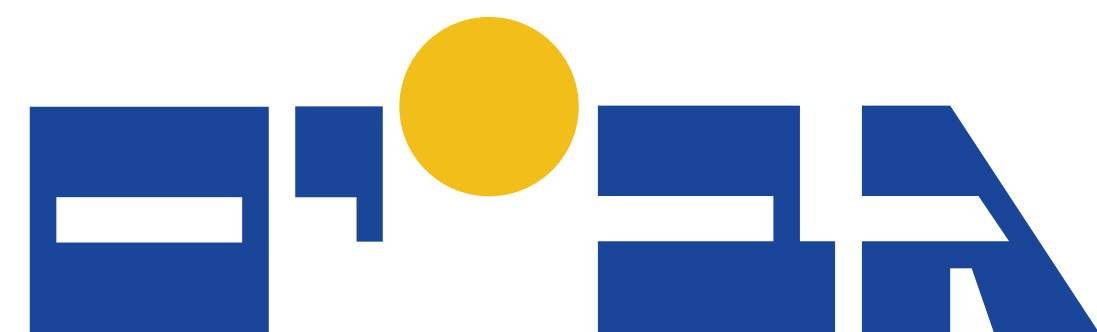
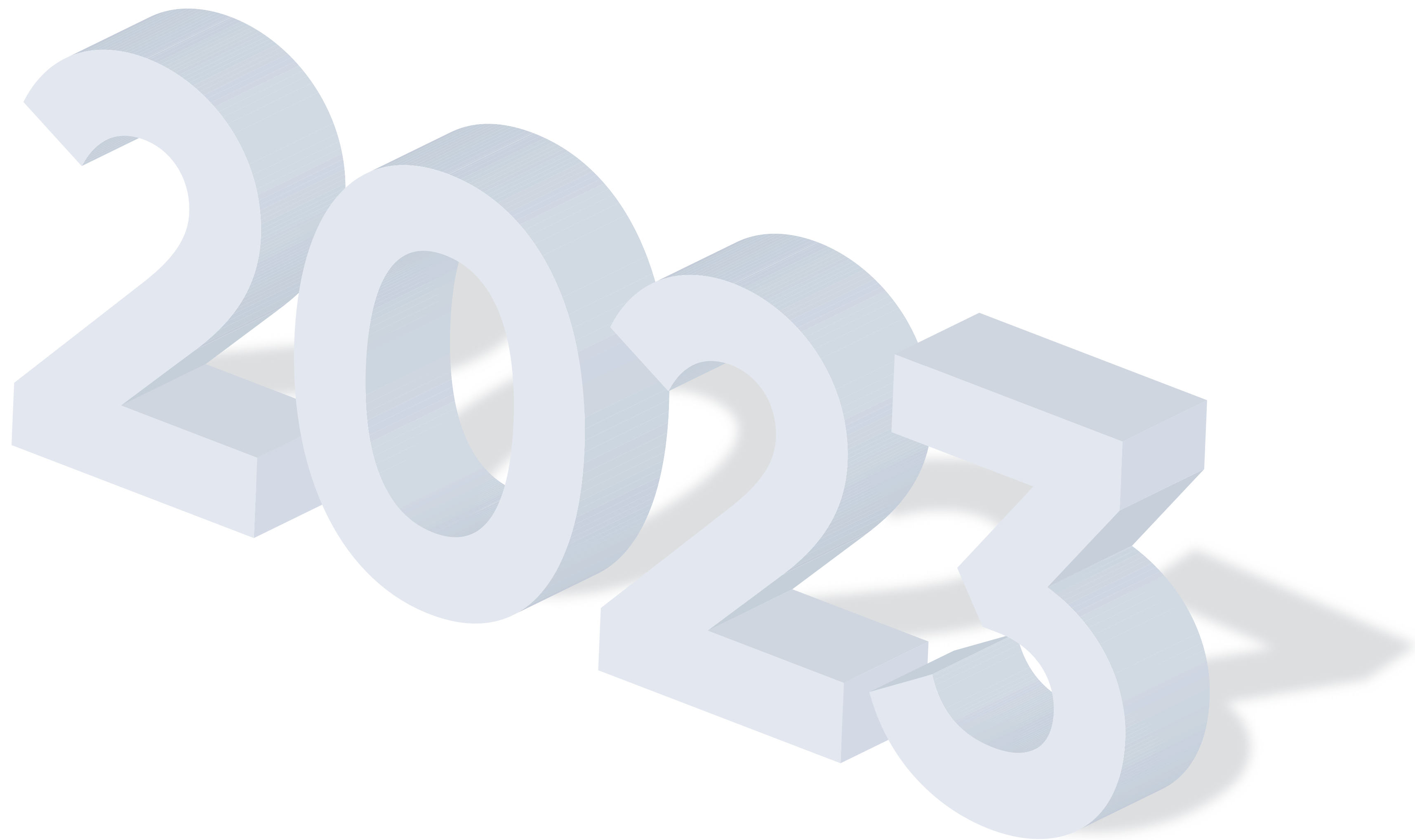


