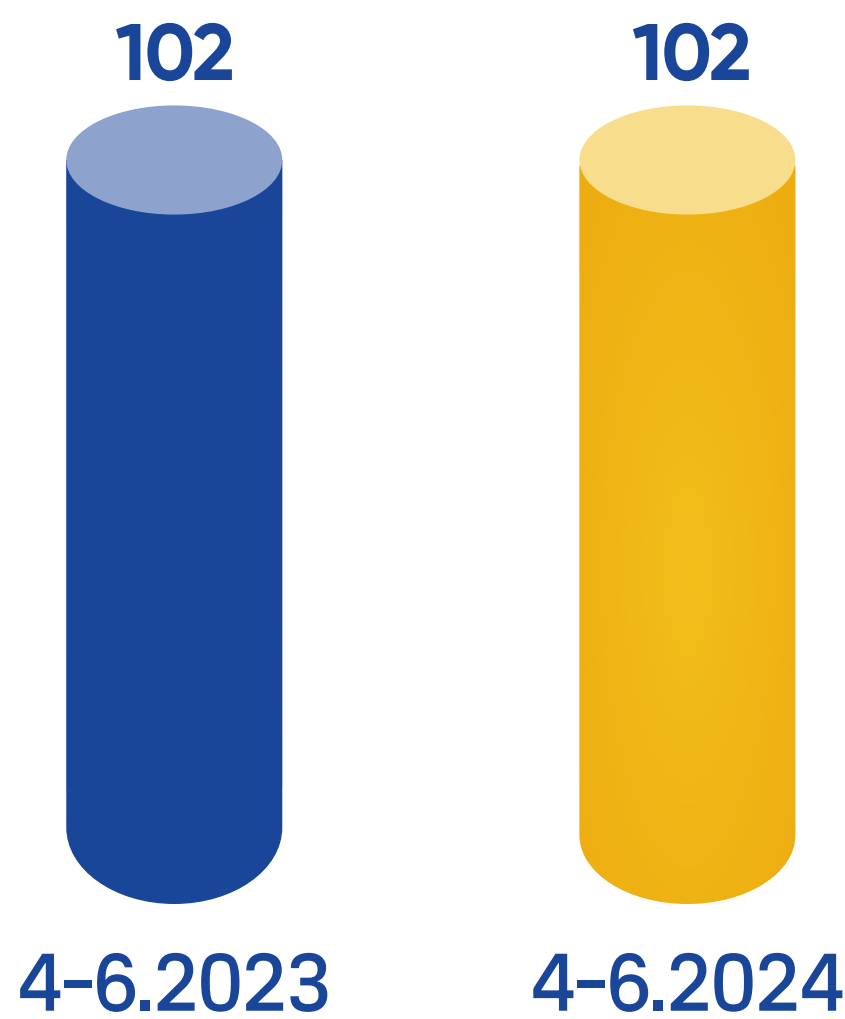
*הנתונים במיליוני ש"ח

תחזית FFO, לפי גישת ההנהלה, לשנת 2024 כ- 390-405 מיליון ש"ח.

עיקרי פעילות

FFO 4-6/2024

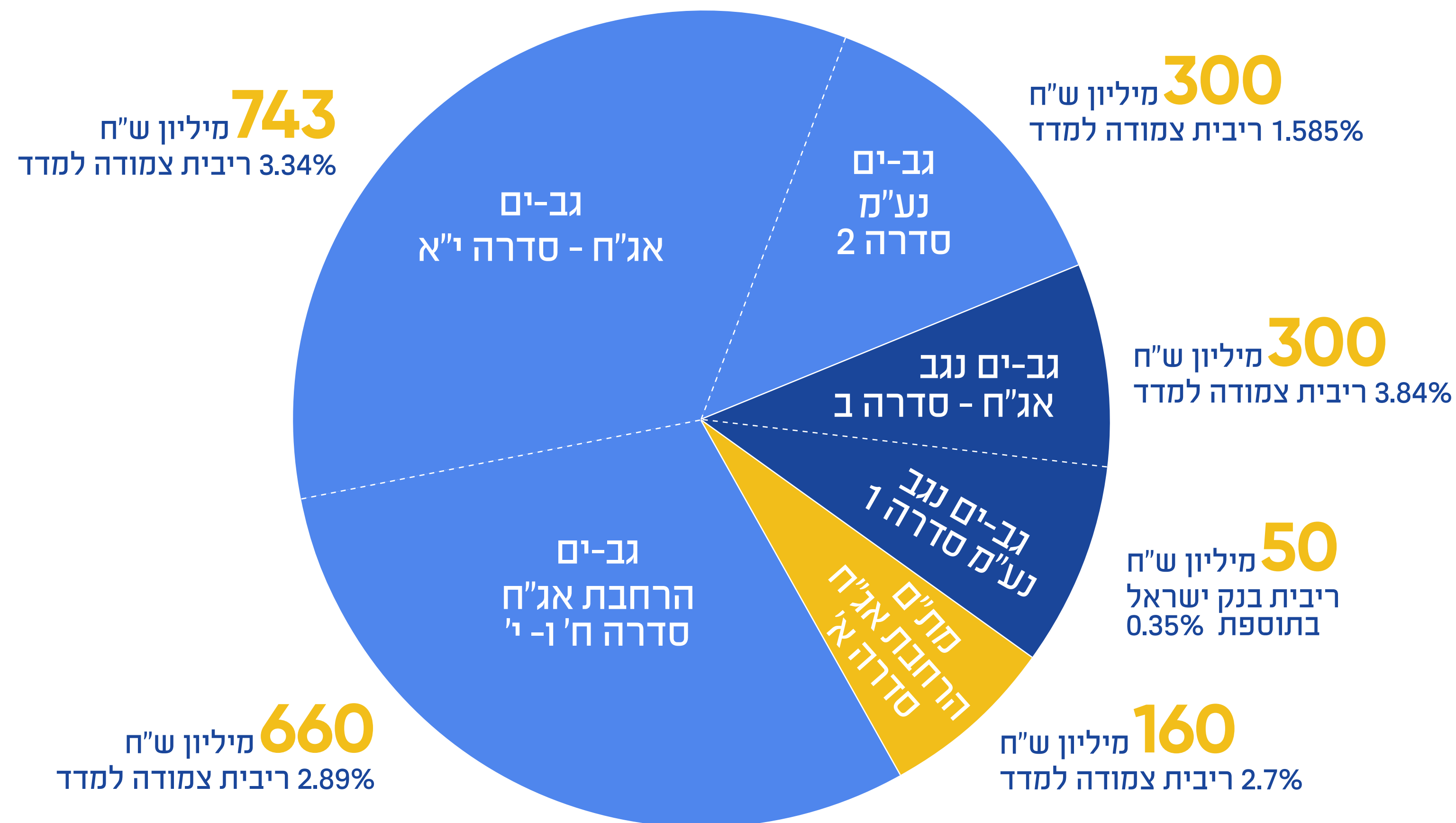
FFO לפי גישת ההנהלה



שיעור השינוי	גידול	4-6.2023	4-6.2024	
-	-	102	102	FFO לפי גישת ההנהלה
(25%)	(13)	52	39	FFO לפי גישת רשות ניירות ערך

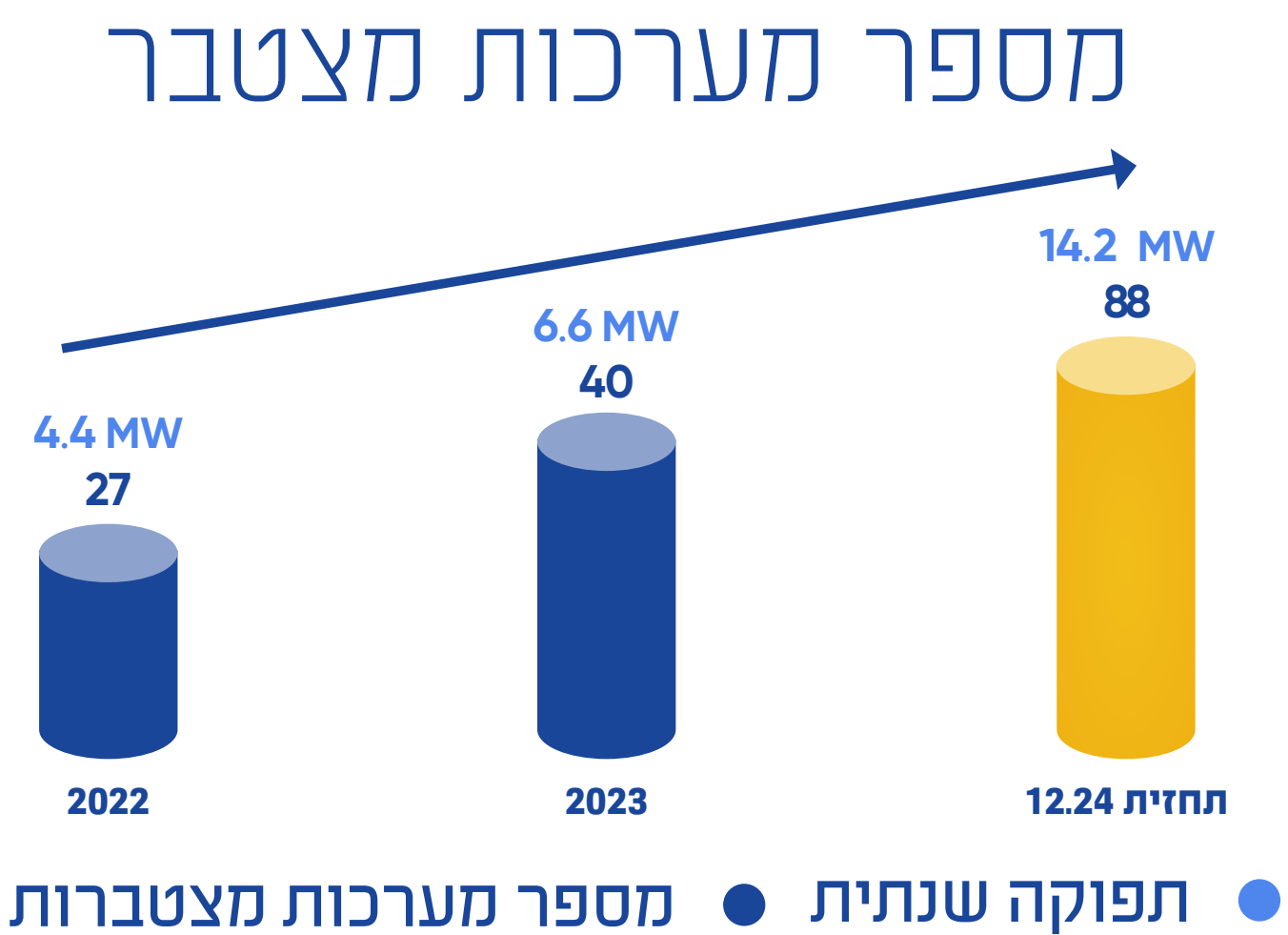
*הנתונים במיליוני ש"ח

בשנת 2024 גייסו החברה וחברות בנות חוב בסך כולל של כ-2.2 מיליארד ש"ח, במח"מ משוקלל של כ-3.8 שנים, בריבית ממוצעת משוקללת בשיעור של כ-3.0%, צמודה למדד המחירים לצרכן.



