



מצגת שוק ההון | סיכום שנתי



עיקרי פעילות

אודות גב-ים (1-12.2023)

450 אלף מ"ר
זכויות בנייה זמינות
כולל שטחים בייזום

1.6 מיליון מ"ר
נכסים מניבים + בייזום

430 אלף מ"ר
שטחים בייזום

1.2 מיליון מ"ר
שטחים מניבים

100%
מהנכסים של החברה
אינם משועבדים

1,030 מיליון ₪
תחזית הכנסות מנכסים
מניבים + נכסים בייזום

348 מיליון ₪
תחזית הכנסות
משטחים בייזום

682 מיליון ₪
הכנסות מהשכרת
נכסים

6.6% שיעור
תשואה
משוקלל
לשווי הנכסים המניבים

11.0 מיליארד ₪
שווי נכסים מניבים

עיקרי פעילות

אודות גב-ים (נכון ל-31.12.23)

98%
שיעור תפוסה

400
לקוחות

8% גידול של
Same Property NOI

657
מיליון ₪
NOI

7.9 שנים
מח"מ הסכמי שכירות
בגין נכסים בייזום

1.0 מיליארד ₪
צבר הכנסות משכירות בגין
הסכמים חתומים בייזום*

4.8 שנים
מח"מ הסכמי שכירות
ללא נכסים בייזום

3.2 מיליארד ₪
צבר הכנסות משכירות
ללא נכסים בייזום

10%
עליה ריאלית
בדמי השכירות

* לא כולל מזכר הבנות חתום #2 TOHA

עיקרי פעילות

אודות גב-ים (נכון ל-31.12.23)

4.2 מיליארד ש"ח
הון עצמי לבעלי מניות

55.6%
שיעור המינוף

401 מיליון ש"ח
FFO לבעלי המניות
לפי גישת ההנהלה

1.5% ריבית
אפקטיבית משוקללת
ממוצעת, צמודה למדד

499 מיליון ש"ח
רווח נקי לבעלי המניות

דירוג אג"ח
AA il
מעלות

590 מיליון ש"ח
תזרים מזומנים
מפעילות שוטפת

1,006 מיליון ש"ח
אמצעים נזילים

465 מיליון ש"ח
מסגרות אשראי

* FFO לפי גישת רשות ניירות ערך ראו עמוד 12

עיקרי פעילות

רבעון 4 שנת 2023

בצל מלחמה מתמשכת וחוסר הוודאות ביחס למשך המלחמה, גב-ים מנהלת שגרת פעילות עסקית, בראיה לטווח ארוך, תוך המשך הייזום, השבחת נכסי החברה, וניהול התזרים.

גב-ים העברית - חתימת הסכם עם חברת General Microwave מקבוצת Kratos, לשכירות שטח של כ-6,200 מ"ר עילי. לאחר החתימה על ההסכם שיעור השיווק בפרויקט עומד על כ-**52%**.

גב-ים רחובות - חתימת הסכם עם חברת טכנולוגיה בינלאומית לשכירות שטח נוסף של כ-10,000 מ"ר עילי, בעקבות חתימת הסכם זה תשכור את כלל שטחי הבניין החמישי בפארק **40** אלף מ"ר, מתוכם כ-**25** אלף מ"ר עילי. לאחר החתימה על ההסכם שיעור השיווק בפרויקט עומד על **100%**.

עלייה ריאלית בדמי השכירות - בשיעור של כ-**12%** (מעבר לעליית המדד ובנטרול TI). ברבעון נחתמו **22** הסכמי שכירות בשטח כולל של כ-**46** אלף מ"ר עילי, המניבים כ-**39** מיליון ש"ח בשנה.

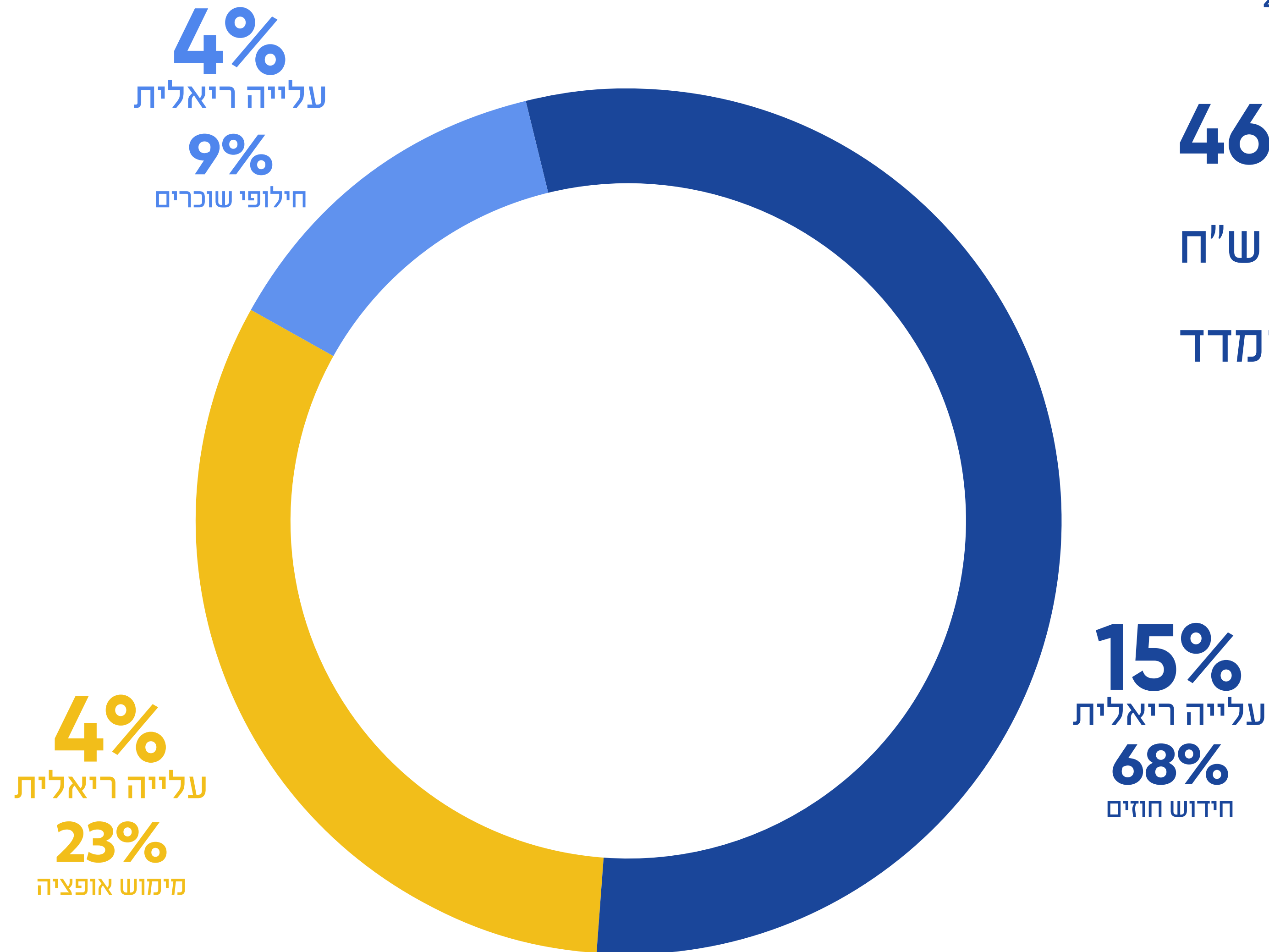
FFO לפי גישת ההנהלה - הסתכם ברבעון בסך של כ-**101** מיליון ש"ח, עליה בשיעור של כ-**22%** (כ-18 מיליון ש"ח) לעומת התקופה המקבילה אשתקד.

מימוש גב-ים אשקלון (רב בריח) - בתמורה לסך של כ-**250** מיליון ש"ח, בתשואה של כ-**6%**.

עיקרי פעילות

עלייה ריאלית בדמי השכירות רבעון 4 2023

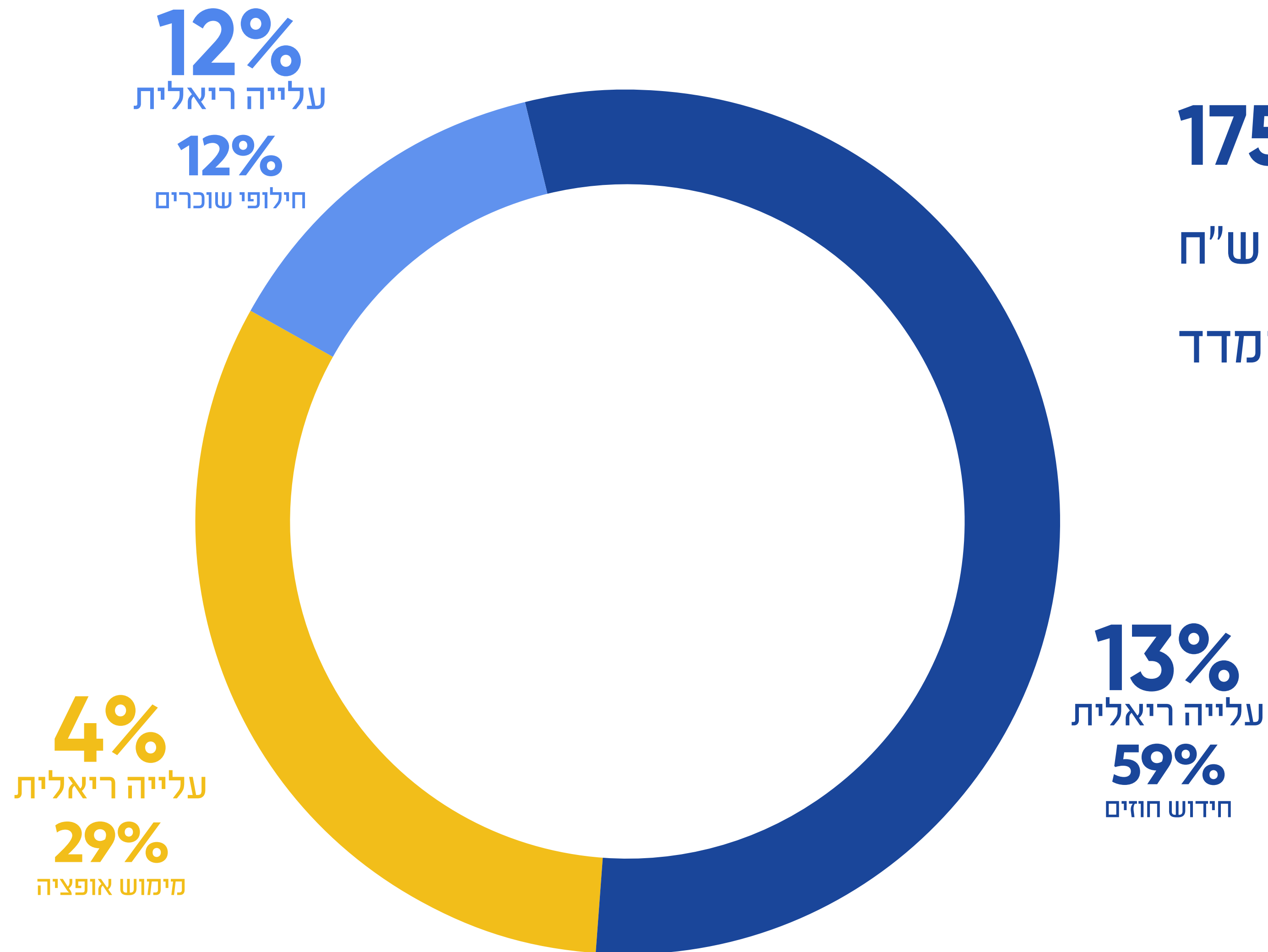
22 ● הסכמי שכירות בשטח כולל של כ-46 אלף מ"ר עילי, המניבים כ-39 מיליון ש"ח בשנה, בעלייה ריאלית, מעבר לעליית המדד (ובנטרול TI) של כ-12%.