מצגת
שוק ההון
-
רבעון 1
2023



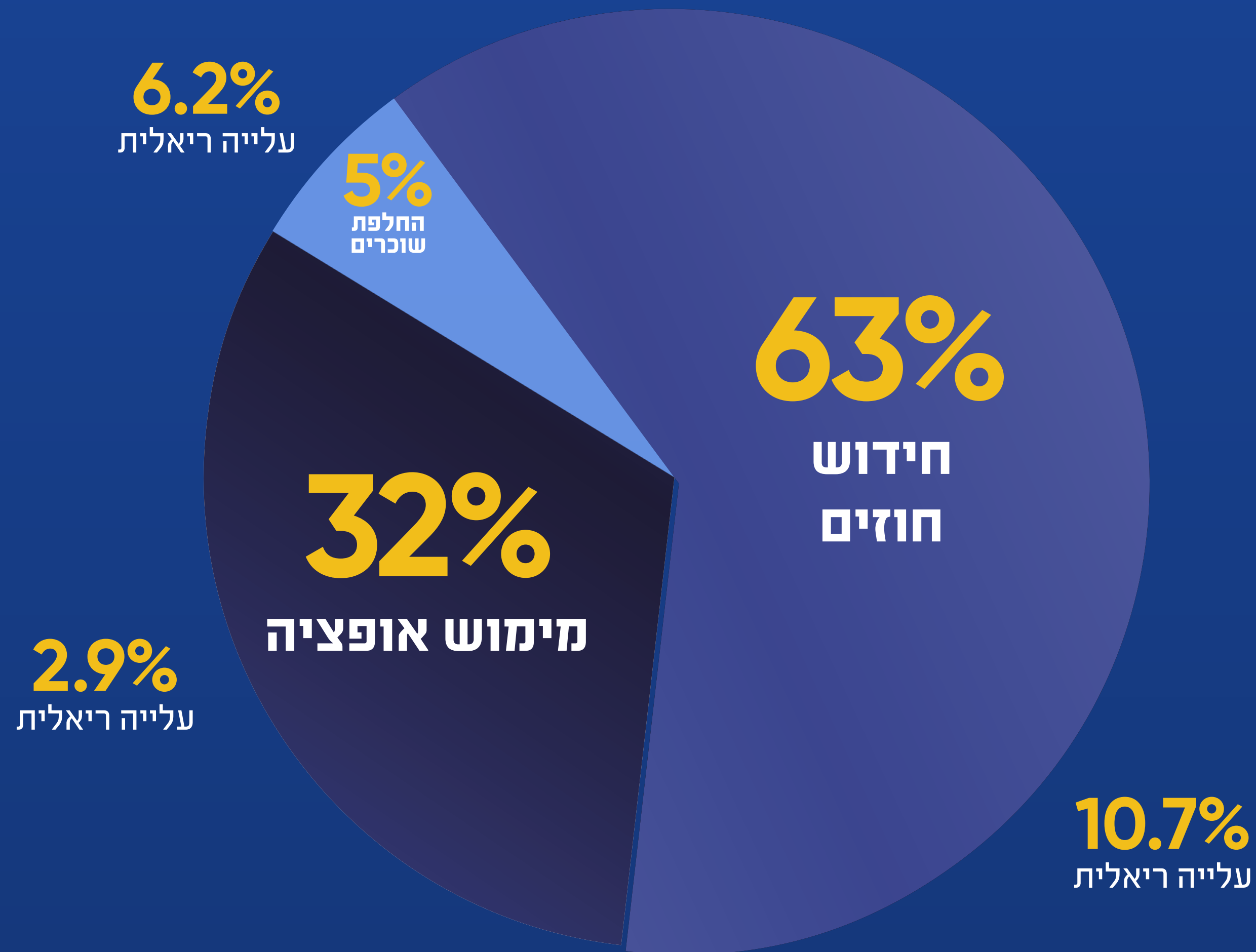
עיקרי פעילות רבעון 1 2023

חתימת הסכמים בגין נכסים קיימים -

34 הסכמי שכירות, בשטח כולל של כ-38

אלף מ"ר עילי, המניבים כ-27 מיליון ש"ח

בשנה, בעלייה ריאלית של כ-8.0%.



עיקרי פעילות רבעון 1 2023

חתימת הסכמים בגין פרויקטים בייזום



לאחר תאריך הדוח הכספי נחתמו 2 הסכמים, בשטח כולל של כ-12 אלף מ"ר עילי, המניבים כ-10 מיליון ש"ח בשנה (חלק החברה 8 מיליון ש"ח), כדלקמן:

- הסכם עם חברת **Texas Instruments** בפרויקט **גב-ים רעננה**, בגין שטח של כ-4,000 מ"ר, תמורת דמי שכירות בסך של כ-5.5 מיליון ש"ח בשנה (חלק החברה 69.5%).
- הסכם עם **חברת הלוגיסטיקה אלמוג**, לשכירות מלוא שטח מרלוג #5 **בפארק גב-ים מפרץ חיפה**, בשטח כולל של כ-7,800 מ"ר, אשר יניבו כ-4.4 מיליון ש"ח בשנה.

עיקרי פעילות רבעון 1 2023

ייזום



14 פרויקטים בייזום, בשטח כולל של כ- **516** אלף מ"ר, בהשקעה כוללת של כ- **5.2** מיליארד ש"ח, שגוזרים תוספת הכנסות שנתיות מייצגות של כ- **450** מיליון ש"ח. התשואה הצפויה מפרויקטים אלו - **7.9%** (ללא חוות השרתים).

• עד כה שיווקה החברה, לרבות מזכר הבנות חתום, שיעור של כ- **54%** מכלל השטח העילי שבייזום, אשר יניבו תוספת הכנסות בסך **186** מיליון ש"ח בשנה.

• תקופת השכירות הממוצעת של ההסכמים שנחתמו בגין פרויקטים בייזום כ- **10.3** שנים (4.5 שנים בהסכמים בנכסים קיימים).

עיקרי פעילות רבעון 1 2023

השלמת פרויקטים בשנת 2023:



- רב בריח #1 - **41** אלף מ"ר, (**28** אלף מ"ר חלק החברה), הכנסה שנתית בסך של כ-**12** מיליון ש"ח; הושלם ואוכלס במלואו.

- מתם מזרח #2 - **48** אלף מ"ר, **33** מיליון ש"ח - הושלם לאחר תאריך הדוח ושווק במלואו.

- גב-ים רעננה - **73** אלף מ"ר, (**51** אלף מ"ר חלק החברה) **24** מיליון ש"ח בשנת 2023.

- גב-ים מפרץ חיפה מרלו"ג #4 - **20** אלף מ"ר, **11** מיליון ש"ח בשנה ושווק במלואו.

סה"כ השלמת פרויקטים בשנת 2023 - כ- **182** אלף מ"ר, (**147** אלף מ"ר חלק החברה) אשר יניבו כ- **80** מיליון ש"ח בשנה.

עיקרי פעילות רבעון 1 2023



- ה-NOI ברבעון הראשון של השנה הסתכם בסך של **155** מיליון ש"ח, גידול בשיעור **17%** לעומת אשתקד.
- בשנת 2023 צפוי נתון זה להסתכם בכ- **630-645** מיליון ש"ח, גידול בשיעור כ- **15%** (כ- **80** מיליון ש"ח), לעומת שנת 2022.

עיקרי פעילות רבעון 1 2023

FFO 

• ה-FFO המיוחס לבעלי המניות הסתכם ברבעון הראשון של השנה בסך של **96** מיליון ש"ח, גידול של **43%** (כ- 30 מיליון ₪) ביחס לרבעון המקביל אשתקד, גידול של **16%** (16 מיליון ₪) לעומת הרבעון הרביעי של שנת 2022.

