



מצגת שוק ההון סיכום רבעון שני 2022



עיקרי פעילות מחצית ראשונה 2022

● ה-FFO המיוחס לבעלי המניות הסתכם ברבעון השני של השנה בסך של **82** מיליון ש"ח, גידול בשיעור **35%**, ביחס לתקופה המקבילה אשתקד. הנתון משקף קצב שנתי של כ-**320** מיליון ש"ח.

● במהלך השנה הקרובה, צפוי ה-FFO המיוחס לבעלי המניות לגדול בכ-**40** מיליון ש"ח נוספים, כתוצאה מהשלמת פרויקטים ואכלוסם במהלך שנה זו. החברה חתמה על הסכמי שכירות אשר יניבו **33** מיליון ש"ח מתוך הסכום האמור, והיתרה נמצאת בשלבי מו"מ מתקדמים. נתון זה משקף קצב שנתי של כ-**360** מיליון ש"ח.

● עליה ריאלית ממוצעת בשיעור של כ- **10.9%** בחתימת הסכמי שכירות בנכסים קיימים במהלך הרבעון השני של שנת 2022 (**7.9%** במחצית הראשונה של השנה).

עיקרי פעילות מחצית ראשונה 2022

- **19** פרויקטים בייזום (11 בביצוע 8 בתכנון ורישוי), בשטח כולל של **714** אלפי מ"ר, בהשקעה כוללת של כ-**6.3** מיליארד ש"ח, שגוזרים תוספת הכנסות שנתיות מייצגות של כ-**550** מיליון ש"ח, ויתרמו תוספת של כ-**330** מיליון ש"ח ל-FFO המיוחס לבעלי המניות.
- כ-**57%** מסך השטחים העילים של הפרויקטים בביצוע (כולל רב בריח #2) כ-**217** אלפי מ"ר - שווקו. חוזים אלו יתרמו תוספת של כ-**107** מיליון ש"ח ל-FFO המיוחס לבעלי מניות. תקופת השכירות הממוצעת של הסכמים אלו כ-**11** שנים (4.8 שנים בהסכמים בנכסים קיימים).
- חתימה על הסכם שכירות עם חברת מוביליי בפארק מתם - **8,000** מ"ר, וחתימה על הסכם עם רב בריח, להקמת השלב השני בפרויקט באשקלון - כ-**55** אלף מ"ר לתקופת שכירות של 25 שנה.

עיקרי פעילות מחצית ראשונה 2022

● גיוס חוב בהיקף של כ-1.2 מיליארד ש"ח, בשיעור ריבית ממוצעת משוקללת של 0%,

צמוד למדד, במח"מ משוקלל של 6 שנים.

● חוב פיננסי ברוטו בהיקף של כ-6.1 מיליארד ש"ח, מתוכו כ-40% חוב שיקלי קבוע.

● אכלוס שני מרלו"גים בפארק גב-ים גדרות (חברת אגם) ובפארק גב-ים מפרץ חיפה (חברת GE).

● תבעו"ת בהליכי תכנון ורישוי

תב"ע	מצב קיים	מצב מתוכנן	סטטוס
חולון	50 אלף מ"ר בנוי	500 אלף מ"ר תעסוקה, 60 אלף מ"ר תעשייה ומסחר, 850 יח"ד	אישור ועדה מקומית (תב"ע בסמכות ועדה מחוזית)
ירושלים	85 אלף מ"ר בייזום	160 אלף מ"ר תעסוקה	אישור ועדה מחוזית
הרצליה צפון	55 אלף מ"ר בנוי (לא כולל O2)	85 אלף מ"ר תעסוקה	אישור ועדה מקומית (תב"ע בסמכות ועדה מחוזית)
רחובות הוותיקה	5,000 מ"ר בנוי	7,000 מ"ר מסחר, 460 יח"ד	בהליך תכנון
עכו	-	1,000 יח"ד	בהליך תכנון
סה"כ	190 אלף מ"ר בנוי	690 אלף מ"ר תעסוקה, 67 אלף מ"ר תעשייה ומסחר, 2,300 יח"ד	



הבית של החברות הגדולות בעולם



לקוחות החברה



למעלה מ-90 שנה של מובילות בייזום, פיתוח וניהול פארקי
היי-טק ומשרדים, לוגיסטיקה ותעשייה מיצבו את גב-ים
כחברת הנדל"ן המניבה המובילה בישראל.