עיקרי פעילות

עלייה ריאלית בדמי השכירות שנת 2023

121 הסכמי שכירות בשטח כולל של כ-175 אלף מ"ר עילי, המניבים כ-137 מיליון ש"ח בשנה, בעלייה ריאלית, מעבר לעליית המדד (ובנטרול TI) של כ-10%.



עיקרי פעילות

ייזום נכון ליום 31.12.2023

10 פרויקטים בייזום, בשטח כולל של כ- 430 אלף מ"ר, בהשקעה כוללת של כ-4.6 מיליארד ש"ח,

(3.5 מיליארד ש"ח ללא קרקע), שגוזרים תוספת הכנסות שנתיות מייצגות של כ- 348 מיליון ש"ח.

התשואה הצפויה מפרויקטים אלו - 7.6%.

עד כה שיווקה החברה, שיעור של כ-51% מכלל השטח העילי שבייזום*, לעומת שיעור של כ- 48% ברבעון

הקודם**, אשר יניבו תוספת הכנסות בסך של כ- 170 מיליון ש"ח בשנה.

תקופת השכירות הממוצעת של ההסכמים שנחתמו בגין פרויקטים בייזום כ-7.9 שנים

(4.8 שנים בהסכמים בנכסים קיימים).

במהלך השנה השקיעה החברה כ-1.2 מיליארד ש"ח נדל"ן להשקעה, השבחת נכסים קיימים ופיתוח נכסים

חדשים.

* לרבות מזכר הבנות חתום ב - TOHA #2
** שיעור השיווק ברבעון 3, בנטרול רב בריח 2 שמומש
הנתונים מייצגים את חלק החברה במאוחד.

עיקרי פעילות

השלמת פרויקטים בשנת 2023 - בהיקף של כ- 110 אלף מ"ר



גב-ים מפרץ חיפה #4
20 אלף מ"ר
הכנסה שנתית בסך של כ- 11 מיליון ש"ח



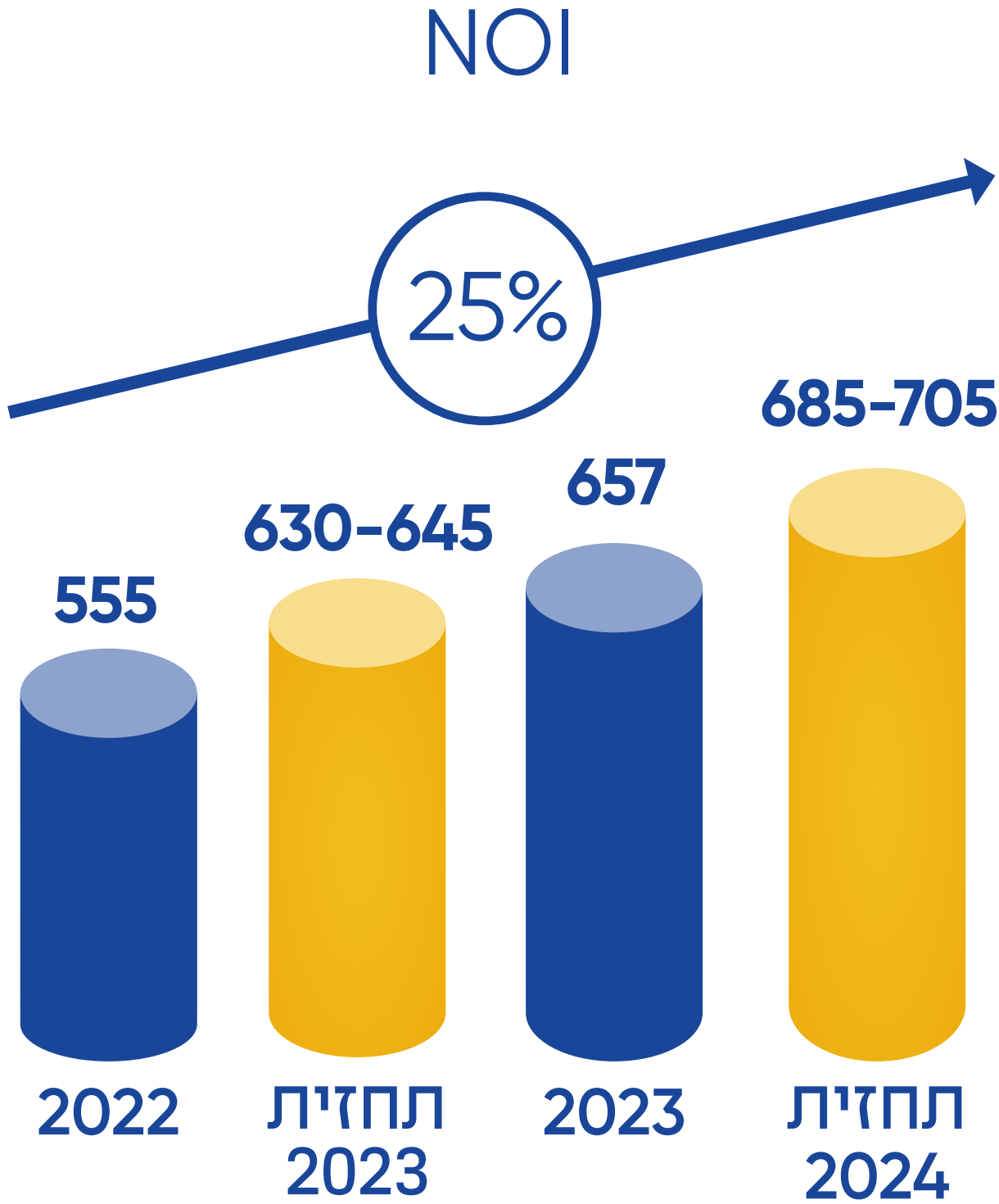
רב בריח #1
41 אלף מ"ר (28 אלף מ"ר חלק החברה)
הכנסה שנתית בסך של כ- 12 מיליון ש"ח (חלק החברה)



מתם מזרח #2
48 אלף מ"ר
הכנסה שנתית בסך של כ- 33 מיליון ש"ח

עיקרי פעילות

NOI 1-12/2023



שיעור השינוי	גידול	1-12.2022	1-12.2023	
18%	102	555	657	NOI

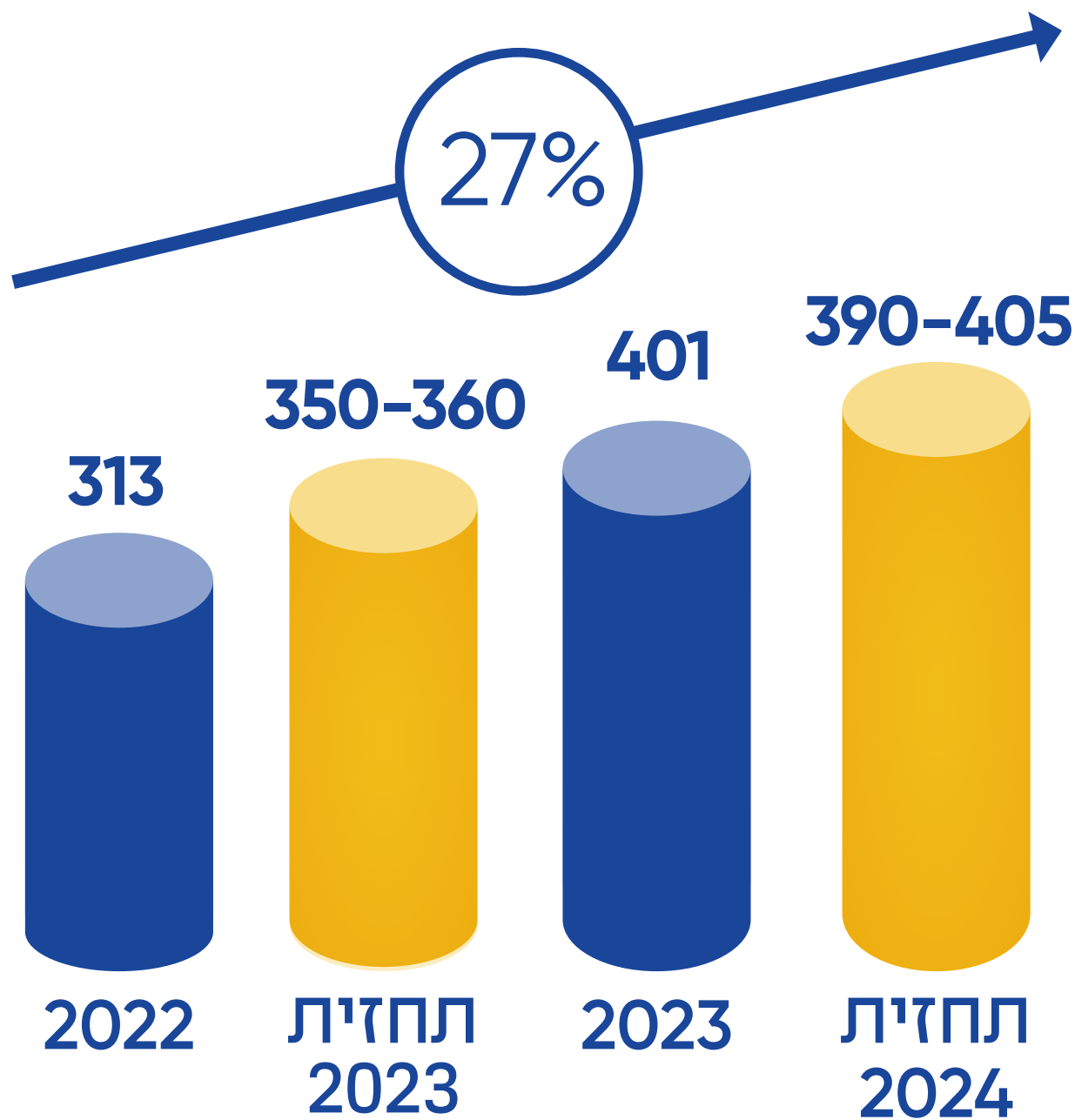
*הנתונים במיליוני ש"ח

תחזית NOI לשנת 2024 כ-685-705 מיליון ש"ח.

עיקרי פעילות

FFO 1-12/2023

FFO לפי גישת ההנהלה



שיעור השינוי	גידול	1-12.2022	1-12.2023	
28%	88	313	401	FFO לפי גישת ההנהלה
90%	130	144	274	FFO לפי גישת רשות ניירות ערך

*הנתונים במיליוני ש"ח

תחזית FFO, לפי גישת ההנהלה, לשנת 2024 כ- **390-405** מיליון ש"ח.

השינוי ב-FFO לבעלי מניות בתחזית לשנת 2024 ביחס לשנת 2023 נובע מגידול ב-EBITDA בקיזוז השפעת גידול בהוצאות הריבית ובהוצאות המס

רכישות ומימושים

● גב-ים גדרות - קרקע בשטח כולל של כ- 39 דונם, ועליה שני מבנים בשטח כולל של כ- 18,000 מ"ר בתמורה לסך של 194 מיליון ש"ח, המשקפת רווח נטו ממס 18 מיליון ש"ח.