• FFO מיוחס לבעלי המניות חזוי לשנת 2023; כ- **360-380** מיליון ש"ח, גידול בשיעור של כ- **20%** (כ- 60 מיליון ₪) לעומת שנת 2022; גידול בשיעור של **45%** (120 מיליון ₪) לעומת שנת 2021.

מינוף = **54.9%** 

תזרים מפעילות שוטפת הסתכם בתום הרבעון הראשון של השנה בסך **141** מיליון ש"ח, לעומת **102** מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. 

עיקרי פעילות רבעון 1 2023

● תב"עות בהליכי תכנון ורישוי

תב"ע	מצב קיים	מצב מתוכנן	סטטוס
1 הרצליה צפון	55 אלף מ"ר	100 אלף מ"ר תעסוקה ומסחר 300 יח"ד	תב"ע בתהליך תכנון
2 רחובות הוותיקה	5 אלף מ"ר	50 אלף מ"ר תעסוקה, 35 אלף מ"ר תעשייה ומסחר, 400 יח"ד	אישור עקרוני של הוועדה המקומית לקידום תכנית
3 עכו	-	1,000 יח"ד	תב"ע בתהליך תכנון
4 חולון	60 אלף מ"ר	500 אלף מ"ר תעסוקה, 60 אלף מ"ר תעשייה ומסחר, 850 יח"ד	אושרו להפקדה בתנאים 2 תכניות מתוך 3: 260 יח"ד, 140 אלף מ"ר תעסוקה, 7,000 מ"ר מסחר.
סה"כ	כ- 120 אלף מ"ר	כ- 745 אלף מ"ר לתעסוקה, תעשייה ומסחר כ- 2,550 יח"ד	

אודות גב-ים (נכון ל-31.3.23)

4.0 מיליארד ₪
הון עצמי לבעלי מניות

54.9%
שיעור המינוף

10.1 מיליארד ₪
שווי נכסים מניבים

400
לקוחות

0.9 מיליארד ₪
אמצעים נזילים
0.35 מיליארד ₪
מסגרת אשראי

דירוג אג"ח
il Aa 2 / il AA
מערלות
מידרוג

10.3 שנים
מח"מ הסכמי שכירות
בגין נכסים בייזום

4.5 שנים
מח"מ הסכמי שכירות
ללא נכסים בייזום

אודות גב-ים (נכון ל-31.3.23)

98%

שיעור תפוסה

1.1

מיליון מ"ר

שטחים מניבים

1.6

מיליארד ש

צבר הכנסות משכירות בגין
הסכמים חתומים בייזום

2.9

מיליארד ש

צבר הכנסות משכירות
ללא נכסים בייזום

470

אלף מ"ר

זכויות בנייה זמינות

8.0%

עליה ריאלית בדמי השכירות
בחתימת חוזים בנכסים קיימים

6.4%

שיעור
תשואה
משוקלל

לשווי הנכסים המניבים

1.1%

ריבית

אפקטיבית משוקללת
ממוצעת, צמודה למדד

אודות גב-ים (1-3/2023)

96 מיליוני ₪
FFO לבעלי המניות

88 מיליוני ₪
רווח נקי לבעלי המניות

155 מיליוני ₪
NOI

178 מיליוני ₪
הכנסות מהשכרת
נכסים ודמי ניהול

141 מיליוני ₪
תזרים מזומנים
מפעילות שוטפת

8.3% גידול ב-
Same Properties NOI

שווי הנכסים המניבים (10,070 מיליון ש"ח)