מתקנים פוטו-וולטאים

סטטוס מערכות	מספר מערכות	הספק מערכת (MW)	עלות הקמה (מיליוני ש"ח)	הכנסות שנתיות מייצגות (מיליוני ש"ח)	תשואה שנתית
מניבות 30.6.24	43	6.9	34.4	4.8	14%
בשלבי ייזום	45	7.3	34	4.2	13.1%
תחזית 12.24	88	14.2	68.4	9	13.8%

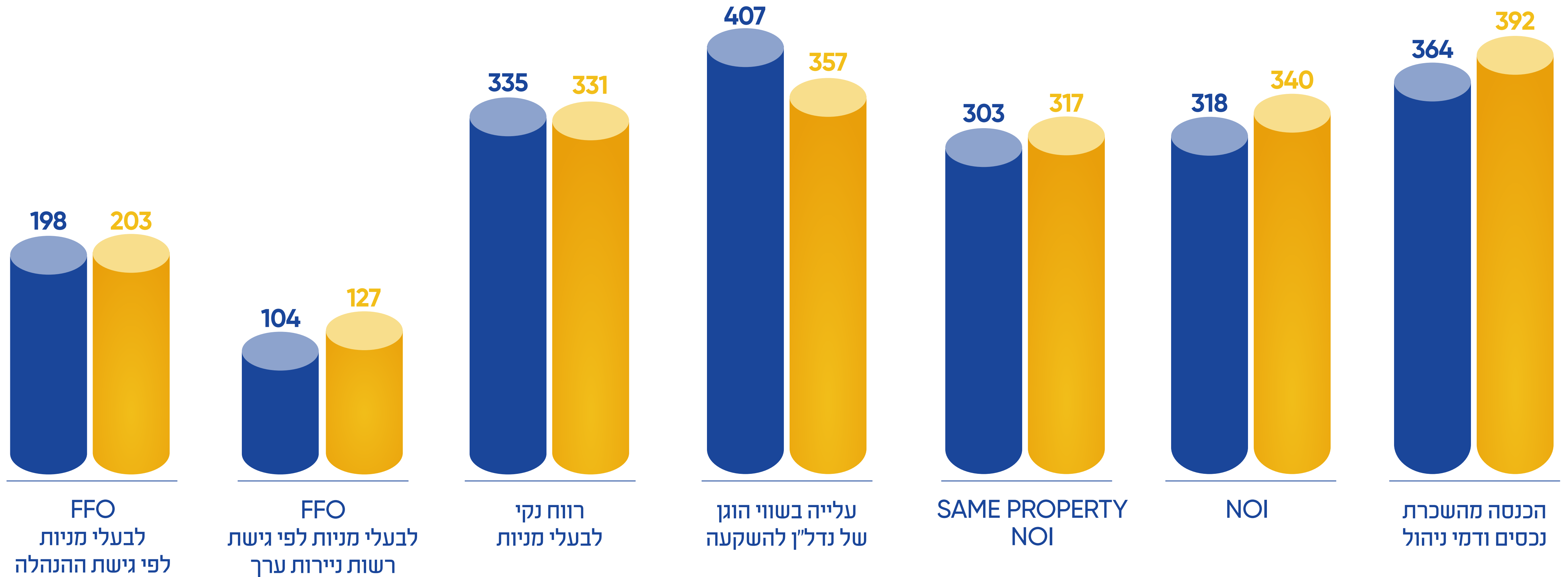


נתונים כספיים



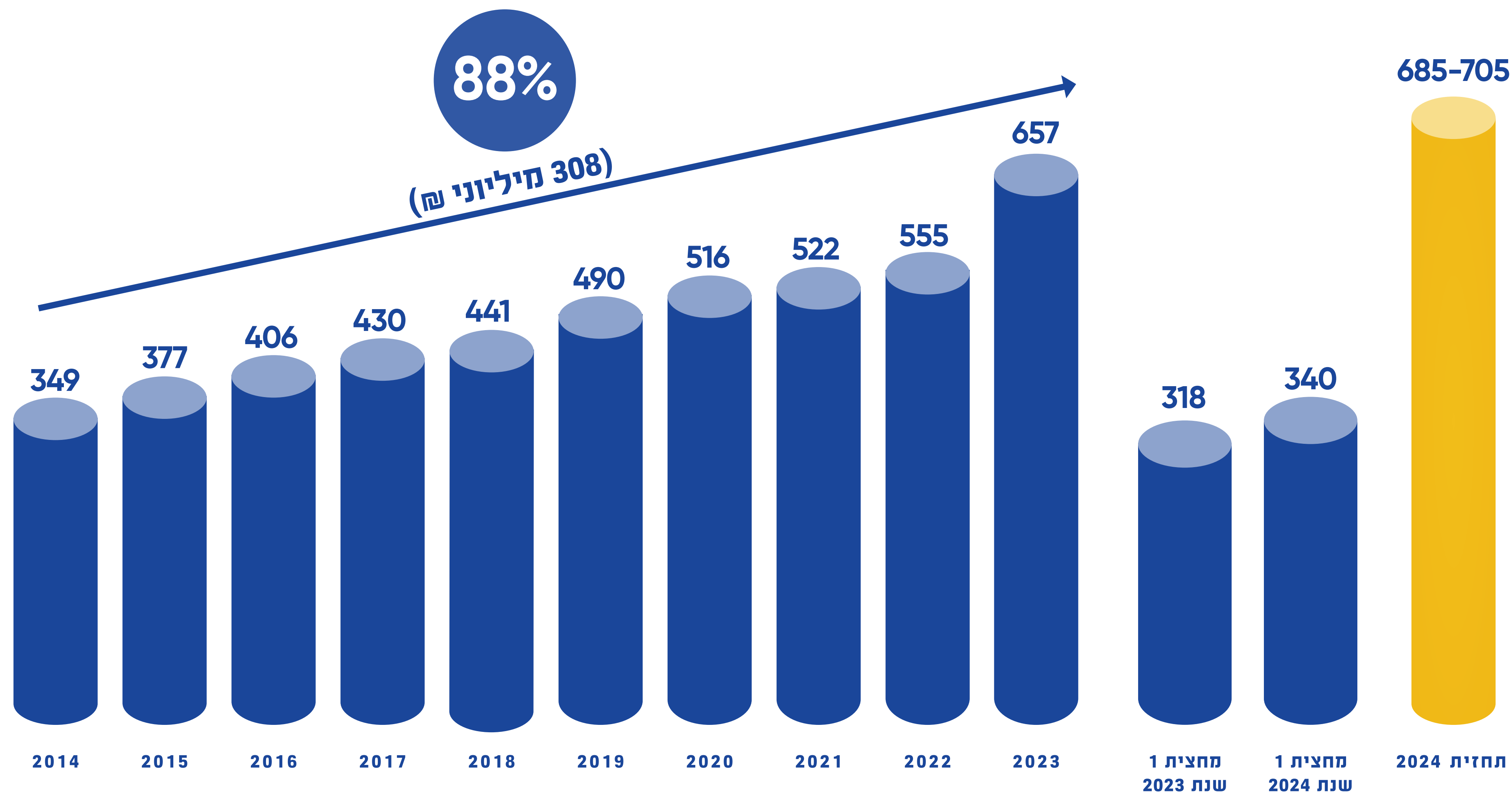
*ההדמיה להמחשה בלבד

תוצאות כספיות 1-6.2024 (במיליוני ₪)