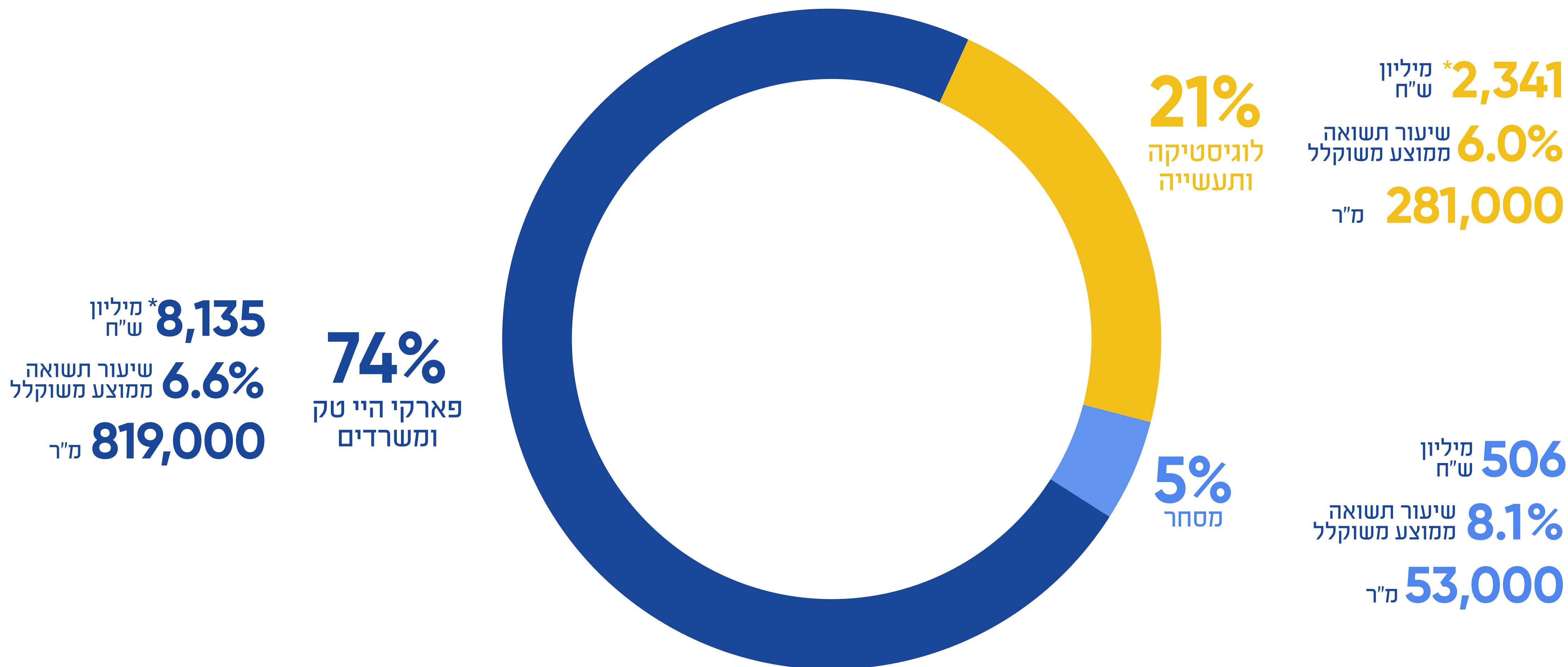
● גב-ים אשקלון פרויקט רב בריח - תמורה בסך של 250 מיליון ש"ח, בעסקת תשואה של 6.0% שלב א' - קרקע בשטח של כ- 55 דונם, ועליה מבנה בשטח של כ-41,000 מ"ר (חלק החברה 70%).
שלב ב' - קרקע בשטח של כ-38 דונם (חלק החברה 70%).

● גב-ים ראש העין - לאחר תאריך הדוח, החברה מימשה מבנה משרדים בשטח של כ-13,000 מ"ר עילי וכ-5,000 מ"ר תת קרקעי בתמורה לסך של 103-113 מיליון ש"ח, המשקפת רווח נטו ממס 7-14 מיליון ש"ח.

המימושים האמורים נעשו בתמורה כוללת של כ-550 מיליון ש"ח, אשר תשמש את החברה להקטנת שיעור המינוף, הקטנת היקף הגיוסים וכן לטובת הייזום הרחב ו/או רכישת קרקעות לתעסוקה ו/או הזדמנויות עסקיות.
● תוה"א - לאחר תאריך הדוח רכשה החברה מחברת אמות מחצית הזכויות בקרקע בתל-אביב, הסמוכה לפרויקט תוה"א, בתמורה לסך של 156 מיליון ש"ח.

שווי הנכסים המניבים (10,982 מיליון ש"ח)

6.6% שיעור תשואה משוקלל 1.2 מיליון מ"ר



לקוחות החברה



16
ערים

19

פארקי ומרכזי הייטק, לוגיסטיקה ותעשייה

98%

שיעור תפוסה



נכסים מהותיים - תל אביב - TOHA

89 אלף מ"ר נכסים מניבים, 205 אלף מ"ר ביזום, סך הכל 294 אלף מ"ר*



*ההדמיה להמחשה בלבד

נכסים מהותיים - גב-ים הרצליה

250 אלף מ"ר נכסים מניבים, 60 אלף מ"ר בייזום, 35 אלף מ"ר בתכנון, סך הכל 345 אלף מ"ר*



נכסים מהותיים - גב-ים הרצליה (המשך)

250 אלף מ"ר נכסים מניבים, 60 אלף מ"ר בייזום, 35 אלף מ"ר בתכנון, סך הכל 345 אלף מ"ר*



*ההדמיה להמחשה בלבד

נכסים מהותיים - פארק מתם

377 אלף מ"ר נכסים מניבים, 63 אלף מ"ר ביזום, סך הכל 440 אלף מ"ר*



*ההדמיה להמחשה בלבד

קיימות

מתם מזרח



תוה"א



גב-ים נגב #5



גב-ים רחובות #5



מרכזי אנרגיה



בניה ירוקה



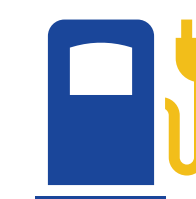
הקמת מערכות PV



חיבור לגז טבעי



מחזור מים



טעינה חשמלית



אנרגיה מתחדשת

*ההדמיה להמחשה בלבד

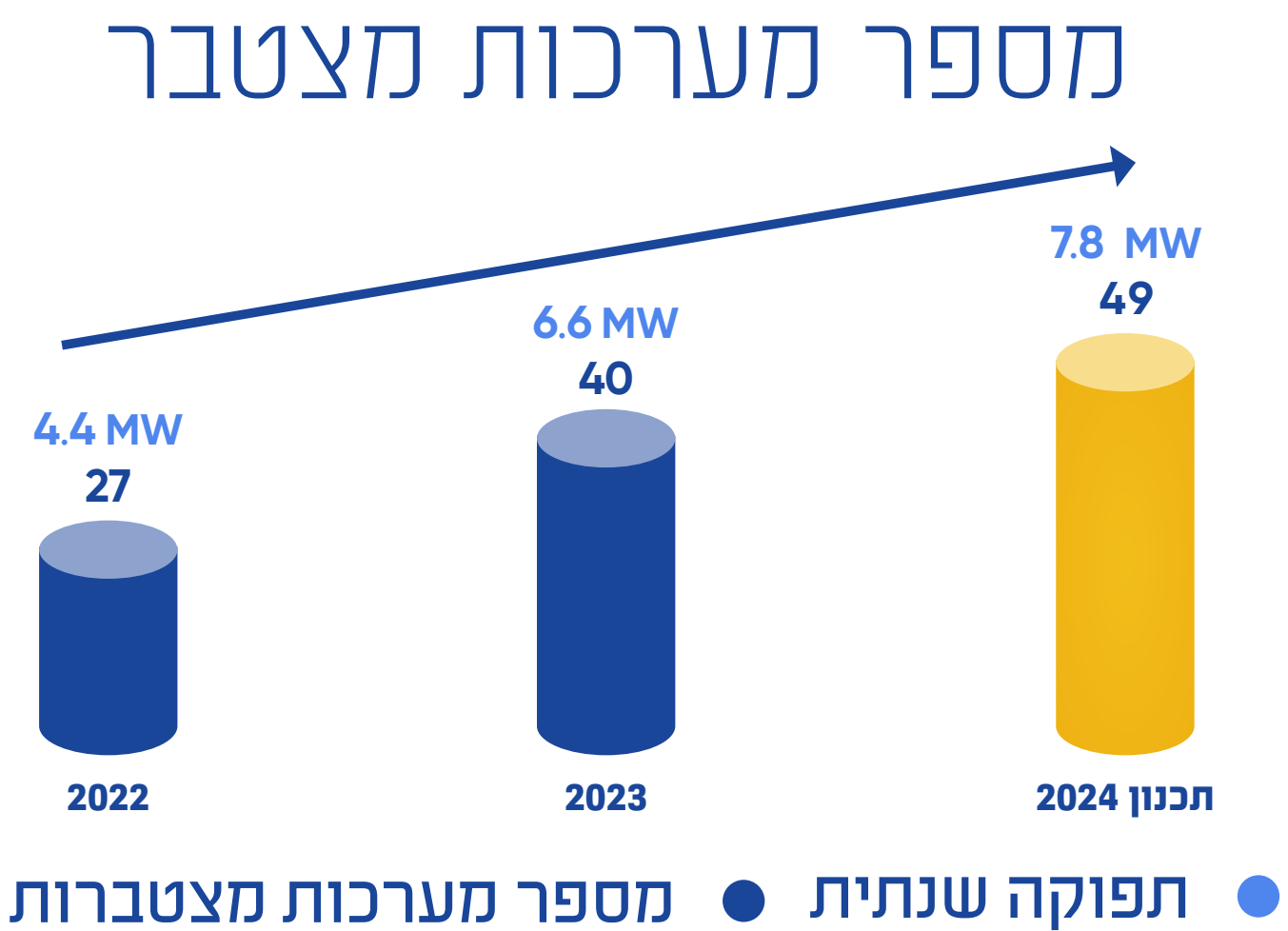
מצגת שוק ההון | סיכום שנתי 20

מתקנים פוטו-וולטאים

סטטוס מערכות	מספר מערכות	הספק מערכת (MW)	עלות הקמה (מיליוני ש"ח)	הכנסות שנתיות (מיליוני ש"ח)	תשואה שנתית
מניבות 1.24	40	6.6	33.2	4.8	15%
בשלבי ייזום	9	1.2	5.3	0.7	13%
תחזית 12.24	49	7.8	38.5	5.5	15%

פוטנציאל נוסף בתלות אישור רשות החשמל

מספר מערכות	תפוקה שנתית (MWh)	עלות הקמה (מיליוני ש"ח)	הכנסות שנתיות (מיליוני ש"ח)	תשואה שנתית
55	8	37.3	4.9	13%