6.4% שיעור תשואה משוקלל 1.1 מיליון מ"ר



לקוחות החברה



ערים

פארקי הייטק, לוגיסטיקה ותעשייה

שיעור תפוסה

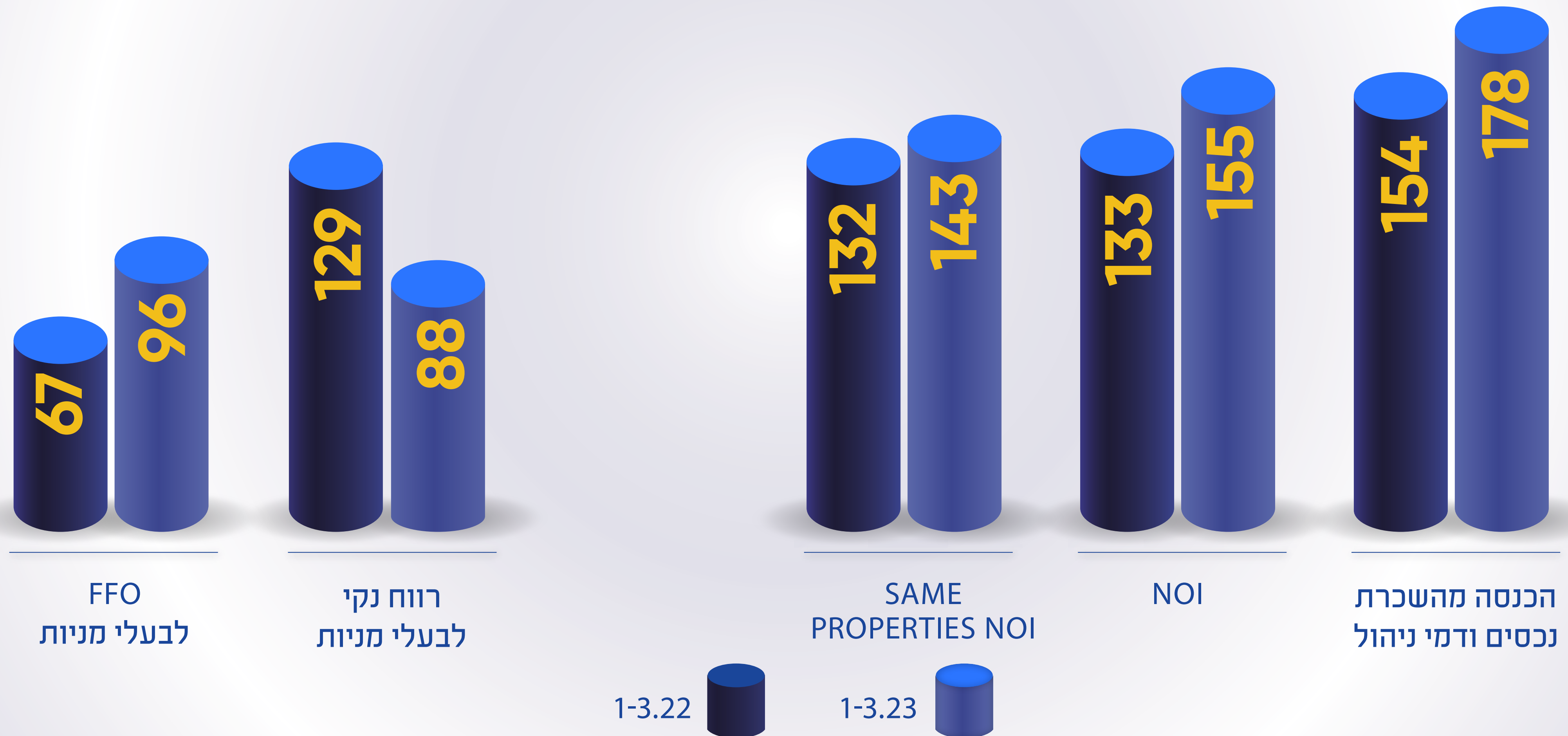


קיימות

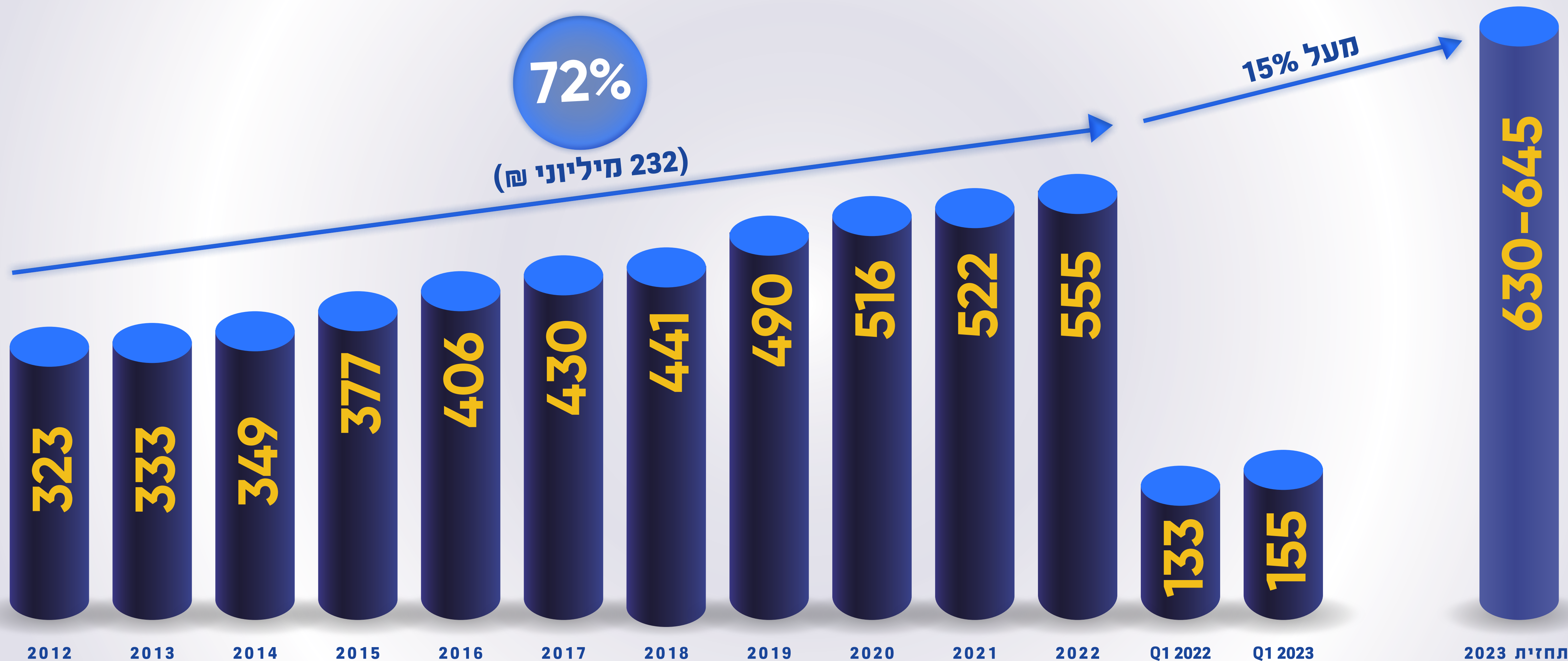


נתונים פיננסיים

תוצאות כספיות לתקופה 1-3/23 (במיליוני ₪)