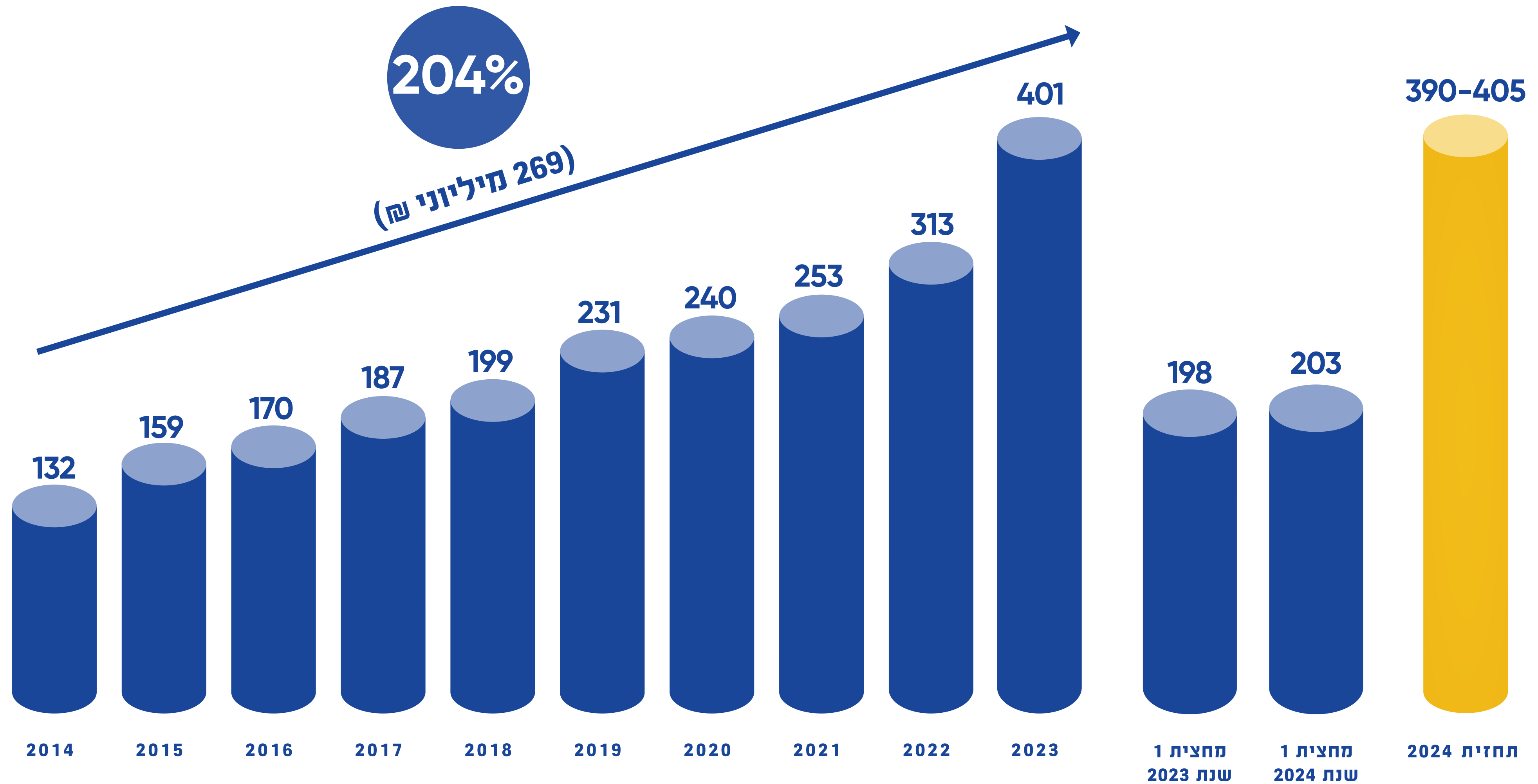
1-6.23 ● 1-6.24 ●

צמיחה ב-NOI (במיליוני ₪)

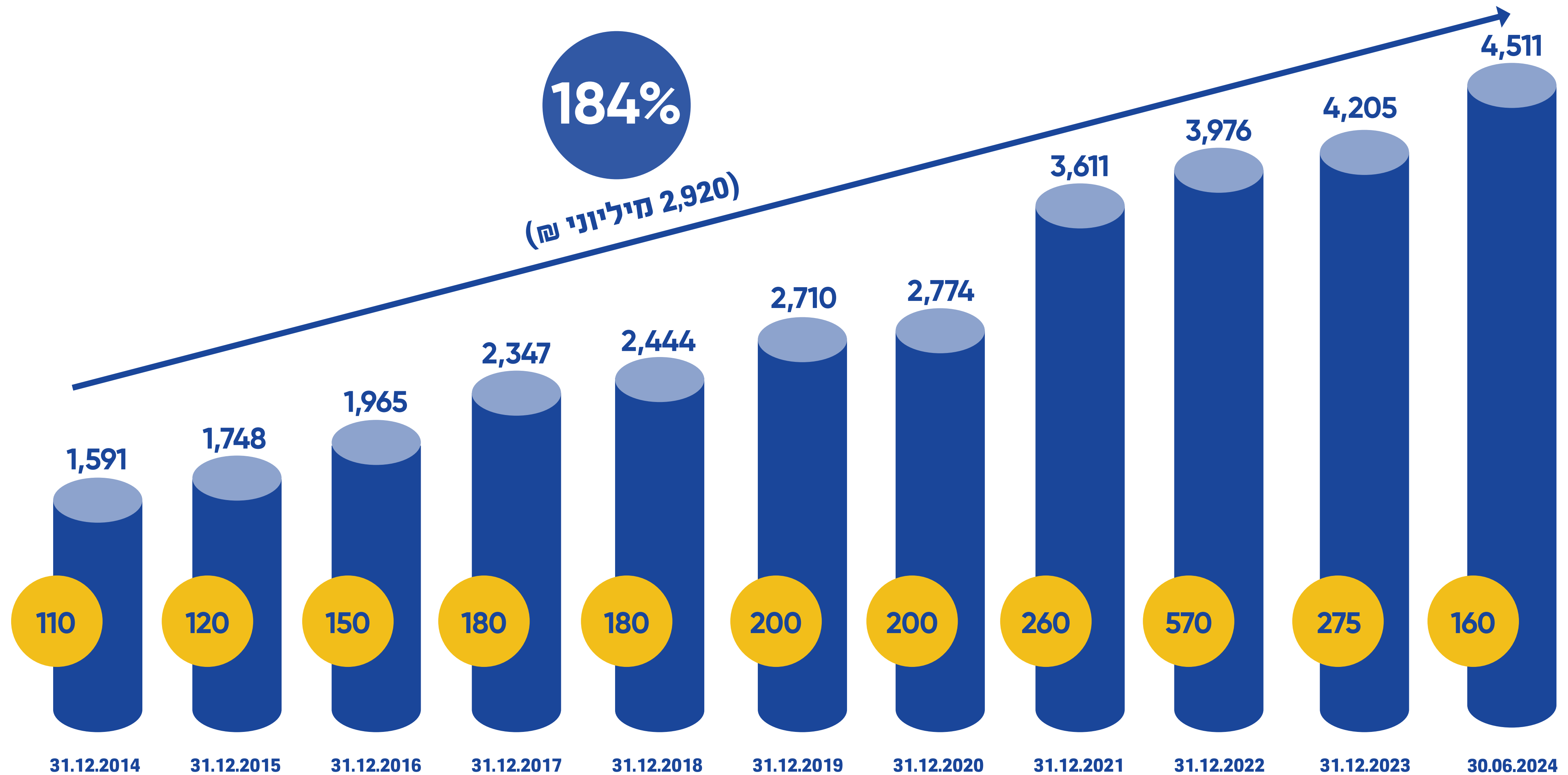


צמיחה ב- FFO לבעלי המניות

ע"פ גישת ההנהלה (במיליוני ₪)

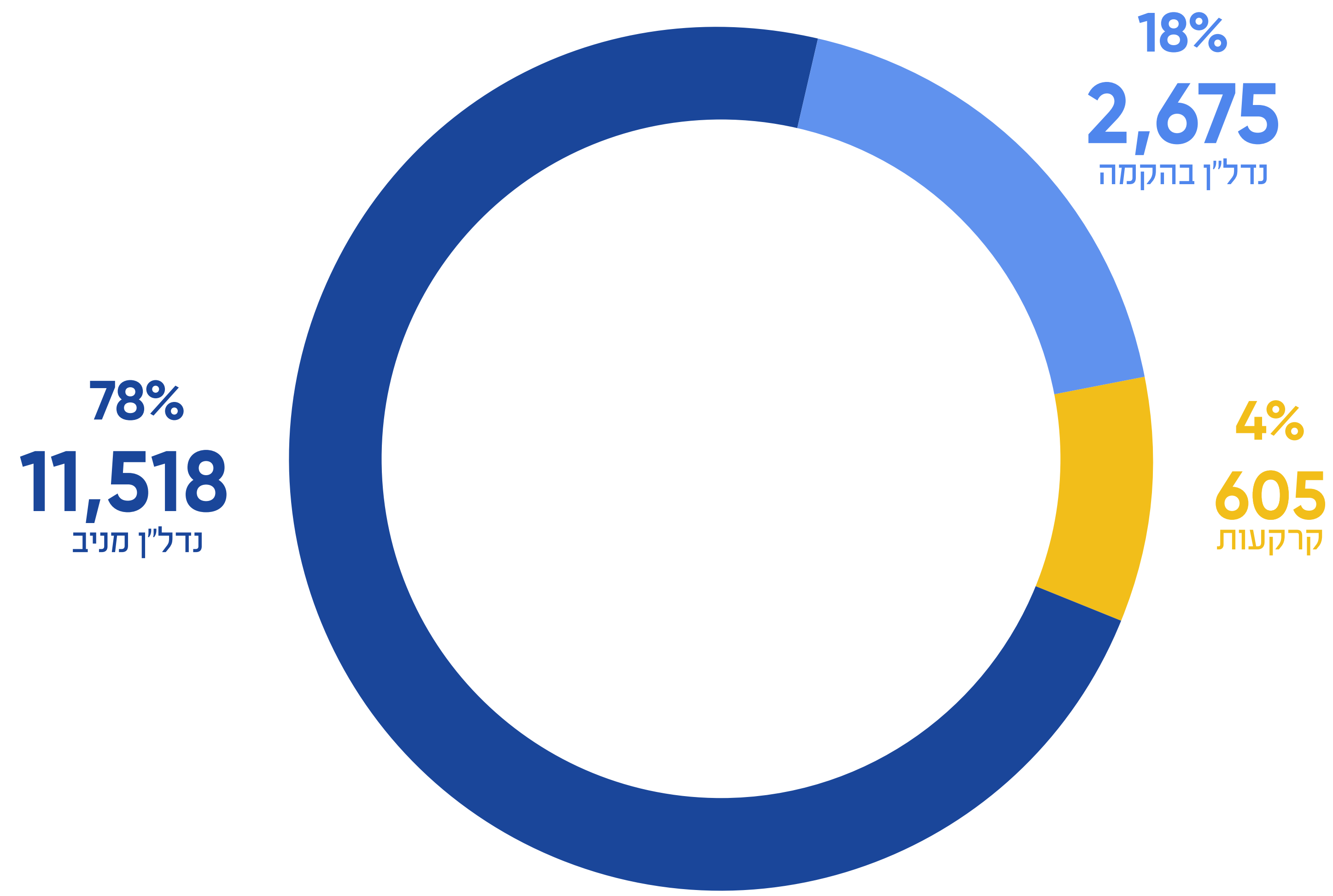


הון עצמי ודיבידנד לבעלי המניות (במיליוני ₪)