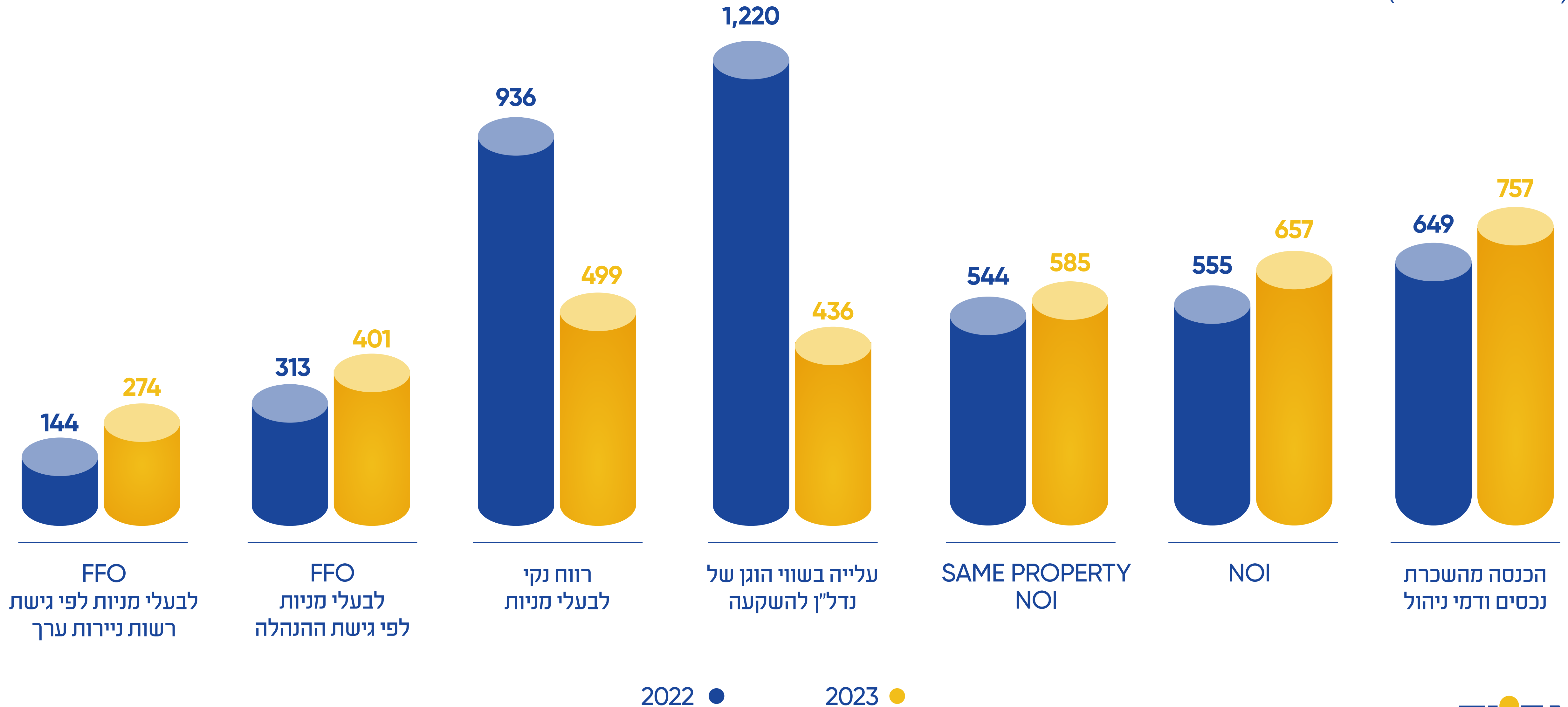


נתונים כספיים



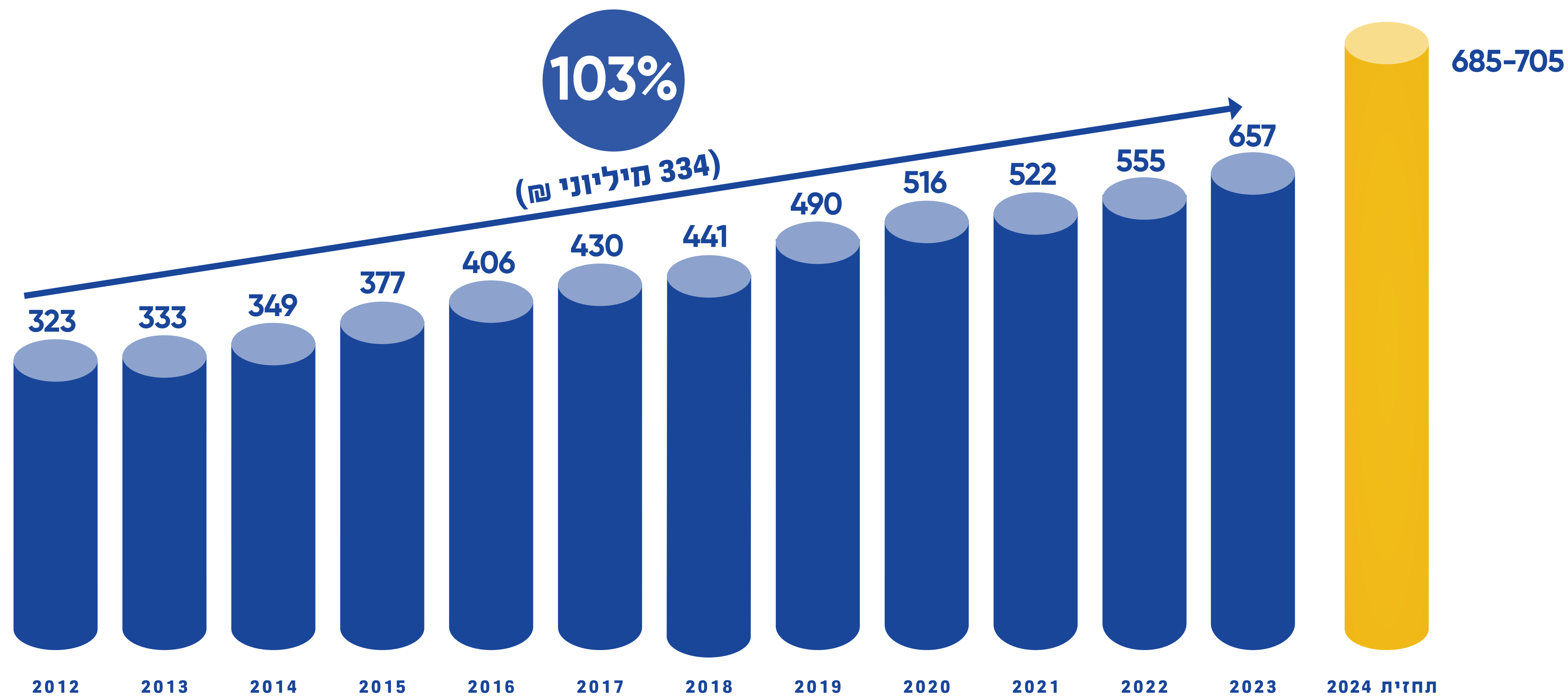
תוצאות כספיות לשנת 2023

(במיליוני ₪)



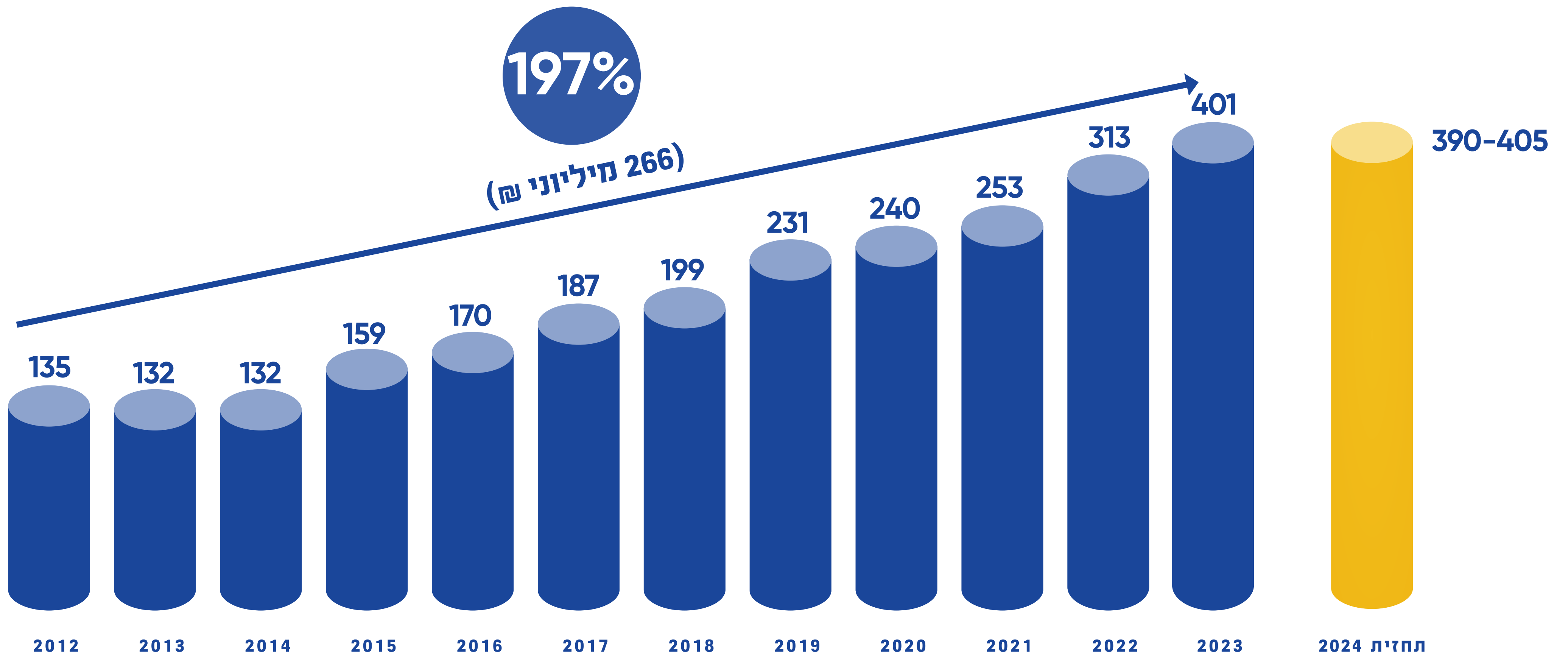
צמיחה ב-NOI

(במיליוני ₪)