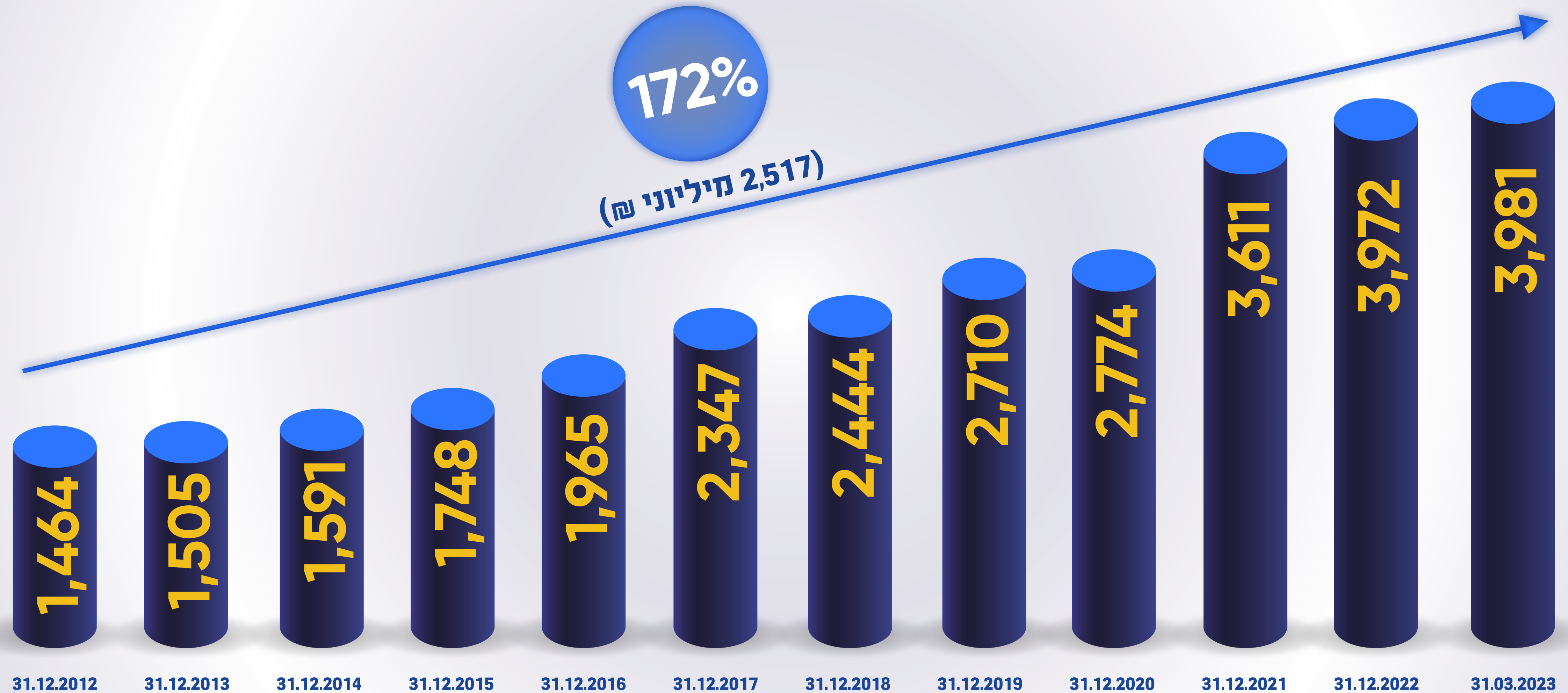
צמיחה ב-NOI (במיליוני ₪)



צמיחה ב-FFO לבעלי מניות (במיליוני ₪)



הון עצמי לבעלי מניות (במיליוני ₪)



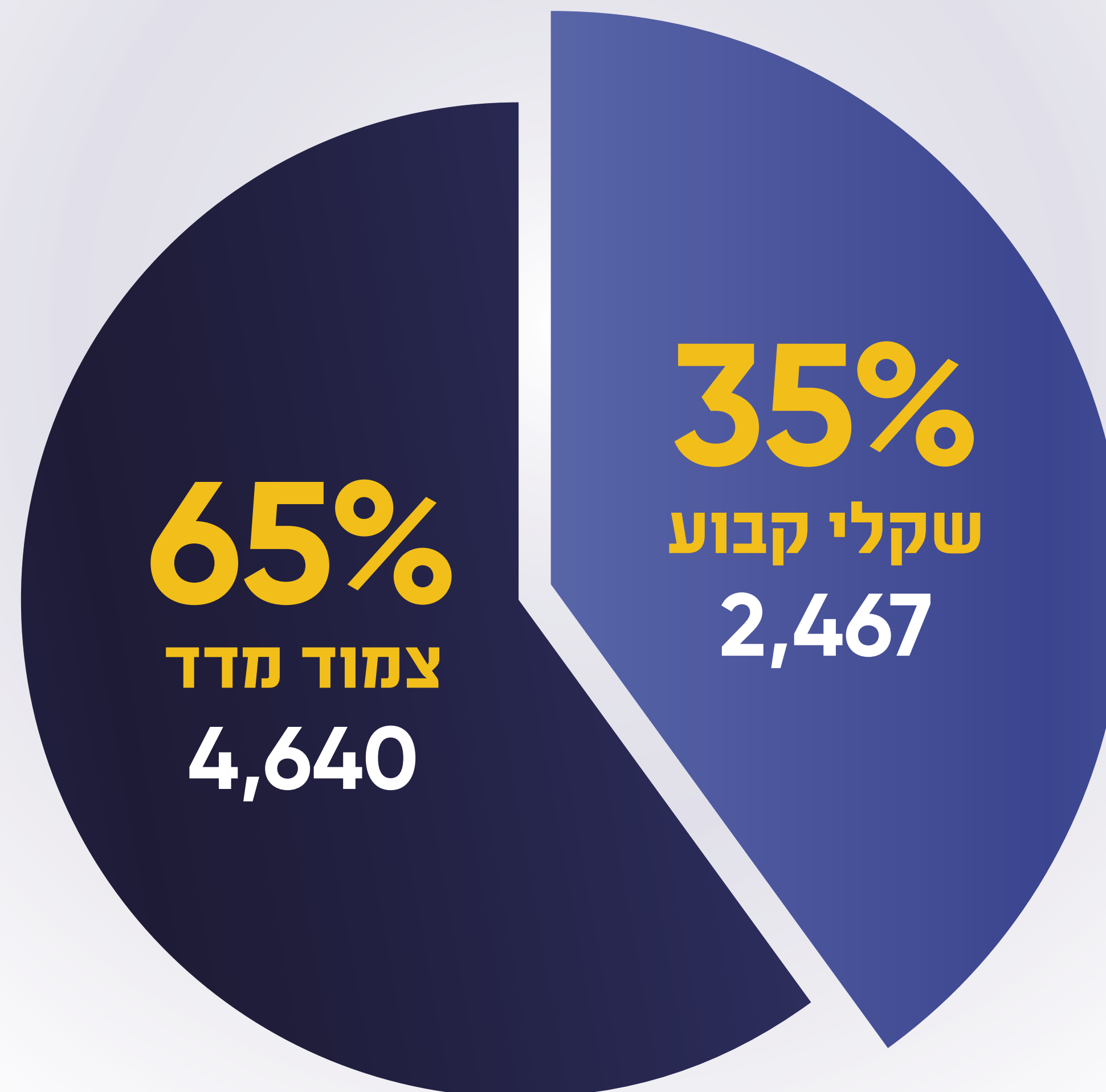
התפלגות שווי נדל"ן להשקעה (13,091 מיליון ₪)



חוב פיננסי ברוטו (7,107 מיליון ₪)