התפלגות שווי נדל"ן להשקעה (14,798 מיליון ש"ח)

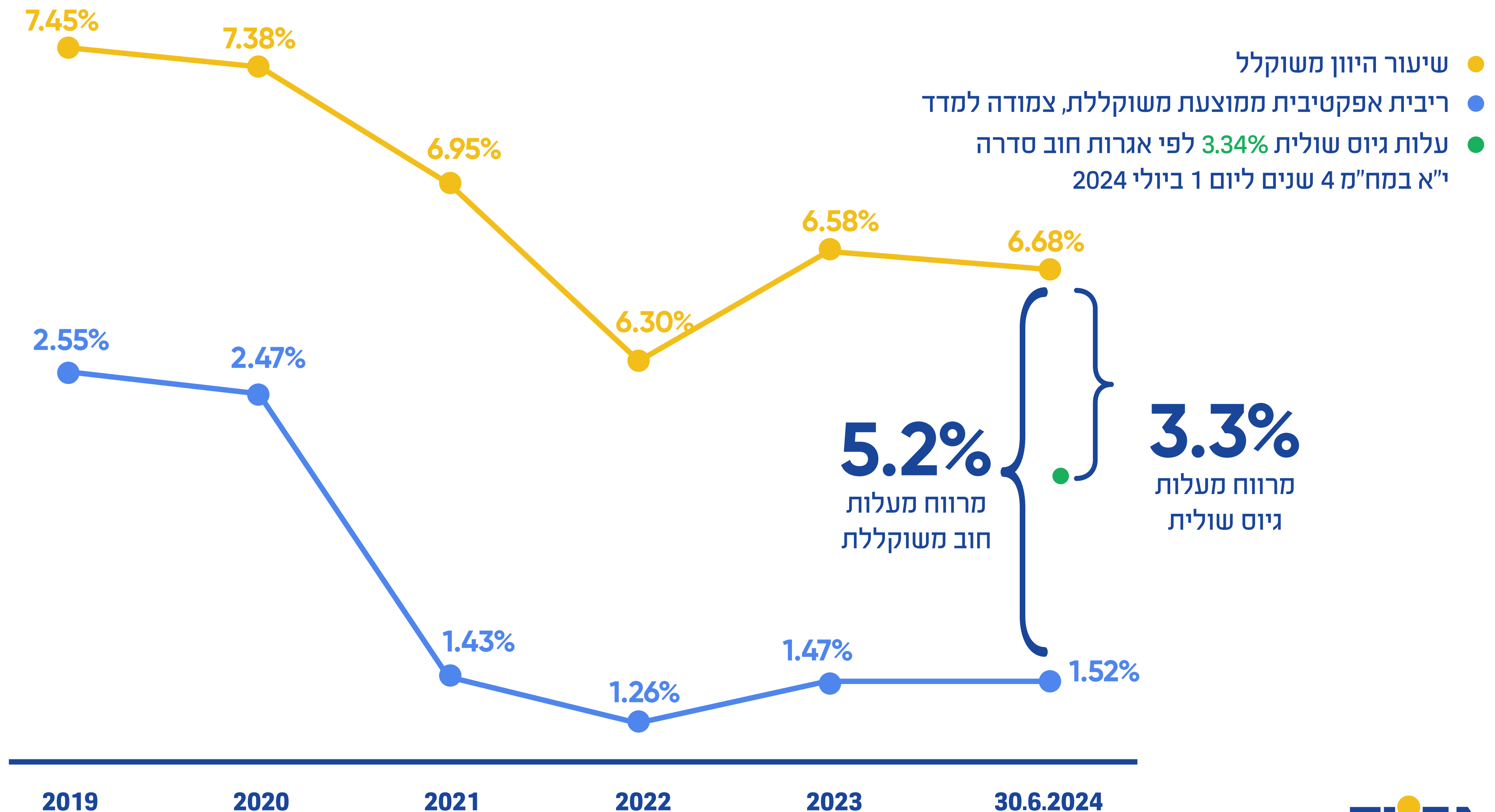
ליום 30.6.2024



עוצמה פיננסית

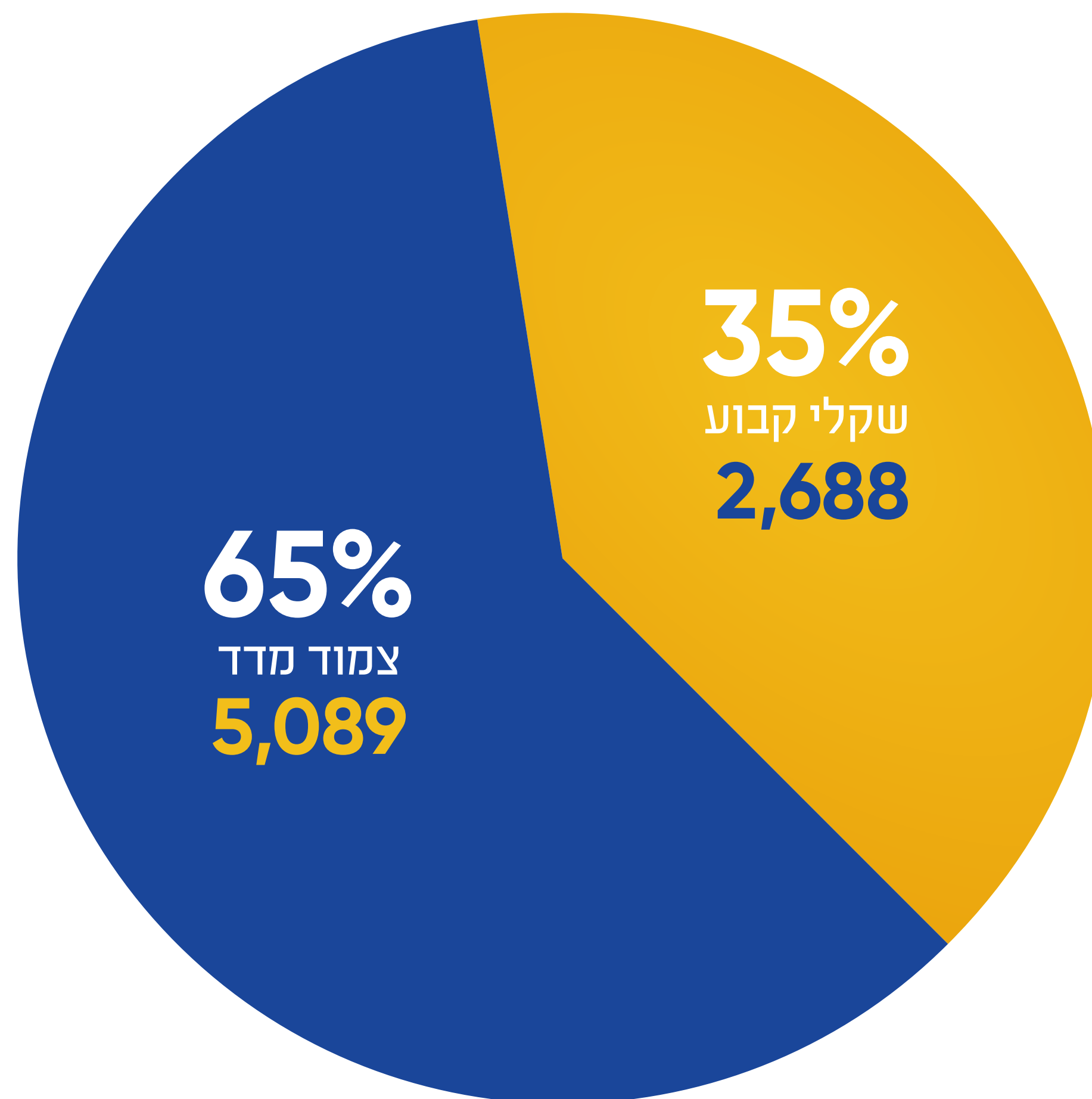
שינוי בשיעור היוון משוקלל ביחס לשינוי הריבית המשוקללת של החברה

ליום 30.6.2024



חוב פיננסי ברוטו (7,777 מיליון ש"ח)

ליום 30.6.2024



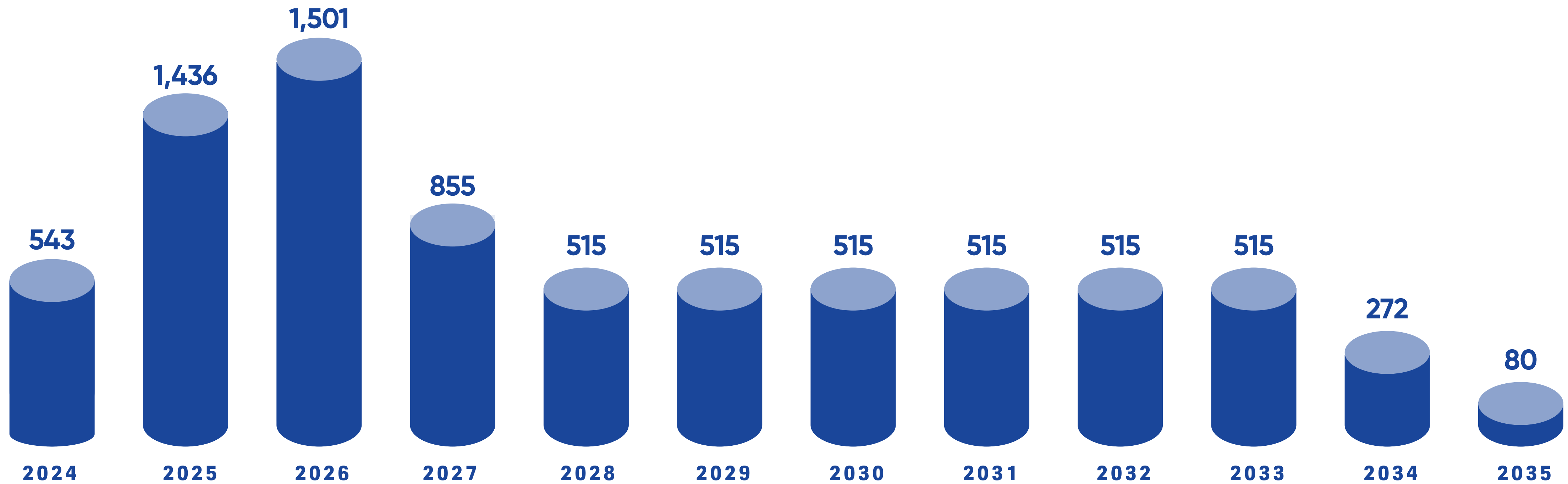
1.52%
ריבית אפקטיבית ממוצעת
משוקללת, צמודה למדד