אודות גב-ים (נכון ל-30.6.22)

3.8 מיליארד ₪
הון עצמי לבעלי מניות

51.4%
שיעור המינוף

9.2 מיליארד ₪
שווי נכסים מניבים

400
לקוחות

0.9 מיליארד ₪
אמצעים נזילים

דירוג אג"ח
il Aa 2 / il AA
מעלות מידרוג

שיעור
היוון
ממוצע 6.3%
לשווי הנכסים המניבים

4.8
מח"מ הסכמי שכירות
ללא נכסים בהקמה

447 אלף מ"ר
זכויות בנייה זמינות כיום

1.0%
ריבית אפקטיבית ממוצעת
משוקללת, צמודה מדד

מעל מיליון מ"ר
שטחים מניבים

2.7 מיליארד ₪
צבר הכנסות משכירות

אודות גב-ים (1-6.2022)

637 מיליוני ₪
רווח נקי לבעלי המניות

149 מיליוני ₪
FFO לבעלי המניות

269 מיליוני ₪
NOI

314 מיליוני ₪
הכנסות מהשכרת
נכסים ודמי ניהול

7.9% עליה ריאלית בדמי
השכירות

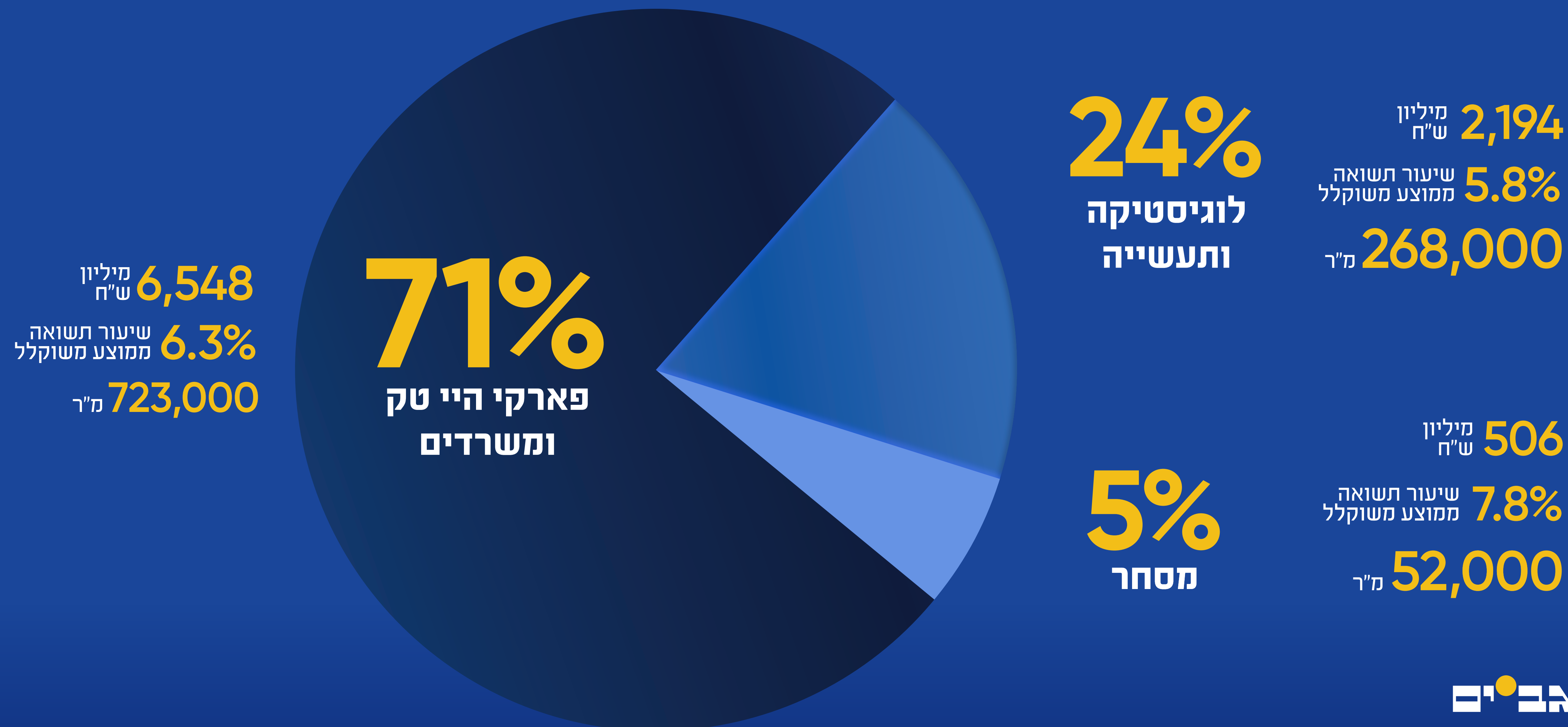
320 מיליוני ₪
FFO קצב שנתי

264 מיליוני ₪
NOI
same properties

10.9% רבעון 2 -עליה ריאלית
בדמי השכירות

תמהיל שווי הנכסים המניבים

9,248 מיליון ש"ח 6.3% שיעור תשואה משוקלל 1,044 אלפי מ"ר



19

ערים

22

פארקי הייטק,
לוגיסטיקה
ותעשייה

98%

שיעור תפוסה



GAV●YAM x ACADEMY

גב-ים מתמחה בשותפויות אסטרטגיות עם
המוסדות האקדמיים הגדולים בישראל
ומובילה את מגמת הפארקים האקדמיים