ליום 31.03.23

ריבית אפקטיבית ממוצעת משוקללת, צמודה למדד **1.1%**
שנים מח"מ משוקלל **3.9**



פריסת החזר קרן החוב (במיליוני ₪)



נתונים כספיים (במיליוני ₪)

מאוחד

השינוי ב-%	1-3/2022	1-3/2023	
16.5	133	155	NOI
8.3	132	143	NOI Same Properties
(72.0)	161	45	עליה בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
38.2	102	141	תזרים מזומנים מפעילות שוטפת
(31.8)	129	88	רווח נקי לבעלי מניות*
43.3	67	96	FFO לבעלי מניות לפי גישת ההנהלה*
100	26	52	FFO לבעלי מניות לפי גישת הרשות לניירות ערך*

* חלק מיוחס לבעלי המניות (חברת מתם 50.1%, חברת גב-ים נגב 73.25%)

נתונים כספיים (במיליוני ₪)

31/12/2022	31/03/2023	
1,616	856	אמצעים נזילים
12,549	13,091	שווי הוגן נדל"ן להשקעה מתוכו:
2,038	2,398	נדלן בהקמה
674	623	קרקעות
9,837	10,070	נדל"ן מניב
521	408	נכסים אחרים
14,686	14,355	סך הנכסים

מאוחד

נתונים כספיים (במיליוני ₪)

31/12/2022	31/03/2023	
7,494	7,107	חוב פיננסי, ברוטו
485	547	התחייבויות אחרות
1,568	1,570	עתודה למיסים נדחים
3,972	3,981	הון המיוחס לבעלי המניות
1,167	1,150	זכויות שאינן מקנות שליטה*
14,686	14,355	סך הון והתחייבויות

מאוחד

נתונים כספיים (במיליוני ₪)

שיעור השינוי ב- %	31/12/2022	31/03/2023	
4.3	12,549	13,091	נדל"ן להשקעה
6.3	5,879	6,251	חוב פיננסי, נטו
1.6	53.3%	54.9%	שיעור המינוף
0.2	3,972	3,981	הון עצמי לבעלי מניות

נתונים כספיים (במיליוני ₪)

סולו
מורחב*

31/12/2022	31/03/2023	
1,459	761	אמצעים נזילים
10,594	11,094	שווי הוגן נדל"ן להשקעה מתוכו:
1,794	2,113	נדלן בהקמה
530	490	קרקעות
8,270	8,491	נדל"ן מניב
485	370	נכסים אחרים
12,538	12,225	סך הנכסים

* סולו מורחב = חלק מיוחס לבעלי המניות (חברת מתם 50.1%, חברת גב-ים נגב 73.25%)

נתונים כספיים (במיליוני ₪)

31/12/2022	31/03/2023	
7,020	6,648	חוב פיננסי, ברוטו
262	307	התחייבויות אחרות
1,284	1,289	עתודה למיסים נדחים
3,972	3,981	הון עצמי
12,538	12,225	סך הון והתחייבויות

סולו
מורחב*

נתונים כספיים (במיליוני ₪)

השינוי ב-%	1-3/2022	1-3/2023	
15.5	110	127	NOI
8.3	109	118	Same Properties NOI
(66.7)	126	42	עליה בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
(19.2)	73	59	הוצאות מימון, נטו
(60.0)	25	10	הוצאות מיסים
(31.8)	129	88	רווח נקי
43.3	67	96	FFO לבעלי מניות לפי גישת ההנהלה*
100	26	52	FFO לבעלי מניות לפי גישת הרשות לניירות ערך*

סולו
מורחב*

נכסים עיקריים



גב ים מתם

שטח

317,000 מ"ר*

ביזום

106,000 מ"ר
(ללא שטחי חוות שרתים)

סה"כ שטח

423,000 מ"ר
(ללא שטחי חוות שרתים)

NOI בשנת 2022

156 מיליון ₪**

תוספת NOI מפרויקטים בייזום

97 מיליון ₪
(ללא הכנסות חוות שרתים)

סה"כ NOI

253 מיליון ₪
(ללא הכנסות חוות שרתים)

הנתונים הינם 100%
(חלק גב-ים 50.1%)

* הנתון אינו כולל שטח של כ-48 אלף מ"ר של מגדלי מתם מזרח #2 אשר הקמתו הושלמה לאחר תאריך הדו"ח.

** הנתונים אינם כוללים את ה- NOI השנתי של מגדלי מתם מזרח #1 + #2 בסך של 63 מיליון ש"ח, NOI זה נכלל בתוספת NOI מפרויקטים בייזום.



אב"ים הרצליה

שטח

250,000 מ"ר

ביזום

60,000 מ"ר

סה"כ שטח

310,000 מ"ר

NOI בשנת 2022

147 מיליון ₪

תוספת NOI מפרויקטים ביזום

42 מיליון ₪

סה"כ NOI

189 מיליון ₪

*ההדמיות להמחשה בלבד

Alta

תוהא 1+2

תוהא 1

89,000 מ"ר

תוהא 2 - ביזום

205,000 מ"ר

סה"כ שטח

294,000 מ"ר

NOI בשנת 2022

94 מיליון ₪

תוספת NOI מפרויקטים ביזום

280 מיליון ₪

סה"כ NOI

374 מיליון ₪

הנתונים הינם 100%
(חלק גב-ים 50%)

*הודמיות להמחשה בלבד

אבירים

פרויקטים שהושלמו



מתם מזרח #2

שווק במלואו

GE Plus500

וחברות הייטק בינלאומיות

אבי-ים מתם

מגדלי מתם מזרח #2

שטח

כ-48,000 מ"ר

מתוכם

29,000 מ"ר עילי

עלות כוללת

289 מיליון ₪

NOI

33 מיליון ₪

תשואה

11.4%

נתונים הינם 100%
(חלק גב-ים 50.1%)

*ההדמיה להמחשה בלבד

אבי-ים

שווק במלואו רב-בריה

אביס אשקלון
רב בריח #1

שטח
41,000 מ"ר
(28,000 מ"ר חלק החברה)