3.5
שנים מח"מ משוקלל

פריסת החזר קרן החוב

(במיליוני ₪)

ליום 30.6.2024



נתונים כספיים

(במיליוני ₪)

מאוחד

שינוי	1-6/2023	1-6/2024	
22	318	340	NOI
14	303	317	Same Property NOI
(50)	407	357	עליה בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
6	295	301	תזרים מזומנים מפעילות שוטפת
(4)	335	331	רווח נקי לבעלי מניות*
5	198	203	FFO לבעלי מניות לפי גישת ההנהלה*
23	104	127	FFO לבעלי מניות לפי גישת הרשות לניירות ערך*

נתונים כספיים

(במיליוני ₪)

מאוחד

31/12/2023	30/6/2024	
1,006	500	אמצעים נזילים*
13,988	14,798	שווי הוגן נדל"ן להשקעה מתוכו:
2,398	2,675	נדלן בהקמה
608	605	קרקעות
10,982	11,518	נדל"ן מניב
433	603	נכסים אחרים
15,427	15,901	סך הנכסים

נתונים כספיים

(במיליוני ₪)

מאוחד

31/12/2023	30/6/2024	
7,911	7,777	חוב פיננסי, ברוטו
334	473	התחייבויות אחרות
1,666	1,753	עתודה למיסים נדחים
4,205	4,511	הון המיוחס לבעלי המניות
1,311	1,387	זכויות שאינן מקנות שליטה*
15,427	15,901	סך הון והתחייבויות

נתונים כספיים

(במיליוני ₪)

31/12/2023	30/6/2024	
13,988	14,798	נדל"ן להשקעה
6,905	7,277	חוב פיננסי, נטו
55.6%	55.2%	שיעור המינוף
4,205	4,511	הון עצמי לבעלי מניות

נתונים כספיים

(במיליוני ₪)

סולו
מורחב*

שינוי	1-6/2023	1-6/2024	
13	260	273	NOI
11	246	257	Same Property NOI
(21)	275	254	עליה בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
(10)	126	116	הוצאות מימון, נטו
6	60	66	הוצאות מיסים
(4)	335	331	רווח נקי
5	198	203	FFO לבעלי מניות לפי גישת ההנהלה
23	104	127	FFO לבעלי מניות לפי גישת הרשות לניירות ערך



נתונים כספיים

(במיליוני ₪)

סולו
מורחב*

31/12/2023	30/6/2024	
892	431	אמצעים נזילים
11,785	12,462	שווי הוגן נדל"ן להשקעה מתוכו:
2,230	2,585	נדלן בהקמה
458	455	קרקעות
9,097	9,422	נדל"ן מניב
383	568	נכסים אחרים
13,060	13,461	סך הנכסים

נתונים כספיים

(במיליוני ₪)

סולו
מורחב*

31/12/2023	30/6/2024	
7,404	7,235	חוב פיננסי, ברוטו
99	301	התחייבויות אחרות
1,352	1,414	עתודה למיסים נדחים
4,205	4,511	הון עצמי
13,060	13,461	סך הון והתחייבויות

נכסים מניבים

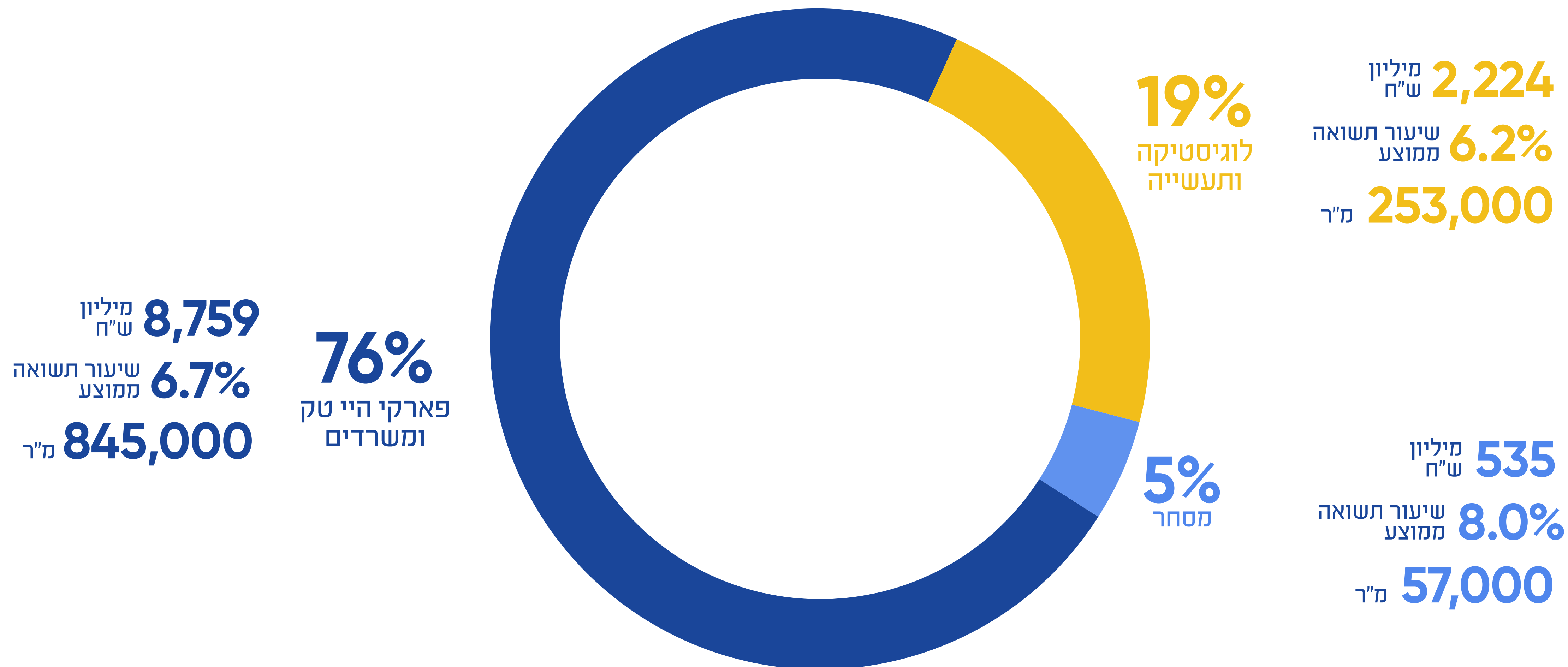


פארקי הייטק, לוגיסטיקה ותעשייה

96%

שווי הנכסים המניבים (11,518 מיליון ש"ח)

6.7% שיעור תשואה ממוצע 1.2 מליון מ"ר



פרויקטים בייזום

פרויקטים בייזום בשטח של כ-360 אלף מ"ר במאוחד, בהשקעה כוללת של כ-4.2 מיליארד ש"ח.



גב-ים מפרץ חיפה #5
8,000 מ"ר
שווק 100%



TOHA 2
101 אלף מ"ר
שווק 38%



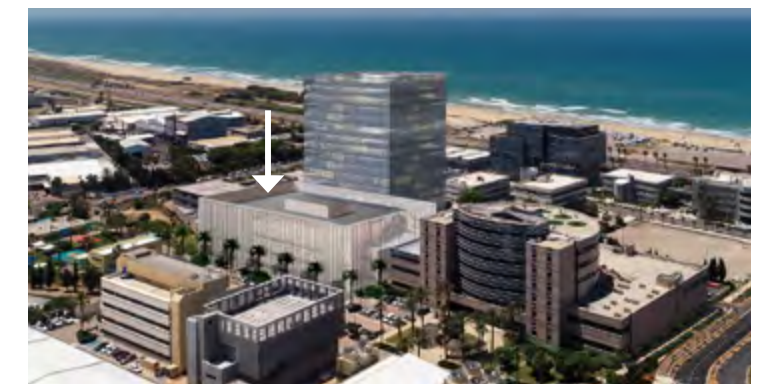
פארק גב ים רחובות #5
28 אלף מ"ר
שווק 100%