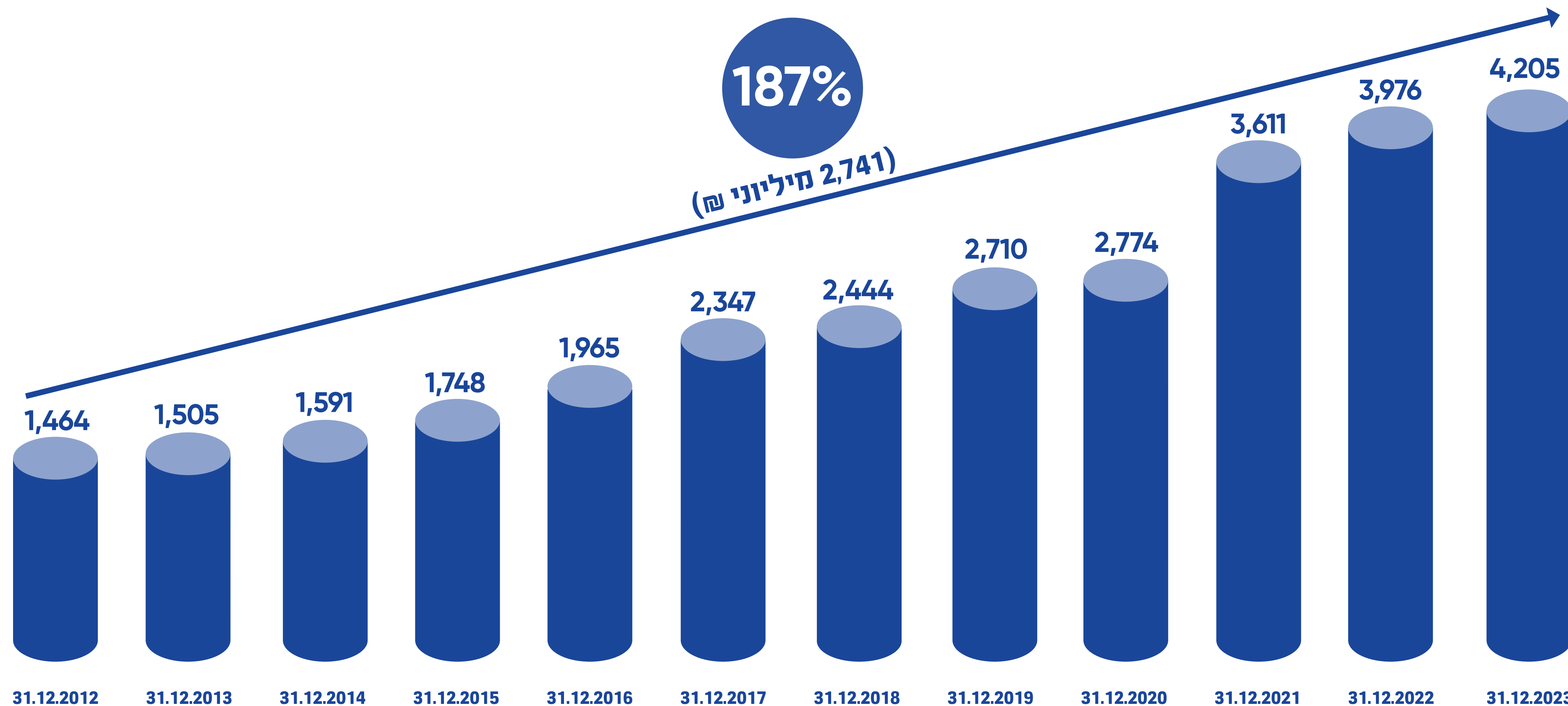
צמיחה ב- FFO לבעלי המניות

ע"פ גישת ההנהלה (במיליוני ₪)



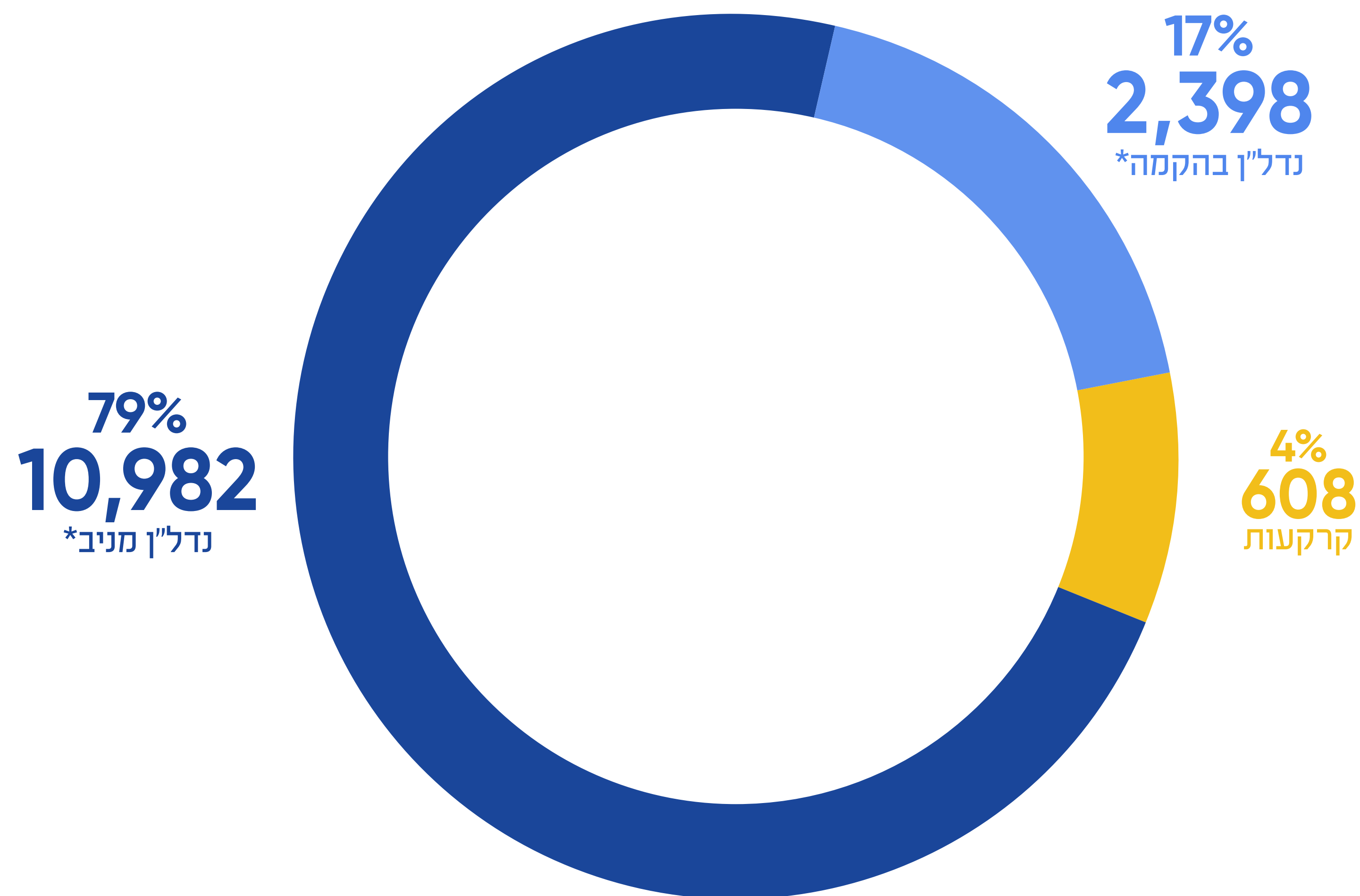
הון עצמי לבעלי מניות

(במיליוני ₪)



התפלגות שווי נדל"ן להשקעה (13,988 מיליון ש"ח)