עלות כוללת (חלק החברה)
206 מיליון ₪

NOI (חלק החברה)
12 מיליון ₪

תשואה
6.0%

*ההדמיה להמחשה בלבד

פרויקטים בייזום

מגדלי מתם מזרח

כ- 54% מסך השטחים העיליים של הפרויקטים בביצוע שווקו ע"י החברה

פרויקטים בייזום

במאוחד											
עילי	חניון	סה"כ	שיעור החזקה	סה"כ	עלויות הקמה (כולל קרקע)	יתרת עלויות ליום 31.03.23	הכנסות שכירות שנתיות מייצגות מיליוני ₪	שיעור שטח עילי ששוק	הכנסות בגין שטח עילי ששוק	מועד סיום	
שטח (אלפי מ"ר) - 100%					שטח במאוחד (אלפי מ"ר)	בדו"ח המאוחד (מיליוני ₪)					
30	13	43	100%	43	314	253	31	-	-	Q3/25	1 מגדלי מתם מזרח #3
40	33	73	69.5%	51	347	90	24	23%	6	Q3/23	2 פארק גב-ים רעננה
57	32	89	66%	59	654	439	51	37%	19	Q2/24	3 גב-ים פארק העברית #1,2
38	22	60	100%	60	660	407	42	100%	42	Q4/25	4 גב-ים O2
160	45	205	50%	103	1,550	1,098	140	33%	53	Q4/26	5 TOHA 2
22	22	44	100%	44	332	214	20	88%	18	Q2/24	6 פארק גב-ים חולון - בניין #3
20	-	20	100%	20	135	34	11	100%	11	Q3/23	7 פארק גב-ים מפרץ חיפה #4
55	-	55	100%	55	397	334	24	100%	24	Q1/26	8 גב-ים אשקלון רב בריח #2
15	-	15	100%	15	103	89	9	-	-	Q4/24	9 פארק גב-ים נגב #5
24	15	39	72%	28	181	126	14	63%	9	Q4/24	10 פארק גב-ים רחובות #5
14	-	14	100%	14	355	313	70	-	-	Q3/24	11 פארק מתם - חוות שרתים
-	-	-	100%	-	31	19	6	-	-	Q3/23	12 מתקנים פוטו-וולטאים
8	-	8	100%	8	64	30	4	100%	4	Q3/24	13 גב-ים מפרץ חיפה #5
-	16	16	100%	16	47	47	4	-	-	Q1/25	14 פארק מתם - מבנה חניה
483	198	681	-	516	5,170	3,493	450		186		סה"כ

- סך עלויות הקמה ללא עלות קרקע הינן 4,083 מיליוני ₪.
- שיעור תשואה מייצג - 7.9% (ללא שיעור תשואה של חוות שרתים)
- תוספת של כ-450 מיליוני ₪ להכנסות החברה, מתוכם כ-186 מיליוני ₪ עבור פרויקטים ששווקו.
- השטחים ששווקו כוללים LOI חתום בפרויקט TOHA 2

כ- 54% מסך השטחים העיליים של הפרויקטים בביצוע שווקו ע"י החברה

פרויקטים בייזום

סולו מורחב*	עילי	חניון	סה"כ	עלויות הקמה (כולל קרקע)	יתרת עלויות ליום 31.03.23	הכנסות שכירות שנתיות מייצגות מיליוני ₪	שיעור שטח עילי ששוק	הכנסות בגין שטח עילי ששוק	מועד סיום
	שטח (אלפי מ"ר) - 100%			בדו"ח המאוחד (מיליוני ₪)					
1 מגדלי מתם מזרח #3	15	7	22	157	127	15	-	-	Q3/25
2 פארק גב-ים רעננה	28	23	51	347	90	24	23%	6	Q3/23
3 גב-ים פארק העברית #1,2	38	21	59	654	439	51	37%	19	Q2/24
4 גב-ים O2	38	22	60	660	407	42	100%	42	Q4/25
5 TOHA 2	80	23	103	1,550	1,098	140	33%	53	Q4/26
6 פארק גב-ים חולון - בניין #3	22	22	44	332	214	20	88%	18	Q2/24
7 פארק גב-ים מפרץ חיפה #4	20	-	20	135	34	11	100%	11	Q3/23
8 גב-ים אשקלון רב בריח #2	39	-	39	278	234	17	100%	24	Q1/26
10 פארק גב-ים נגב #5	11	-	11	75	65	7	-	-	Q4/24
9 פארק גב-ים רחובות #5	17	11	28	130	76	14	63%	9	Q4/24
11 פארק מתם - חוות שרתים	7	-	7	178	157	35	-	-	Q3/24
12 מתקנים פוטו-וולטאים	-	-	-	31	19	6	-	-	Q3/23
13 גב-ים מפרץ חיפה #5	8	-	8	64	30	4	100%	4	Q3/24
14 פארק מתם - מבנה חניה	-	8	8	24	24	2	-	-	Q1/25
סה"כ	323	137	460	4,615	3,014	388		186	

*סולו מורחב = חלק מיוחס לבעלי המניות (חברת מתם 50.1%, חברת גב-ים נגב 73.25%)

- סך עלויות הקמה ללא עלות קרקע הינן 3,607 מיליוני ₪.
- שיעור תשואה מייצג - 7.9% (ללא שיעור תשואה של חוות שרתים)
- תוספת של כ-388 מיליוני ₪ להכנסות החברה, מתוכם כ-186 מיליוני ₪ עבור פרויקטים ששווקו.
- השטחים ששווקו כוללים LOI חתום בפרויקט TOHA 2

מתם מזרח #3

אבי ים מתם

מגדלי מתם מזרח #3

שטח

כ-42,500 מ"ר

מתוכם

29,500 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 3, 2025

עלות כוללת

314 מיליון ₪

NOI

31 מיליון ₪

תשואה

9.9%

נתונים הינם 100%
(חלק גב-ים 50.1%)

*ההדמיה להמחשה בלבד

אבי ים



אביס דעננה

שטח

כ-72,600 מ"ר
(50,400 מ"ר חלק החברה)

מתוכם

40,000 מ"ר עילי
(28,000 מ"ר חלק החברה)

מועד סיום

רבעון 3, 2023

עלות כוללת (חלק החברה)

347 מיליון ₪

NOI (חלק החברה)

24 מיליון ₪

תשואה

7.0%

*ההדמיה להמחשה בלבד

גב ים עננה

התקדמות הבנייה



אביס פארק העברית

שטח

כ-89,000 מ"ר
(59,000 מ"ר חלק החברה)

מתוכנן

57,000 מ"ר עילי
(38,000 מ"ר חלק החברה)