פארק גב-ים נגב #5
15 אלף מ"ר
שווק 17%



מגדלי מתם מזרח #3
43 אלף מ"ר
שווק 3%



חוות השרתים
14 אלף מ"ר
שווק 100%



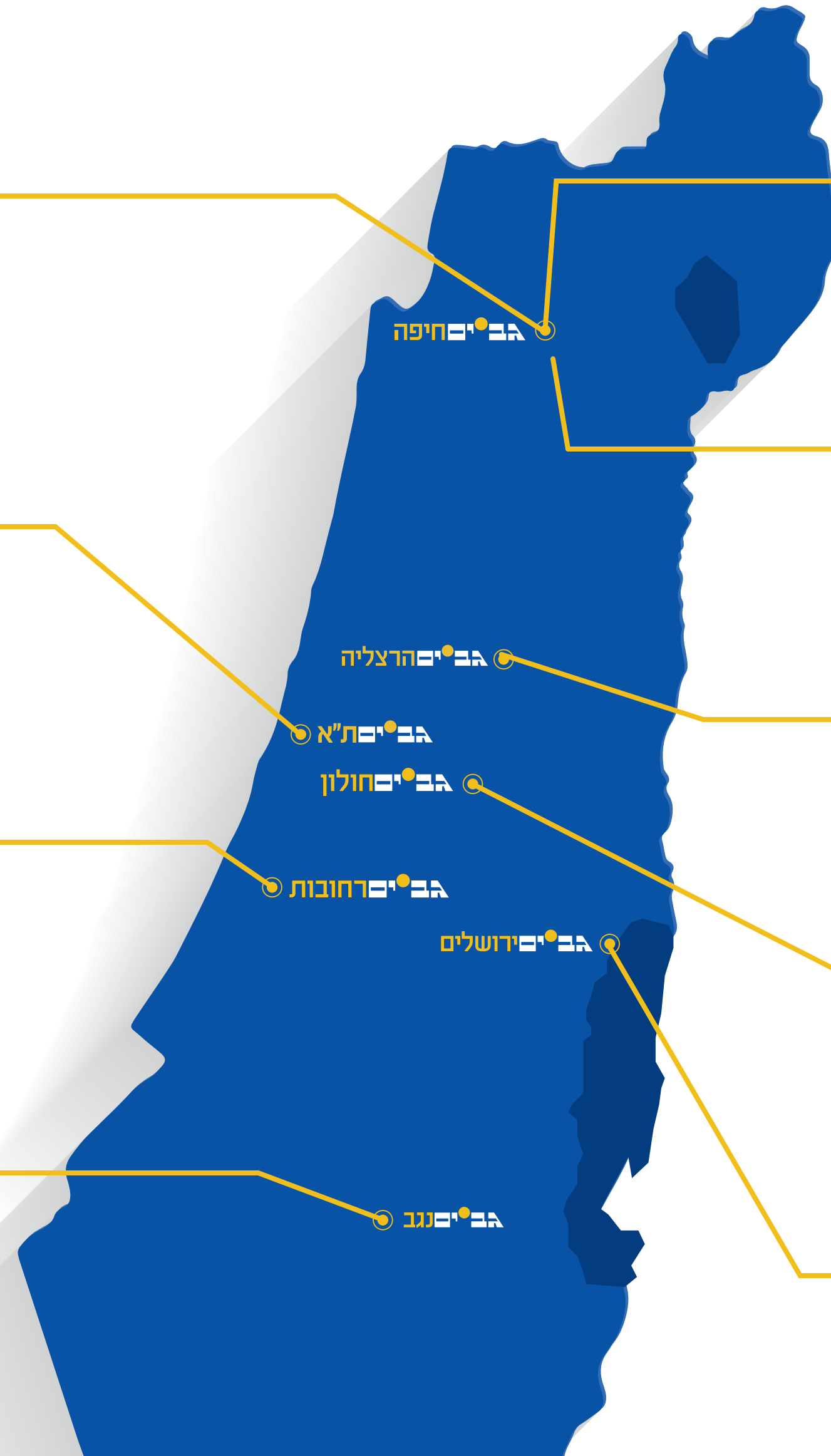
גב-ים O2
61 אלף מ"ר
שווק 100%



פארק גב-ים חולון - בניין #3
35 אלף מ"ר
שווק 92%



גב-ים פארק העברית #1,2
58 אלף מ"ר
שווק 53%



פרויקטים בייזום

1-6/2024

מאוחד

כ- 56% מסך השטחים העיליים של הפרויקטים בביצוע שווקו.

עילי	חניון	סה"כ	שיעור החזקה	סה"כ	עלויות הקמה (כולל קרקע)	יתרת עלויות ליום 30.6.24	הכנסות שכירות שנתיות מייצגות מיליוני ₪	שיעור שטח עילי ששווק	הכנסות בגין שטח ששווק	מועד סיום
שטח (אלפי מ"ר) - 100%					שטח במאוחד (אלפי מ"ר)	בדו"ח המאוחד (מיליוני ₪)				
21	14	35	100%	35	322	32	19	92%	17	Q3/24
56	32	88	66%	88	696	258	48	53%	25	Q4/24
8	-	8	100%	8	69	18	5	100%	5	Q4/24
15	-	15	100%	15	112	77	9	17%	2	Q1/25
24	15	39	72%	39	201	88	14	100%	14	Q1/25
-	14	14	100%	14	150	79	12	100%	12	Q3/27
39	22	61	100%	61	700	350	45	100%	45	Q2/26
30	13	43	100%	43	338	242	31	3%	1	Q3/26
156	45	201	50%	201	1,650	1,043	150	38%	58	Q4/26
349	155	504	-	504	4,238	2,187	333		179	

- סך עלויות הקמה ללא עלות קרקע הינן 3,340 מיליוני ₪.
- תוספת של כ-333 מיליוני ₪ להכנסות החברה, מתוכם כ-179 מיליוני ₪ עבור פרויקטים ששווקו
- * כולל חניון בניין #4.

שיעור תשואה מייצג- 7.9%

פרויקטים בייזום

(במיליוני ₪)

כ- 56% מסך השטחים העיליים של הפרויקטים בביצוע שווקו.

סולו מורחב

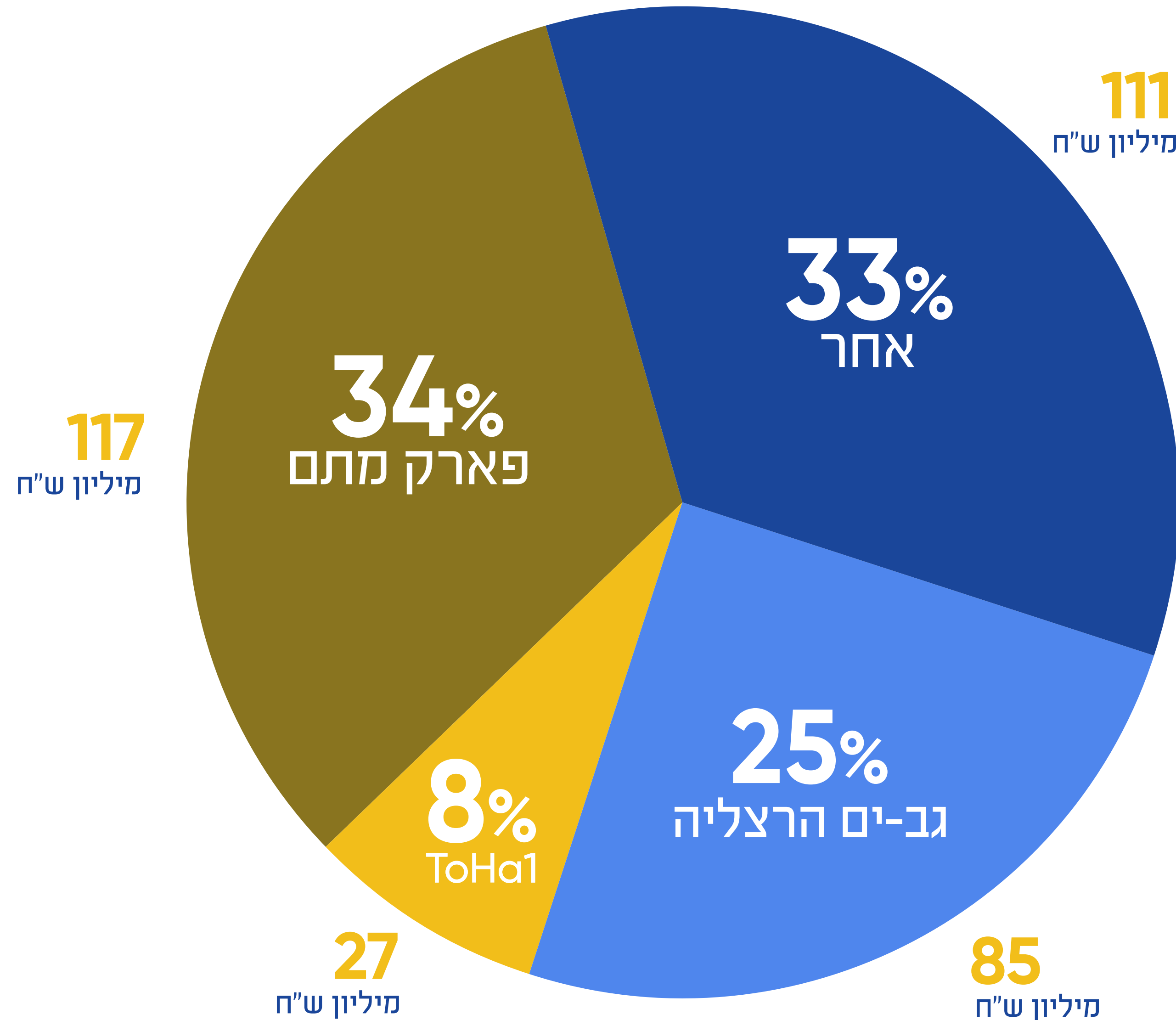
עילי	חניון	סה"כ	עלויות הקמה (כולל קרקע)	יתרת עלויות ליום 30.6.24	הכנסות שכירות שנתיות מייצגות מיליוני ₪	שיעור שטח עילי ששווק	הכנסות בגין שטח ששווק	מועד סיום
שטח (אלפי מ"ר) - 100%			בדו"ח המאוחד (מיליוני ₪)					
21	14	35	322	32	19	92%	17	Q3/24
37	21	58	696	258	48	53%	25	Q4/24
8	-	8	69	18	5	100%	5	Q4/24
11	-	11	82	56	7	17%	1	Q1/25
17	11	28	201	88	14	100%	14	Q1/25
-	7	7	75	40	6	100%	6	Q3/27
39	22	61	700	350	45	100%	45	Q2/26
15	7	22	169	121	16	3%	1	Q2/26
78	23	101	1,650	1,043	150	38%	58	Q4/26
226	105	331	3,964	2,006	310		172	

- סולו מורחב = חלק מיוחס לבעלי המניות (חברת מתם 50.1%, חברת גב-ים נגב 73.25%).
 - סך עלויות הקמה ללא עלות קרקע הינן 3,113 מיליוני ₪.
 - תוספת של כ-310 מיליוני ₪ להכנסות החברה, מתוכם כ-172 מיליוני ₪ עבור פרויקטים ששווקו
- * כולל חניון בניין #4.