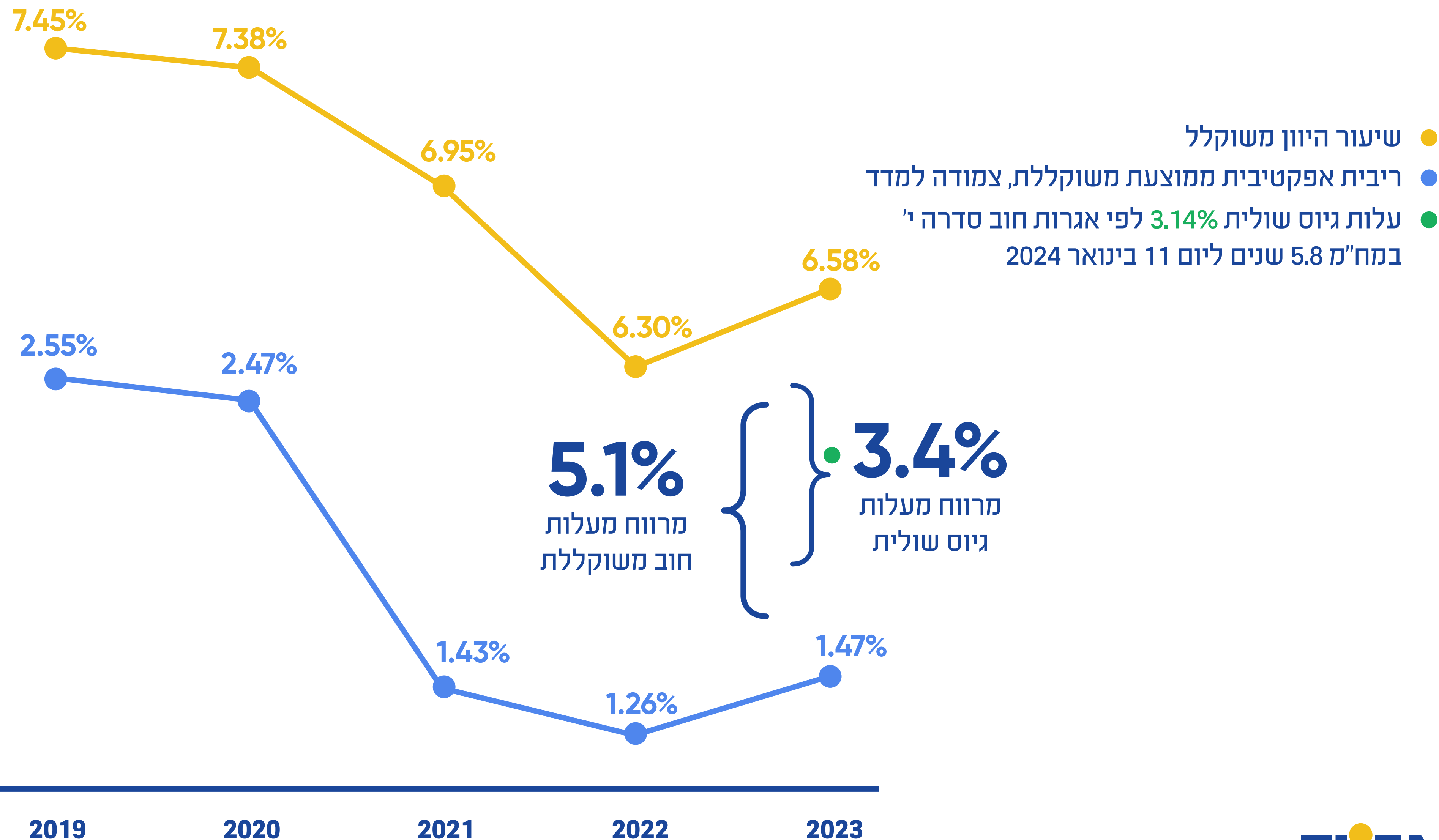
נכון ליום 31.12.2023



עוצמה פיננסית

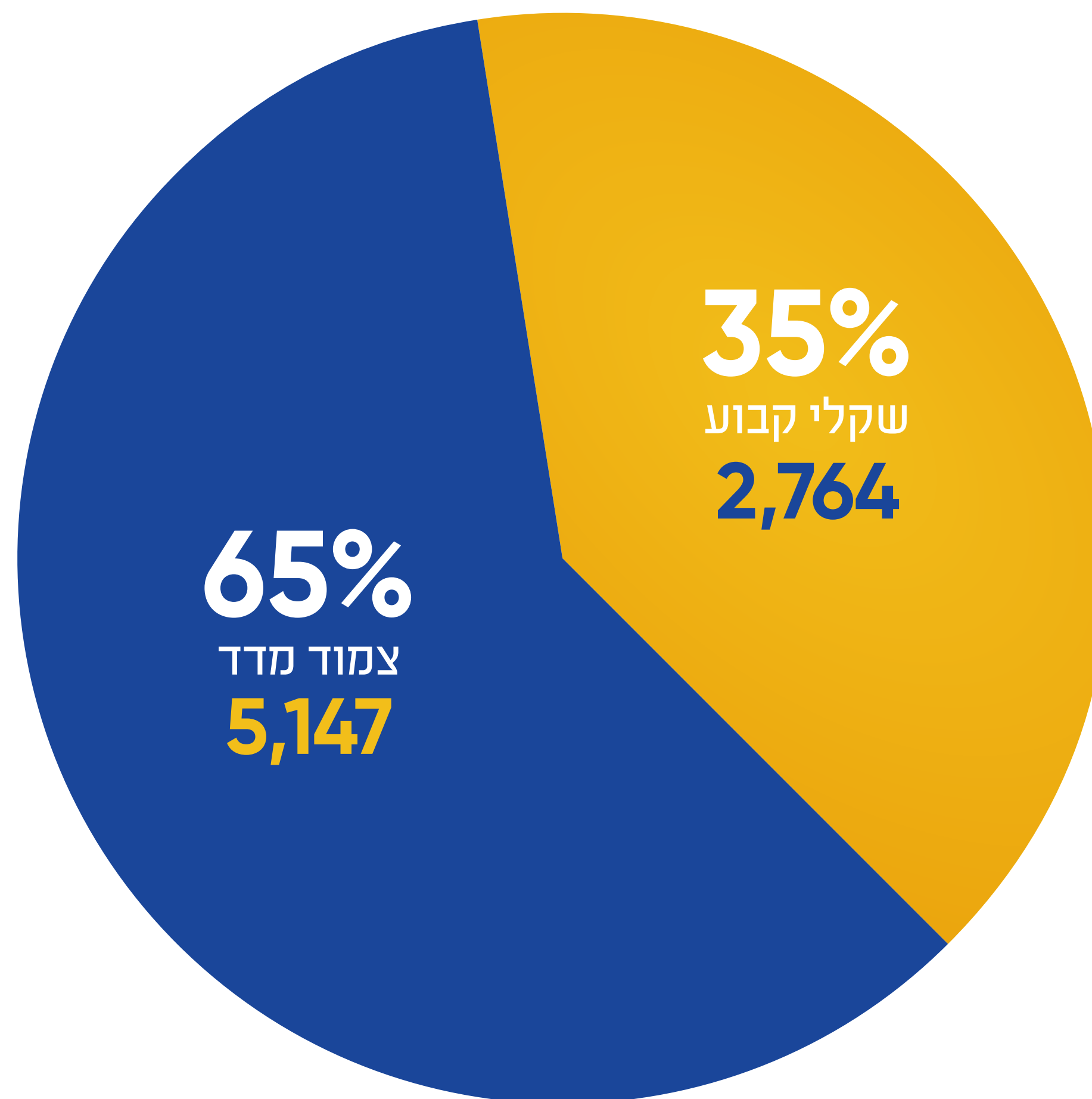
נכון ליום 31.12.2023

שינוי בשיעור היוון משוקלל ביחס לשינוי הריבית המשוקללת של החברה



חוב פיננסי ברוטו (7,911 מיליון ש"ח)

נכון ליום 31.12.2023



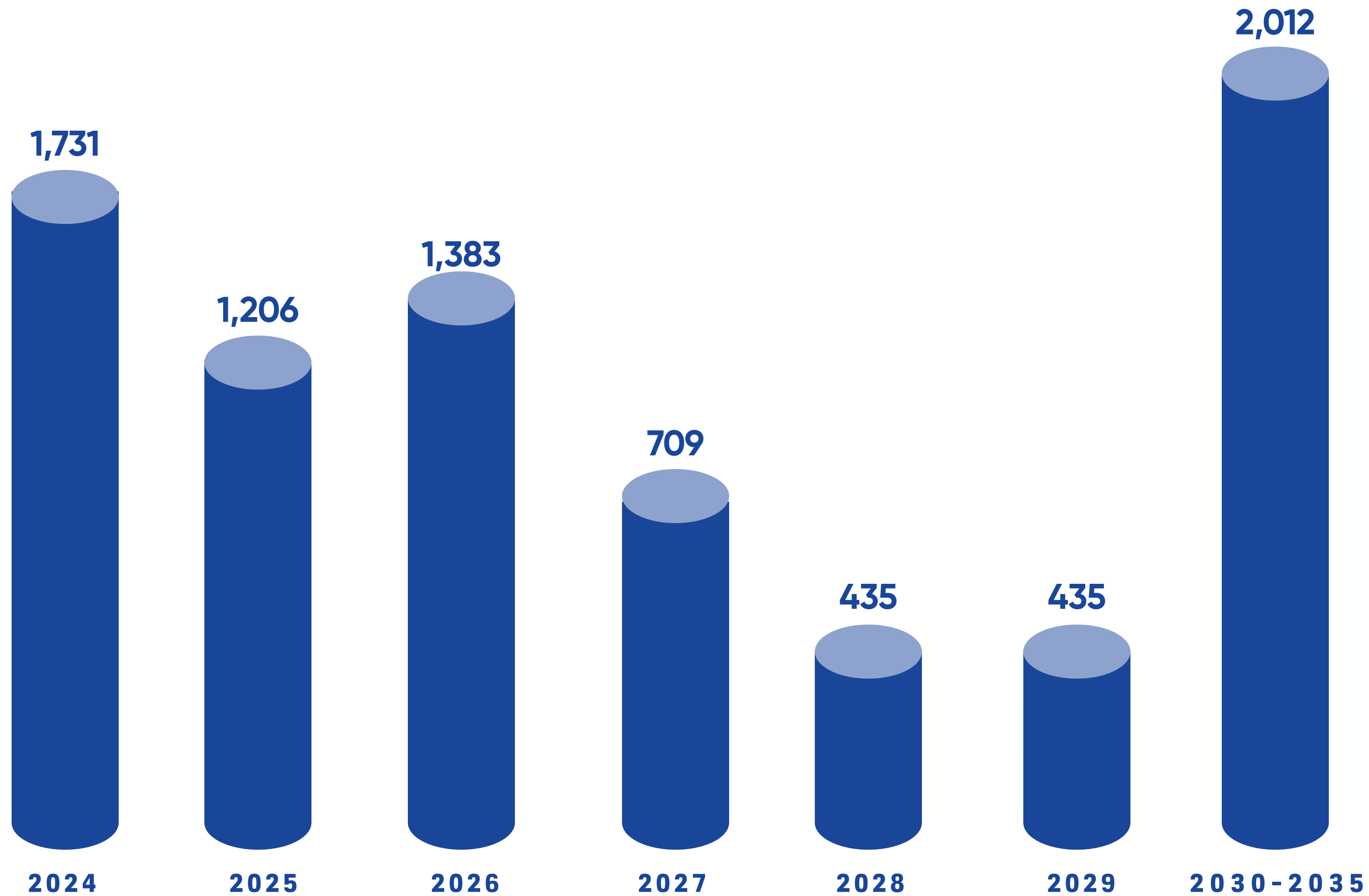
1.5%
ריבית אפקטיבית ממוצעת
משוקללת, צמודה למדד

3.4
שנים מח"מ משוקלל

פריסת החזר קרן החוב

(במיליוני ₪)

נכון ליום 31.12.2023



נתונים כספיים

(במיליוני ₪)

מאוחד

השינוי ב-%	1-12/2022	1-12/2023	
18	555	657	NOI
8	544	585	Same Property NOI
(64)	1,220	436	עליה בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
28	462	590	תזרים מזומנים מפעילות שוטפת
(47)	936	499	רווח נקי לבעלי מניות*
28	313	401	FFO לבעלי מניות לפי גישת ההנהלה*
90	144	274	FFO לבעלי מניות לפי גישת הרשות לניירות ערך*

נתונים כספיים

(במיליוני ₪)

מאוחד

31/12/2022	31/12/2023	
1,616	1,006	אמצעים נזילים
12,353	13,988	שווי הוגן נדל"ן להשקעה מתוכו:
1,908	2,398	נדלן בהקמה
608	608	קרקעות
9,837	10,982	נדל"ן מניב
521	433	נכסים אחרים
14,490	15,427	סך הנכסים

נתונים כספיים

(במיליוני ₪)

מאוחד

31/12/2022	31/12/2023	
7,494	7,911	חוב פיננסי, ברוטו
284	334	התחייבויות אחרות
1,569	1,666	עתודה למיסים נדחים
3,976	4,205	הון המיוחס לבעלי המניות
1,167	1,311	זכויות שאינן מקנות שליטה*
14,490	15,427	סך הון והתחייבויות

נתונים כספיים

(במיליוני ₪)

השינוי ב-%	31/12/2022	31/12/2023	
13	12,353	13,988	נדל"ן להשקעה
17	5,878	6,905	חוב פיננסי, נטו
2	53.3%	55.6%	שיעור המינוף
6	3,976	4,205	הון עצמי לבעלי מניות

נתונים כספיים

(במיליוני ₪)

סולו
מורחב*

השינוי ב-%	1-12/2022	1-12/2023	
17	457	533	NOI
8	448	484	Same Property NOI
(69)	994	303	עליה בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
(23)	264	203	הוצאות מימון, נטו
(52)	216	103	הוצאות מיסים
(47)	935	499	רווח נקי
28	313	401	FFO לבעלי מניות לפי גישת ההנהלה
90	144	274	FFO לבעלי מניות לפי גישת הרשות לניירות ערך



נתונים כספיים

(במיליוני ₪)

סולו
מורחב*

31/12/2022	31/12/2023	
1,459	892	אמצעים נזילים
10,398	11,785	שווי הוגן נדל"ן להשקעה מתוכו:
1,664	2,230	נדלן בהקמה
464	458	קרקעות
8,270	9,097	נדל"ן מניב
486	383	נכסים אחרים
12,343	13,060	סך הנכסים

נתונים כספיים

(במיליוני ₪)

סולו
מורחב*

31/12/2022	31/12/2023	
7,036	7,404	חוב פיננסי, ברוטו
46	99	התחייבויות אחרות
1,285	1,352	עתודה למיסים נדחים
3,976	4,205	הון עצמי
12,343	13,060	סך הון והתחייבויות