מועד סיום

רבעון 2, 2024

עלות כוללת (חלק החברה)

654 מיליון ₪

NOI (חלק החברה)

51 מיליון ₪

תשואה

7.8%

Lightricks

בנין #1



CELEM Hydro MERCK

בנין #2



שווק 37%

גב ים פארק העברית

התקדמות הבנייה

בנין #1

בנין #2



שווק 100% לחברה בינלאומית



שטח
כ-60,000 מ"ר

מתוכם
38,000 מ"ר עילי

מועד סיום
רבעון 4, 2025

עלות כוללת
660 מיליון ₪

NOI
42 מיליון ₪

תשואה
6.4%

*ההדמיה להמחשה בלבד



גב ים 2

התקדמות הבנייה



אפריל 2023

ToHaTwo

שטח

כ-205,000 מ"ר

מתוכנן

160,000 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 4, 2026

עלות כוללת

3.1 מיליארד ₪

NOI

280 מיליון ₪

תשואה

9.0%

נתונים הינם 100%
(חלק גב-ים 50%)

*ההדמיה להמחשה בלבד

אבירים

ToHaTwo

התקדמות הבנייה



שווק 88%
לקריית הממשלה

אביס חולון

בניין #3

שטח

כ-44,000 מ"ר

מתוכנן

22,000 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 2, 2024

עלות כוללת

332 מיליון ₪

NOI

20 מיליון ₪

תשואה

6.0%

*ההדמיה להמחשה בלבד

אביס

גביס חולון

התקדמות הבנייה



שווק במלואו

אב"ם מפרץ חיפה #4

שטח

כ-20,000 מ"ר

מועד סיום

רבעון 3, 2023

עלות כוללת

135 מיליון ₪

NOI

11 מיליון ₪

תשואה

7.8%

*ההדמיה להמחשה בלבד







שווק במלואו לחברת אלמוג

אבי-ים מפרץ חיפה #5

שטח

כ-7,800 מ"ר

מועד סיום

רבעון 3, 2024

עלות כוללת

64 מיליון ₪

NOI

4.4 מיליון ₪

תשואה

7.0%

*ההדמיה להמחשה בלבד

אבי-ים



שווק במלואו  רב-בריה

אבי-אשקלון

רב בריח #2

שטח

כ-55,000 מ"ר

מועד סיום רב בריח #2

רבעון 1, 2026

עלות

397 מיליון ₪

NOI

24 מיליון ₪

תשואה

6.0%

נתונים הינם 100%
(חלק גב-ים 70.0%)

בנין #2



*ההדמיה להמחשה בלבד

אבי-אשקלון



אבי 5

שטח

15,000 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 4, 2024

עלות כוללת

103 מיליון ₪

NOI

9 מיליון ₪

תשואה

8.7%

נתונים הינם 100%
(חלק גב-ים 73.25%)

*החזמייה להמחשה בלבד

שווק לחברה בינלאומית



אביסרחובות

בניין #5

שטח

כ-39,000 מ"ר
(28,000 מ"ר חלק החברה)

מתוכם

24,000 מ"ר עילי
(17,000 מ"ר חלק החברה)

מועד סיום

רבעון 4, 2024

עלות כוללת (חלק החברה)

181 מיליון ₪

NOI (חלק החברה)

14 מיליון ₪

תשואה

7.7%

*ההדמיה להמחשה בלבד

אביס

אביסר חובות

התקדמות הבנייה



אביס מתם

חוות שרתים

הספק של כ-9.5 מגה וואט
(כ-14 אלפי מ"ר)

כ-1,750 מסדים

מועד סיום

רבעון 3, 2024

עלות כוללת

355 מיליון ₪

NOI

70 מיליון ₪

IRR

9%

*ההדמיה להמחשה בלבד

אביס

התקדמות הבנייה



הקמת מתקנים פוטו-וולטאים ע"ג גגות מבני החברה

הפרויקט

40 מתקנים פוטו-וולטאים

הספק

כ-7 מגה וואט

השקעה

31 מיליון ש"ח

NOI

6 מיליון ₪

תב"ע

גב ים הרצליה צפון

מצב קיים

55 אלף מ"ר
(לא כולל O2)

מצב מתוכנן

100 אלף מ"ר תעסוקה
300 יח"ד

אבירים הרצליה צפון

מצב קיים

55 אלף מ"ר
(לא כולל O2)

מצב מתוכנן

100 אלף מ"ר תעסוקה
300 יח"ד

*ההדמיה להמחשה בלבד

אבירים

אביים רחובות הוותיקה

מצב קיים
5,000 מ"ר

מצב מתוכנן

50 אלף מ"ר תעסוקה
35 אלף מ"ר מסחר
400 יח"ד

אב"ים רחובות הוותיקה

מצב קיים
5,000 מ"ר

מצב מתוכנן

50 אלף מ"ר תעסוקה
35 אלף מ"ר מסחר
400 יח"ד

*ההדמיה להמחשה בלבד

אב"ים



אבי ים עכו

מצב קיים



גב ים עכו

מצב מתכונן

כ- 1,000 יח"ד

*ההדמיה להמחשה בלבד

גב ים

גב ים חולון

מצב קיים

60 אלף מ"ר בנוי

מצב מתוכנן

500 אלף מ"ר תעסוקה
60 אלף מ"ר תעשייה ומסחר
850 יח"ד





גב ים חולון

מצב קיים

60 אלף מ"ר בנוי

מצב מתוכנן

500 אלף מ"ר תעסוקה
60 אלף מ"ר תעשייה ומסחר
850 יח"ד

*ההולמיה להמחשה בלבד

גב ים

מידע צופה פני עתיד

מצגת זו כוללת תחזיות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחסים לאירועים ועניינים עתידיים, שמידת התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטתה של החברה בלבד (מידע צופה פני עתיד).

העובדות והנתונים העיקריים ששימשו בסיס למידע זה נוגעים למצב הנוכחי של החברה ועסקיה, למצב הנוכחי של תחומי הפעילות בהם פועלת החברה, באזורי פעילותה, ולעובדות ולנתונים מאקרו כלכליים, הכל כפי שידועים לחברה במועד הכנת מצגת זו.

התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, וכן מההתפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים החיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, אשר אינם ניתנים להערכה מראש ובאופיים אינם בשליטת החברה.