שיעור תשואה מייצג- 7.8%

פילוח NOI מנכסים מניבים קיימים

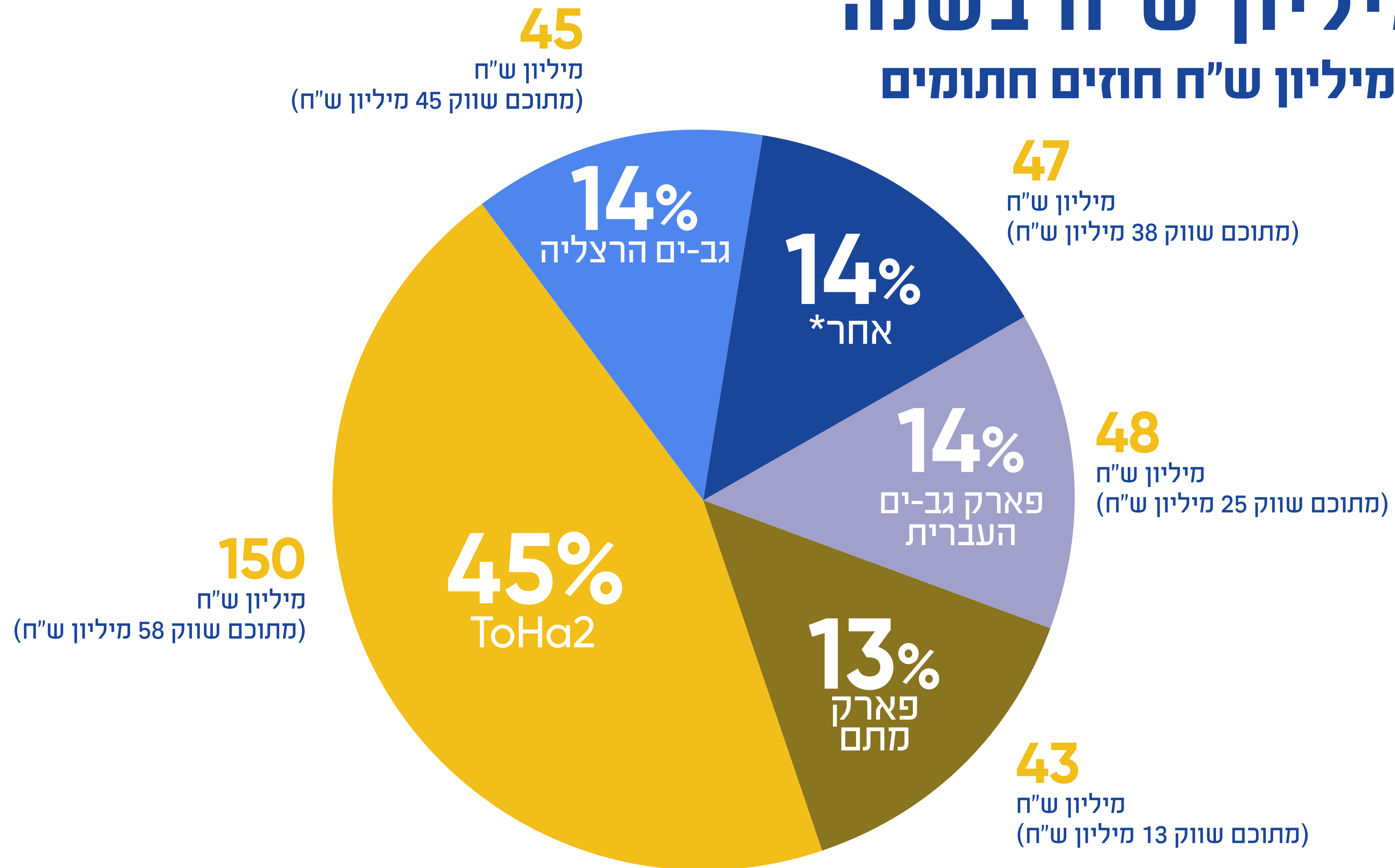
340 מיליון ש"ח 1-6.2024



פילוח NOI צפוי מפרוייקטים בייזום

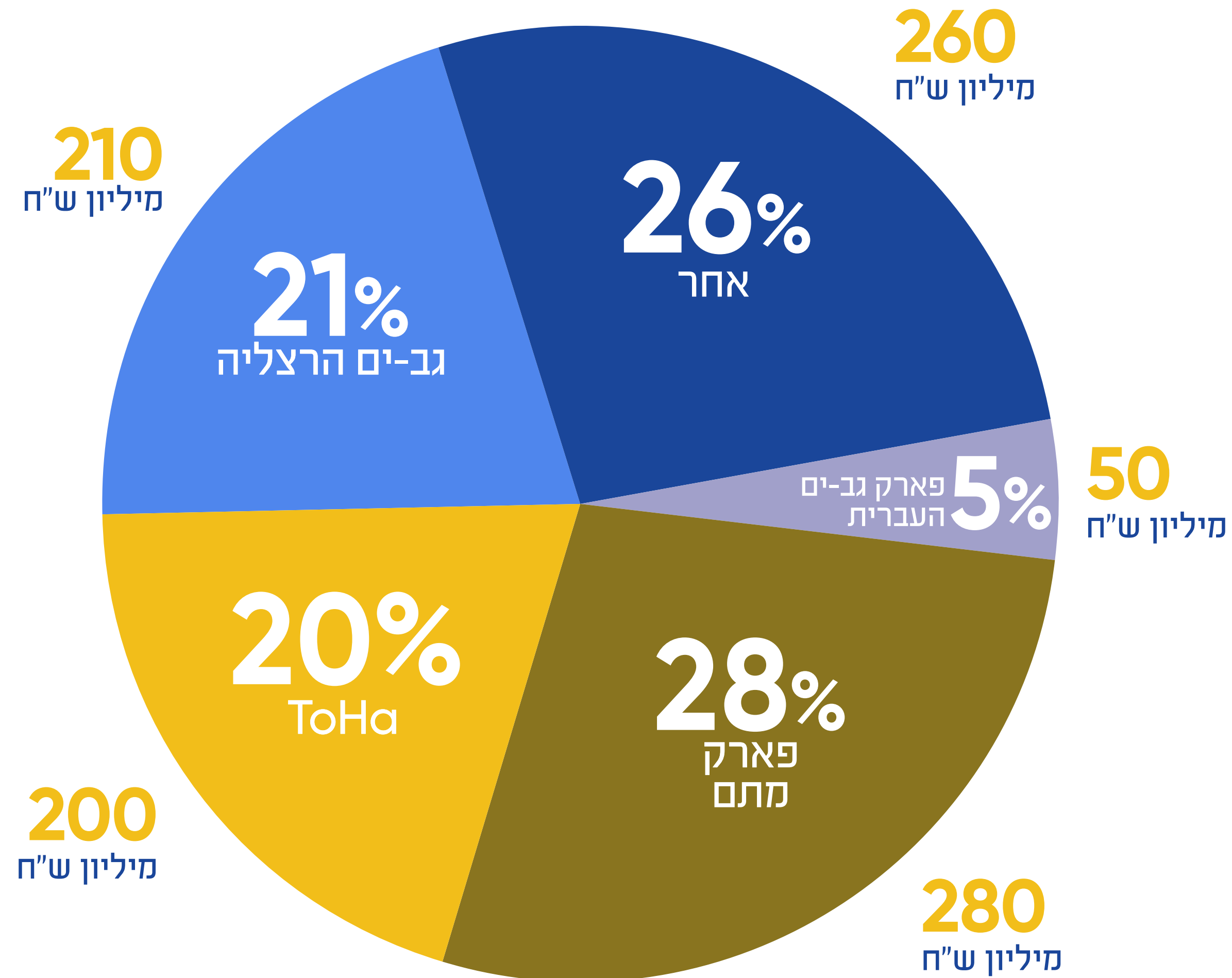
כ- 330 מיליון ש"ח בשנה

מתוכם כ-180 מיליון ש"ח חוזים חתומים



פילוח NOI צפוי לאחר השלמת הפרוייקטים בייזום

כ- 1.0 מיליארד ש"ח בשנה (כ-1.5 מיליון מ"ר)



שווק 92%
לקריית הממשלה



אב-ים חולון
בניין #3

שטח
כ-35,000 מ"ר

מתוכנן
21,000 מ"ר עילי

מועד סיום
רבעון 3, 2024

עלות כוללת
322 מיליון ₪

NOI
19 מיליון ₪

תשואה
5.8%



גב ים פארק העברית

שטח

כ-88,000 מ"ר
(58,000 מ"ר חלק החברה)
מתוכם

56,000 מ"ר עילי
(37,000 מ"ר חלק החברה)

מועד סיום

רבעון 4, 2024

עלות כוללת

696 מיליון ₪

NOI

48 מיליון ₪

תשואה

6.9%



*להדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | רבעון 2 45



100% שווק
לחברת אלמוג



אבי-ים מפרץ חיפה #5

שטח

כ-8,000 מ"ר

מועד סיום

רבעון 4, 2024

עלות כוללת

69 מיליון ₪

NOI

4.7 מיליון ₪

תשואה

6.9%

*ההדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | רבעון 2 47



שווק 17%
לקרן בינלאומית



אבי 5

שטח
כ-15,000 מ"ר

מועד סיום
רבעון 1, 2025

עלות כוללת
112 מיליון ₪

NOI
9 מיליון ₪

תשואה
8.1%

נתונים הינם 100% (חלק גב-ים 73.25%)

*ההדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | רבעון 2 49

אבי



שווק 100%
לחברת הייטק בינלאומית



אבי-רחובות

בניין #5

שטח

כ-39,000 מ"ר
(28,000 מ"ר חלק החברה)