GAV●YAM x ACADEMY



האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM



אוניברסיטת
בן-גוריון בנגב

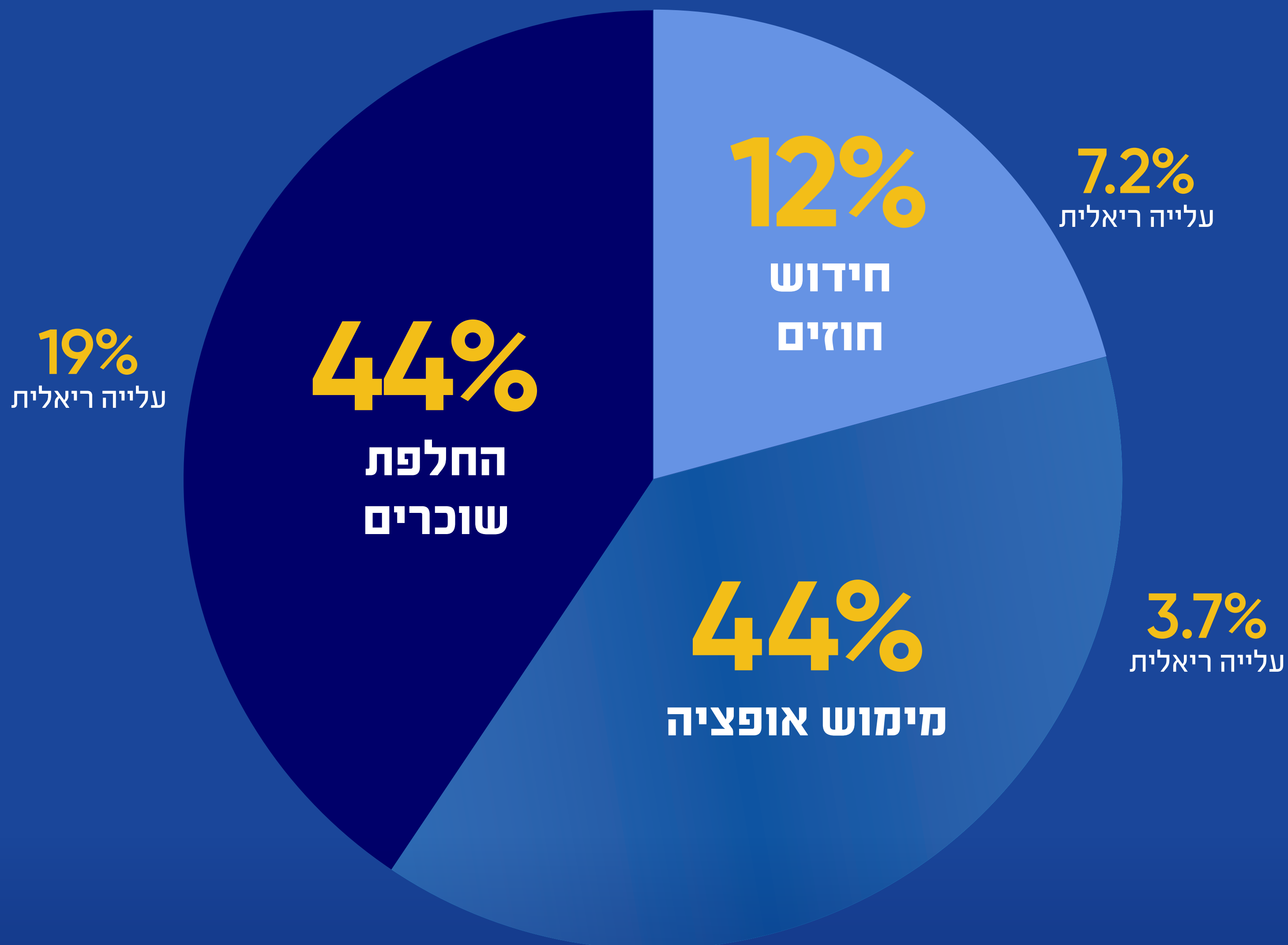


GAV●YAM x ACADEMY



חתימת הסכמי שכירות