פרויקטים בייזום



פרויקטים בייזום

סך הכל שטח פרויקטים בייזום - כ-430 אלף מ"ר במאוחד



גב-ים מפרץ חיפה #5
8,000 מ"ר
שווק 100%



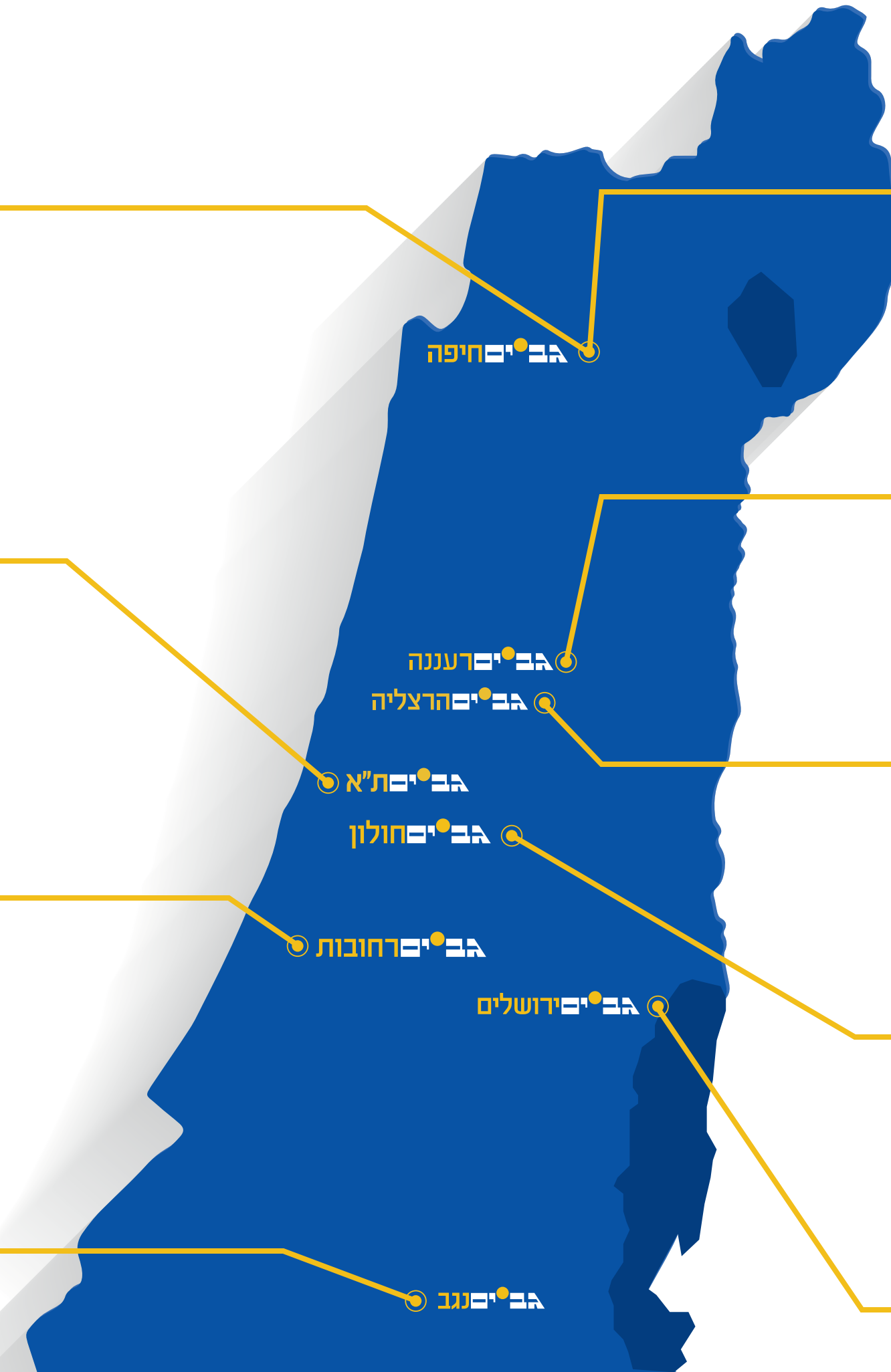
TOHA 2
103 אלף מ"ר
33% - מזכר הבנות חתום



פארק גב ים רחובות #5
28 אלף מ"ר
שווק 100%



פארק גב-ים נגב #5
15 אלף מ"ר
שווק 21%



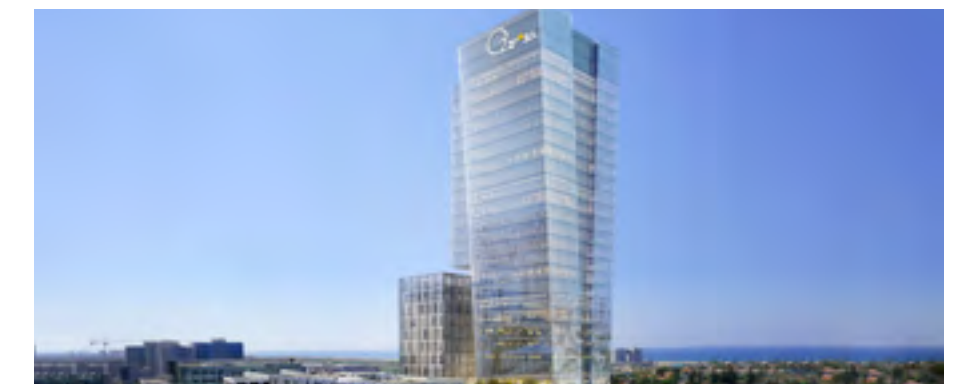
מגדלי מתם מזרח #3
43 אלף מ"ר



פארק גב-ים רעננה
51 אלף מ"ר
שווק 35%



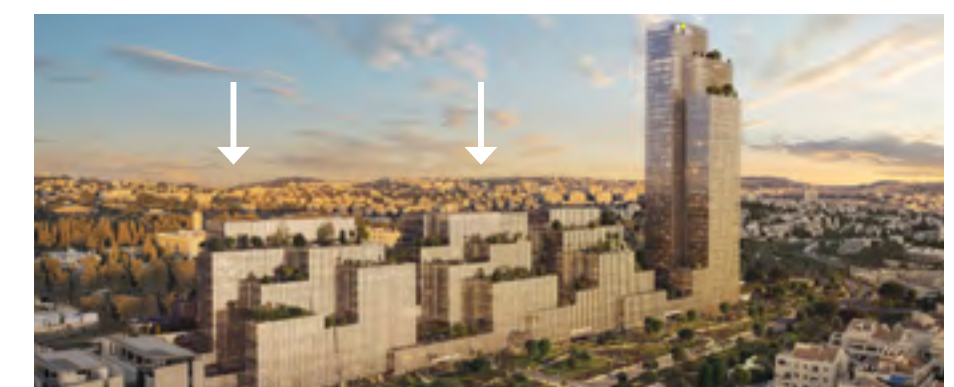
גב-ים O2
60 אלף מ"ר
שווק 100%



פארק גב-ים חולון - בניין #3
44 אלף מ"ר
שווק 88%



גב-ים פארק העברית #1,2
59 אלף מ"ר
שווק 52%



פרויקטים בייזום

(במיליוני ₪)

כ- 51% מסך השטחים העיליים של הפרויקטים בביצוע שווקו, לעומת שיעור של כ-48% ברבעון הקודם*

מאוחד

מאוחד													
עילי	חניון	סה"כ	שיעור החזקה	סה"כ	עלויות הקמה (כולל קרקע)	יתרת עלויות ליום 31.12.23	הכנסות שכירות שנתיות מייצגות מיליוני ₪	שיעור שטח עילי ששווק	הכנסות בגין שטח ששווק	מועד סיום			
שטח (אלפי מ"ר) - 100%				שטח במאוחד (אלפי מ"ר)	בדו"ח המאוחד (מיליוני ₪)								
1	פארק גב-ים רעננה		40	33	73	69.5%	51	414	50	29	35%	13	Q1/24
2	פארק גב-ים חולון - בניין #3		22	22	44	100%	44	349	98	21	88%	17	Q2/24
3	גב-ים פארק העברית #1,2		57	32	89	66%	59	692	340	51	52%	25	Q3/24
4	גב-ים מפרץ חיפה #5		8	-	8	100%	8	68	30	5	100%	5	Q4/24
5	פארק גב-ים נגב #5		15	-	15	100%	15	111	89	9	21%	2	Q1/25
6	פארק גב-ים רחובות #5		24	15	39	72%	28	200	123	14	100%	14	Q1/25
7	פארק מתם - חניון זמני (חוות השרתים)**		-	21	21	100%	21	80	30	5	-	-	Q1/25
8	גב-ים O2		38	22	60	100%	60	667	452	43	100%	43	Q4/25
9	מגדלי מתם מזרח #3		30	13	43	100%	43	337	249	31	-	-	Q2/26
10	TOHA 2		160	45	205	50%	103	1,650	1,119	140	33%	53	Q4/26
סה"כ			394	203	597	-	432	4,568	2,580	348		172	

* שיעור השיווק ברבעון 3, בנטרול רב בריח #2 שמומוש
** הקמת חוות השרתים תבוצע בהתאם לביקושים

- סך עלויות הקמה ללא עלות קרקע הינן 3,612 מיליוני ₪.
- תוספת של כ-348 מיליוני ₪ להכנסות החברה, מתוכם כ-172 מיליוני ₪ עבור פרויקטים ששווקו.
- השטחים ששווקו כוללים LOI חתום בפרויקט TOHA 2

שיעור תשואה מייצג- 7.6%

פרויקטים בייזום

(במיליוני ₪)

כ- 51% מסך השטחים העיליים של הפרויקטים בביצוע שווקו, לעומת שיעור של כ-48% ברבעון הקודם*

סולו מורחב*

עילי	חניון	סה"כ	עלויות הקמה (כולל קרקע)	יתרת עלויות ליום 31.12.23	הכנסות שכירות שנתיות מייצגות מיליוני ₪	שיעור שטח עילי ששווק	הכנסות בגין שטח ששווק	מועד סיום
שטח (אלפי מ"ר) - 100%			בדו"ח המאוחד (מיליוני ₪)					
28	23	51	414	50	29	35%	13	Q1/24
22	22	44	349	98	21	88%	17	Q2/24
38	21	59	692	340	51	52%	25	Q3/24
8	-	8	68	30	5	100%	5	Q4/24
11	-	11	81	66	7	21%	1	Q1/25
17	11	28	200	123	14	100%	14	Q1/25
-	11	11	40	15	3	-	-	Q1/25
38	22	60	667	452	43	100%	43	Q4/25
15	7	22	169	125	16	-	-	Q2/26
80	23	103	1,650	1,119	140	33%	53	Q4/26
257	140	397	4,330	2,418	329		171	
סה"כ								

* שיעור השיווק ברבעון 3, בנטרול רב בריח #2 שמומוש
** הקמת חוות השרתים תבוצע בהתאם לביקושים

- סולו מורחב = חלק מיוחס לבעלי המניות (חברת מתם 50.1%, חברת גב-ים נגב 73.25%)
- סך עלויות הקמה ללא עלות קרקע הינן 3,369 מיליוני ₪.
- תוספת של כ-329 מיליוני ₪ להכנסות החברה, מתוכם כ-171 מיליוני ₪ עבור פרויקטים ששווקו
- השטחים ששווקו כוללים LOI חתום בפרויקט TOHA

שיעור תשואה מייצג- 7.6%



אבי-ים רעננה

שטח

כ-72,600 מ"ר
(50,400 מ"ר חלק החברה)

מתוכנן

40,000 מ"ר עילי
(28,000 מ"ר חלק החברה)

מועד סיום

רבעון 1, 2024

עלות כוללת

414 מיליון ₪

NOI

29 מיליון ₪

תשואה

7.1%

*ההדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | סיכום שנתי 42

אבי-ים



ינואר 2024

שווק 88%
לקריית הממשלה



אב-ים חולון
בניין #3

שטח
כ-44,000 מ"ר

מתוכנן
22,000 מ"ר עילי

מועד סיום
רבעון 2, 2024

עלות כוללת
349 מיליון ₪

NOI
21 מיליון ₪

תשואה
5.9%



ינואר 2024

גב ים פארק העברית

שטח

כ-89,000 מ"ר
(59,000 מ"ר חלק החברה)
מתוכם

57,000 מ"ר עילי
(38,000 מ"ר חלק החברה)

מועד סיום

רבעון 3, 2024

עלות כוללת

692 מיליון ₪

NOI

51 מיליון ₪

תשואה

7.4%



*ההדמיה להמחשה בלבד



ינואר 2024

100% שווק
לחברת אלמוג



אבי ים מפרץ חיפה #5

שטח

כ-7,800 מ"ר

מועד סיום

רבעון 4, 2024

עלות כוללת

68 מיליון ₪

NOI

4.6 מיליון ₪

תשואה

6.8%

*ההדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | סיכום שנתי 48

שווק 21%
לקרן בינלאומית



אבי 5

שטח
כ-15,000 מ"ר

מועד סיום
רבעון 1, 2025

עלות כוללת
111 מיליון ₪

NOI
9 מיליון ₪

תשואה
8.1%

נתונים הינם 100% (חלק גב-ים 73.25%)

*ההדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | סיכום שנתי 49

אבי

שווק 100%
לחברת הייטק בינלאומית



אבי-רחובות

בניין #5

שטח

כ-39,000 מ"ר
(28,000 מ"ר חלק החברה)

מתוכם

24,000 מ"ר עילי
(17,000 מ"ר חלק החברה)

מועד סיום

רבעון 1, 2025

עלות כוללת

200 מיליון ₪

NOI

14 מיליון ₪

תשואה

7.0%

*ההדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | סיכום שנתי 50

אבי-רחובות



שטח
כ-60,000 מ"ר

מתוכנן
38,000 מ"ר עילי

מועד סיום
רבעון 4, 2025

עלות כוללת
667 מיליון ₪

NOI
43 מיליון ₪

תשואה
6.4%

שווק 100% לחברת
הייטק בינלאומית



*ההדמיה להמחשה בלבד



ינואר 2024



מתם מזרח #3



אבי-ים מתם

מגדלי מתם מזרח #3

שטח

כ-42,500 מ"ר

מתוכנן

29,500 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 2, 2026

עלות כוללת

337 מיליון ₪

NOI

31 מיליון ₪

תשואה

9.3%

נתונים הינם 100% (חלק גב-ים 50.1%)

*ההדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | סיכום שנתי 53

אבי-ים

ToHaTwo

שטח

כ-205,000 מ"ר

מתוכנן

160,000 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 4, 2026

עלות כוללת

3.3 מיליארד ₪

NOI

280 מיליון ₪

תשואה

8.5%

נתונים הינם 100% (חלק גב-ים 50%)

33% מזכר הבנות חתום לחברת
טכנולוגיה בינלאומית

*ההדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | סיכום שנתי 54



ינואר 2024

לב"ע



קידום תב"ע"ות מגורים

סך הכל כ- 6,200 יח"ד



עכו
1,000 יח"ד



מת"ם - מגרש 8001
500 יח"ד



רחובות הוותיקה
400 יח"ד



באר שבע - דיור להשכרה
250 יח"ד

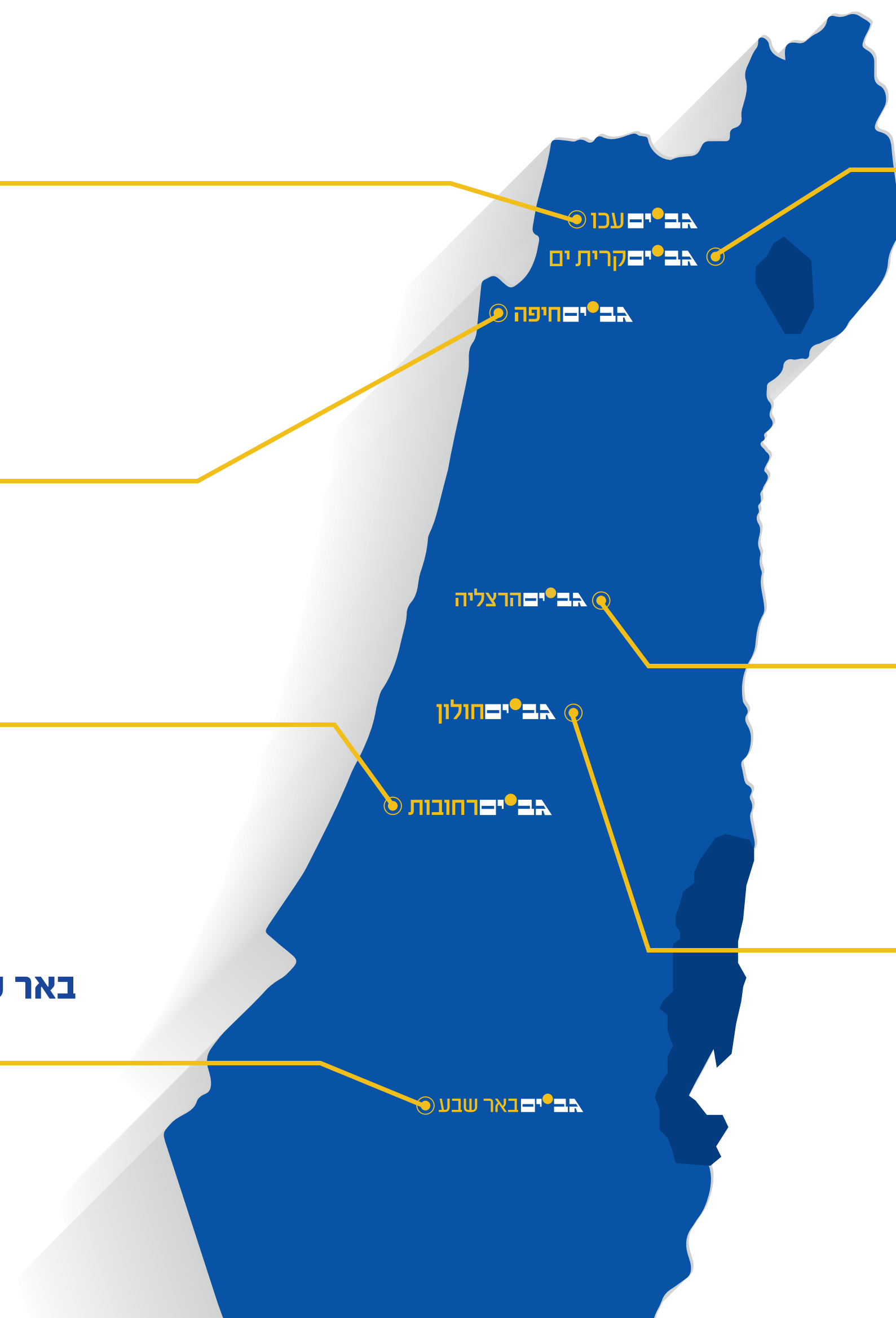
קרית ים - פינוי בינוי
2,500 יח"ד

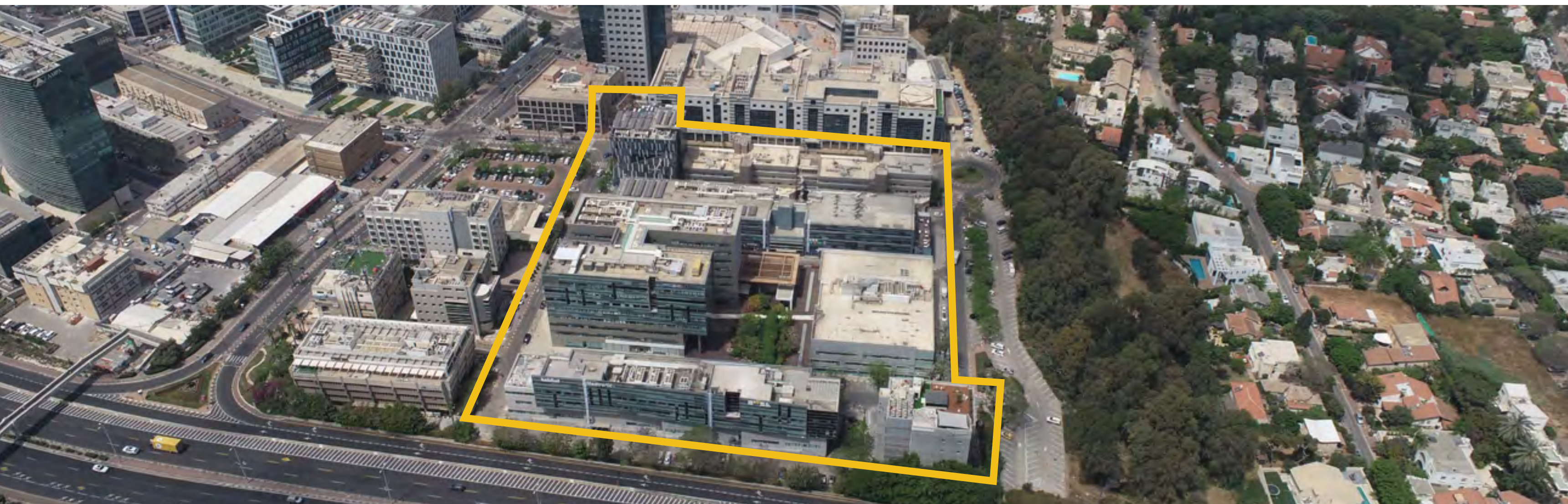


הרצליה צפון - MICRO UNITS
400 יח"ד



חולון
1,100 יח"ד





גב ים הרצליה צפון

MICRO UNITS

מצב קיים

55 אלף מ"ר
(לא כולל O2)

מצב מתוכנן (תוספת)

400 יח"ד
45 אלף מ"ר תעסוקה ומסחר



*ההדמיה להמחשה בלבד

מצגת שוק ההון | סיכום שנתי 58



אב-ים רחובות הוותיקה

מצב קיים
5,000 מ"ר

מצב מתוכנן (תוספת)
400 יח"ד
50 אלף מ"ר תעסוקה
10,000 מ"ר מסחר



מצב מתוכנן (תוספת)
כ- 1,000 יח"ד



*ההדמיה להמחשה בלבד



גב ים באר שבע

דיוור להשכרה

מצב מתוכנן (תוספת)

250 יח"ד

50 אלף מ"ר תעשייה ומסחר



*ההדמיה להמחשה בלבד

מצב קיים
60 אלף מ"ר בנוי

מצב מתוכנן (תוספת)
1,100 יח"ד
500 אלף מ"ר תעסוקה
60 אלף מ"ר תעשייה ומסחר



*ההדמיה להמחשה בלבד



אב"ים קרית ים

פינוי בינוי

מצב מתוכנן (תוספת)

2,500 יח"ד

12 אלף מ"ר תעשייה ומסחר

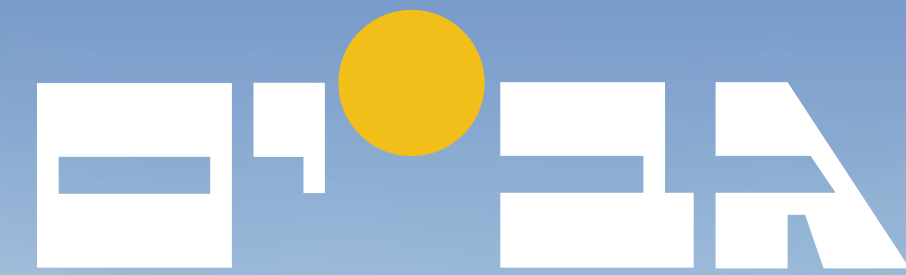


*ההדמיה להמחשה בלבד



אבי-ים מת"ם
מגרש 8001
מצב מתוכנן (תוספת)
500 יח"ד
55 אלף מ"ר תעסוקה ומסחר

*ההדמיה להמחשה בלבד



מידע צופה פני עתיד

מצגת זו כוללת תחזיות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחסים לאירועים ועניינים עתידיים, שמידת התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטתה של החברה בלבד (מידע צופה פני עתיד).

העובדות והנתונים העיקריים ששימשו בסיס למידע זה נוגעים למצב הנוכחי של החברה ועסקיה, למצב הנוכחי של תחומי הפעילות בהם פועלת החברה, באזורי פעילותה, ולעובדות ולנתונים מאקרו כלכליים, הכל כפי שידועים לחברה במועד הכנת מצגת זו.

התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, וכן מההתפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים החיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, אשר אינם ניתנים להערכה מראש ובאופיים אינם בשליטת החברה.