מתוכנן

24,000 מ"ר עילי
(17,000 מ"ר חלק החברה)

מועד סיום

רבעון 1, 2025

עלות כוללת

201 מיליון ₪

NOI

14 מיליון ₪

תשואה

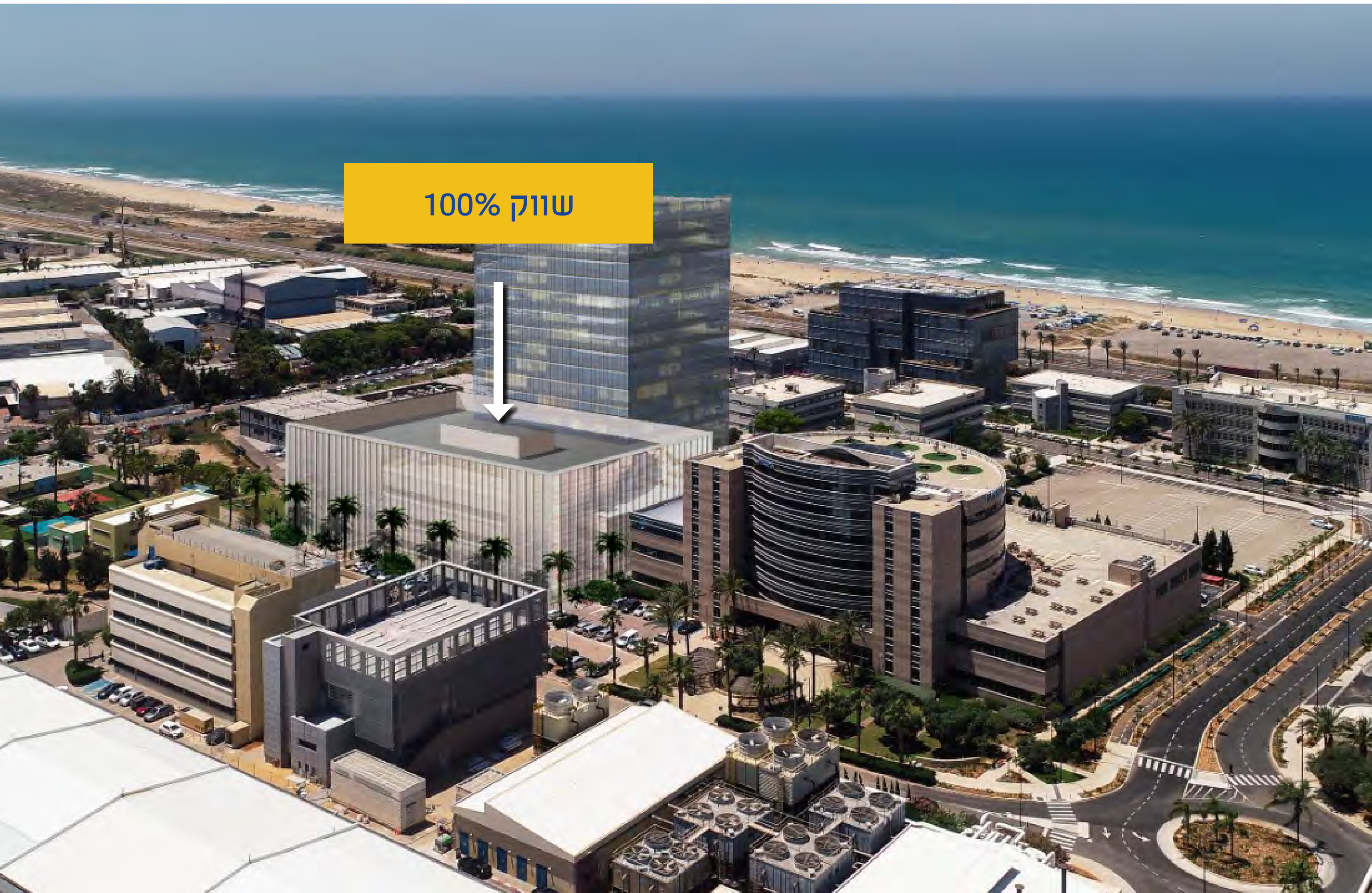
7.0%

*ההדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | רבעון 2 51







אבי-חיות שרתים

שטח

כ-14,000 מ"ר

מועד סיום

רבעון 3, 2027

עלות כוללת

150 מיליון ₪

NOI

12 מיליון ₪



שטח

כ-61,000 מ"ר

מתוכנן

39,000 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 2, 2026

עלות כוללת

700 מיליון ₪

NOI

45 מיליון ₪

תשואה

6.4%

שווק 100% לחברת
הייטק בינלאומית



*ההדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | רבעון 2 54







אבי-י-מתם

מגדלי מתם מזרח #3

שטח

כ-42,500 מ"ר

מתוכנן

29,500 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 3, 2026

עלות כוללת

338 מיליון ₪

NOI

31 מיליון ₪

תשואה

9.3%

נתונים הינם 100% (חלק גב-ים 50.1%)

*ההדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | רבעון 2 56

אבי-י-מתם



TolhaTwo

שטח

כ-201,000 מ"ר

מתוכנן

156,000 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 4, 2026

עלות כוללת

3.3 מיליארד ₪

NOI

300 מיליון ₪

תשואה

9.1%

נתונים הינם 100% (חלק גב-ים 50%)

שווק 38% - Google

*ההדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | רבעון 2 58



יולי 2024

ToHa

גב-ים ואמות רוכשות נכסים
הגובלים במתחם ToHa
מתוך מטרה לפתח ולהעצים
זכויות בניה במתחם, לטובת
הקמת #3 ToHa.



ההדמיה להמחשה בלבד

פרוייקטים בתכנון ורישוי

סה"כ שטחים כ - 120 אלפי מ"ר



גב ים חיפה

פארק גב-ים מפרץ חיפה
קרית המלאכה #1
30 אלף מ"ר עילי

הרצליה צפון הבניין המערבי
11 אלף מ"ר עילי

גב ים הרצליה

פארק גב ים רחובות #6
15 אלף מ"ר עילי
10 אלף מ"ר חניון

גב ים רחובות

גב ים ירושלים

גב-ים פארק העברית #3
25 אלף מ"ר עילי
14 אלף מ"ר חניון

גב ים באר שבע

פארק גב-ים נגב #6
17 אלף מ"ר עילי

גב-ים מגורים



תחום המגורים

סך הכל כ- 6,800 יח"ד



עכו
1,000 יח"ד



חיפה - מגרש 8001
500 יח"ד



תל אביב - פרויקט דפנה - פינוי בינוי
360 יח"ד (חלק החברה)



קרית אונו
40 יח"ד (חלק החברה)*



רחובות הוותיקה
400 יח"ד

קרית ים - פינוי בינוי
2,500 יח"ד

פרויקט / תב"ע			יח"ד (חלק החברה)
פרויקטים בהקמה ושיווק	תל אביב- דפנה - מתחם 505	102 (כולל 21 יח"ד להשכרה)	
	קרית אונו - רמת אילן*	40	
התחדשות עירונית	תל אביב- דפנה - מתחם 501	171 (כולל 35 יח"ד להשכרה)	
	תל אביב- דפנה - מתחם 502	88 (כולל 18 יח"ד להשכרה)	
	פתח תקווה - רמת ורבר	90	
	קרית ים	2,500	
תב"עות למגורים	הרצליה צפון	400	
	רחובות	400	
	עכו	1,000	
	באר שבע	250 - יח"ד להשכרה	
	חולון	1,140	
	חיפה - מגרש 8001	500	

טווח קצר (1-2 שנים)				טווח בינוני (3-4 שנים)	טווח ארוך (5 שנים ומעלה)
פרויקטים	מתחם 505 - דפנה	מתחם 501 - דפנה	תב"ע קרית ים		
	תב"ע הרצליה צפון - שלב א'	מתחם 502 - דפנה	תב"ע חולון (חלקה 21)		
	תב"ע באר שבע	פתח תקווה - רמת ורבר	תב"ע רחובות		
	קרית אונו - רמת אילן	קרית אונו - זכויות עתידיות מותנות	תב"ע הרצליה צפון - שלב ב'		
		תב"ע מגרש 8001 (מתם)			
		תב"ע עכו			
		תב"ע חולון (חלקה 27)			
כ- 700 יח"ד				כ- 2,200 יח"ד	כ- 3,900 יח"ד
חלק החברה					

תל אביב - דפנה

מתחם 505

יח"ד

232, מתוכן 124 למכירה,
76 לבעלי הזכויות ו-32 להשכרה

מכירות נכון ליום 30.6.24

40 יח"ד בתמורה לכ-160 מיליון ש"ח

הכנסות צפויות

784 מיליון ש"ח

הוצאות צפויות

665 מיליון ש"ח

רווח צפוי

119 מיליון ש"ח

רווח צפוי חלק גב ים*

כ- 40 מיליון ש"ח

נתונים הינם 100% (חלק גב-ים 65%)

NAVE נוה



*ההדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | רבעון 2 66

*לאחר תשלום התמורה (בדרך של הקצאת מניות) לנכסים ובניין בגין פרויקט זה.



פרויקט דפנה

פרויקט דפנה



אב"י הרצליה

הרצליה צפון - micro units

יח"ד (שלב א')
300 (מתוך 400)



*ההדמיה להמחשה בלבד

מידע צופה פני עתיד

מצגת זו כוללת תחזיות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחסים לאירועים ועניינים עתידיים, שמידת התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטתה של החברה בלבד (מידע צופה פני עתיד).

העובדות והנתונים העיקריים ששימשו בסיס למידע זה נוגעים למצב הנוכחי של החברה ועסקיה, למצב הנוכחי של תחומי הפעילות בהם פועלת החברה, באזורי פעילותה, ולעובדות ולנתונים מאקרו כלכליים, הכל כפי שידועים לחברה במועד הכנת מצגת זו.

התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, וכן מההתפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים החיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, אשר אינם ניתנים להערכה מראש ובאופיים אינם בשליטת החברה.