רבעון 2 עלייה ריאלית ממוצעת 10.9%



מספר חוזים 31

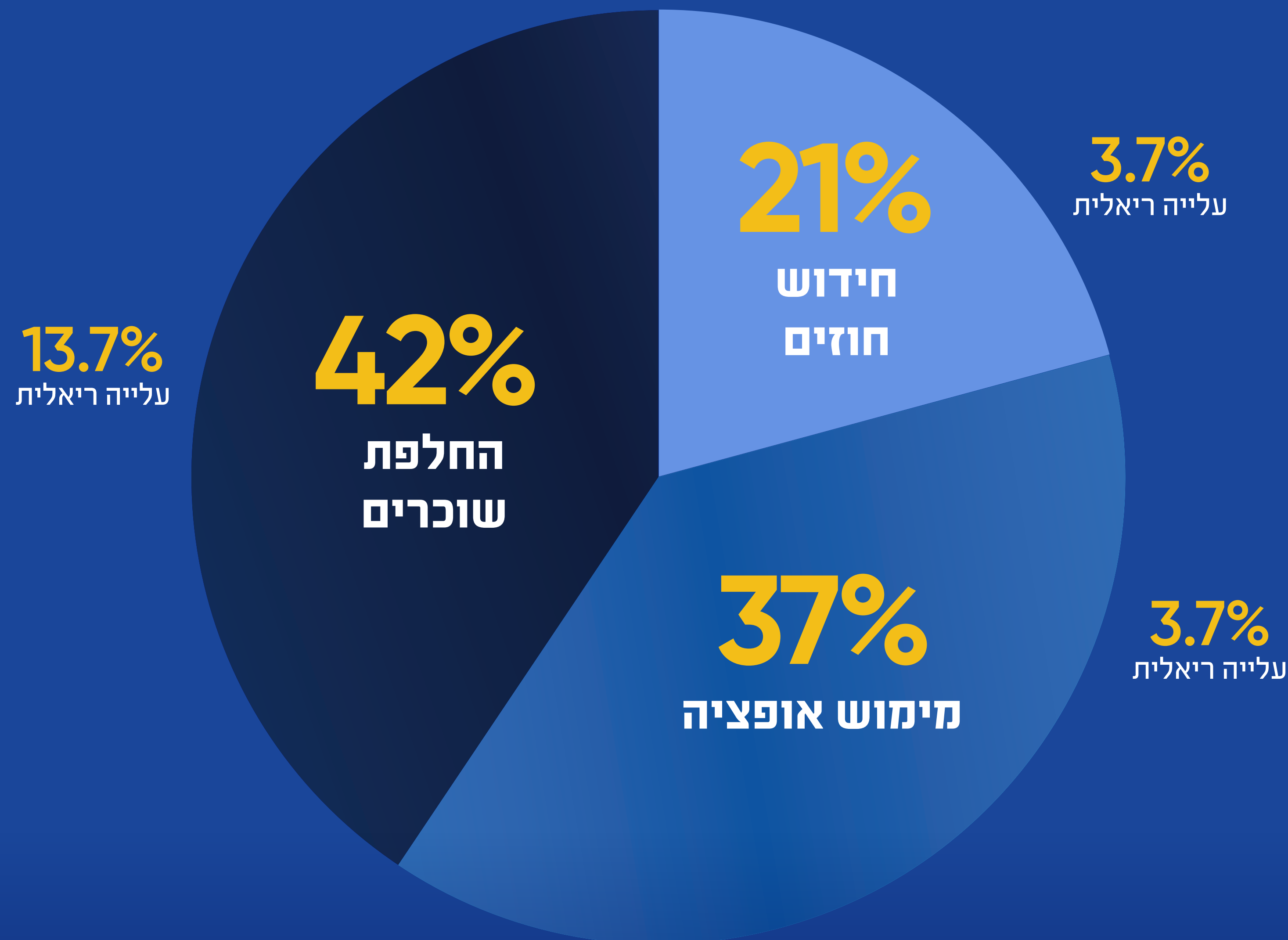
מ"ר שטח עילי 23,000

מליון ש"ח הכנסה שנתית (בגין שטחים עיליים) 23

שיעור עלייה ריאלית ממוצעת 10.9%

חתימת הסכמי שכירות

חציון 1 עלייה ריאלית ממוצעת 7.9%



מספר חוזים 73

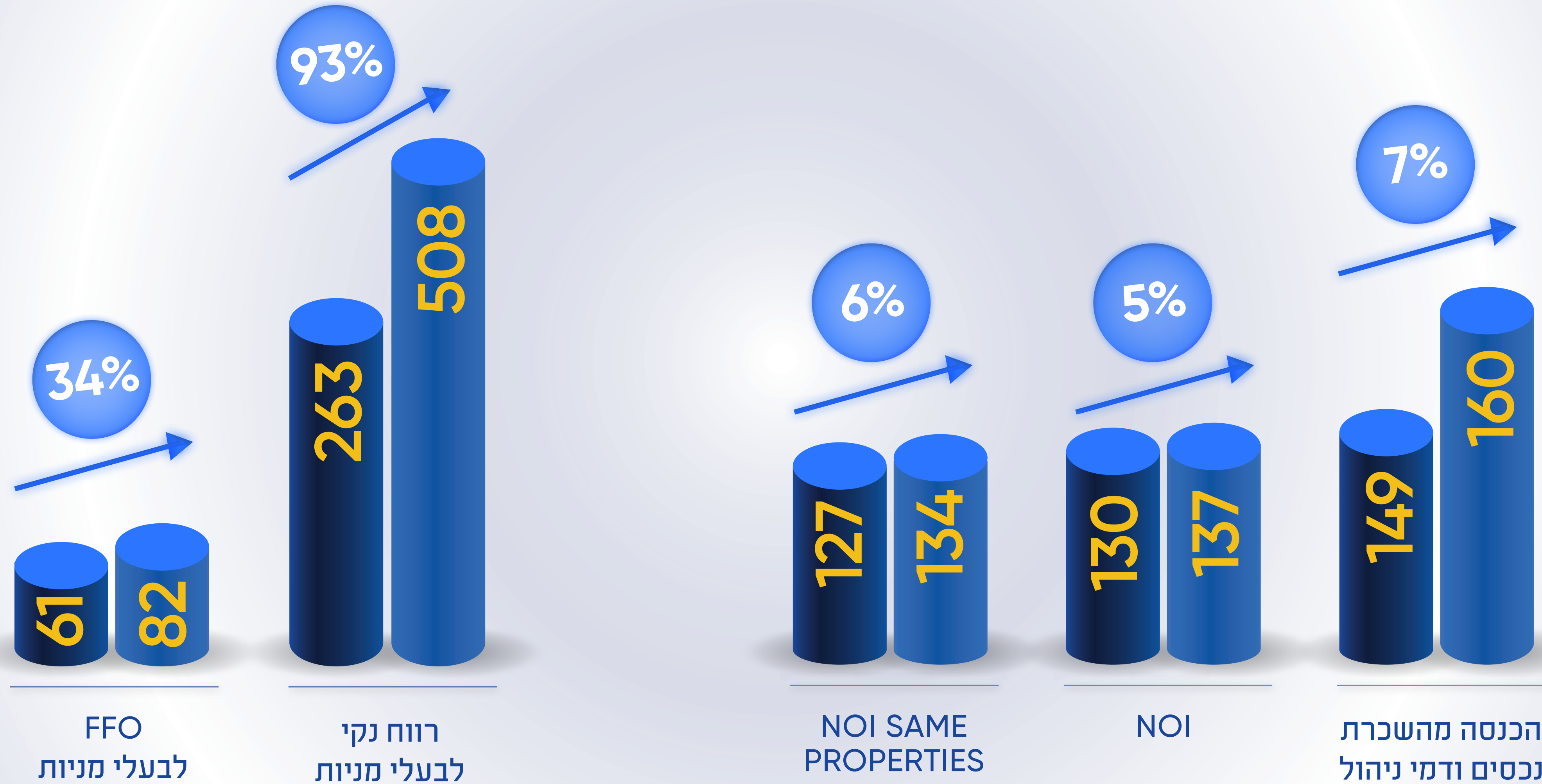
מ"ר שטח עילי 50,000

מליון ש"ח הכנסה שנתית (בגין שטחים עיליים) 41

שיעור עלייה ריאלית ממוצעת 7.9%

נתונים פונסטום

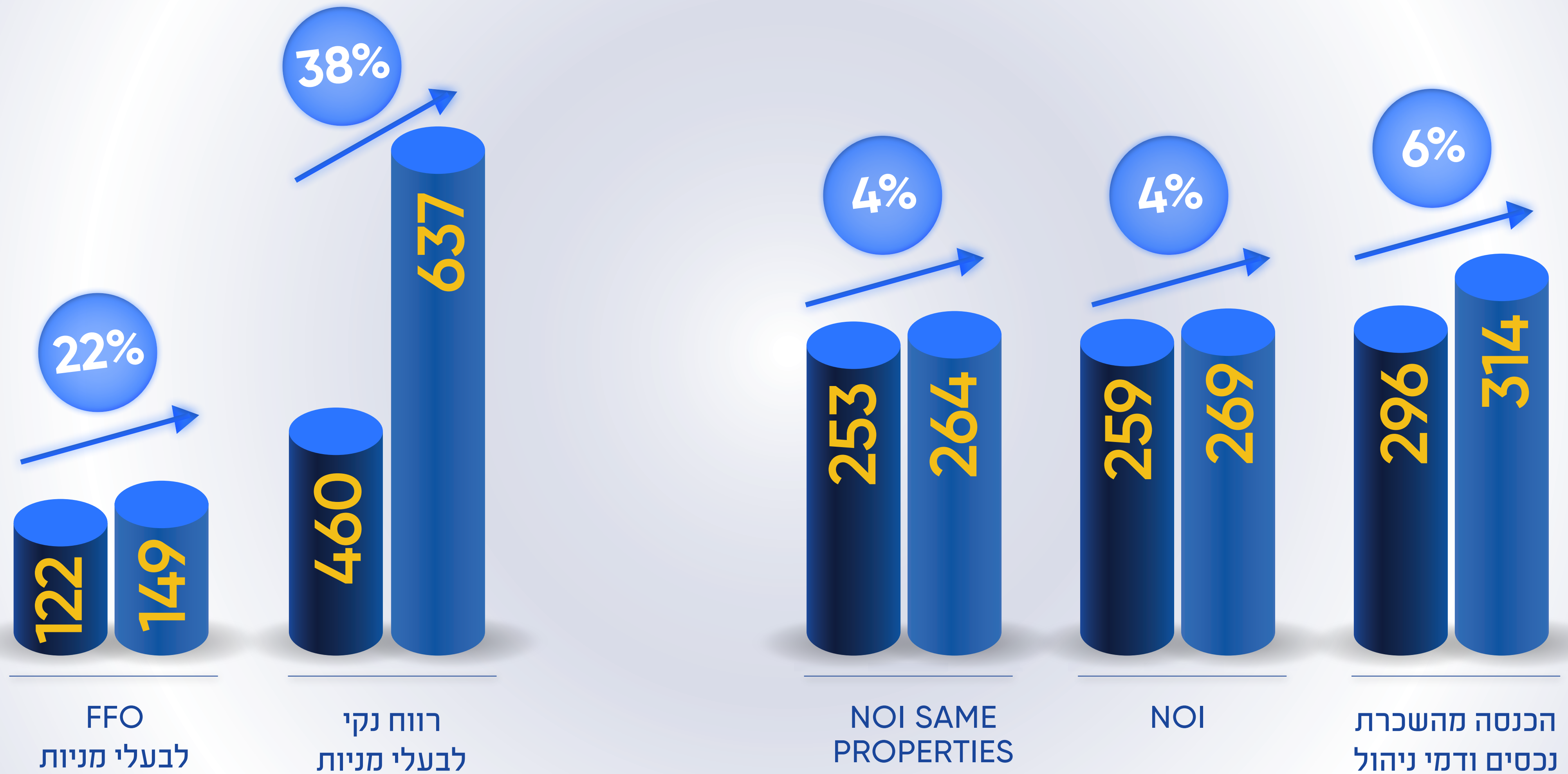
תוצאות כספיות לרבעון (במיליוני ₪)



Q2.21

Q2.22

תוצאות כספיות לחציון (במיליוני ₪)



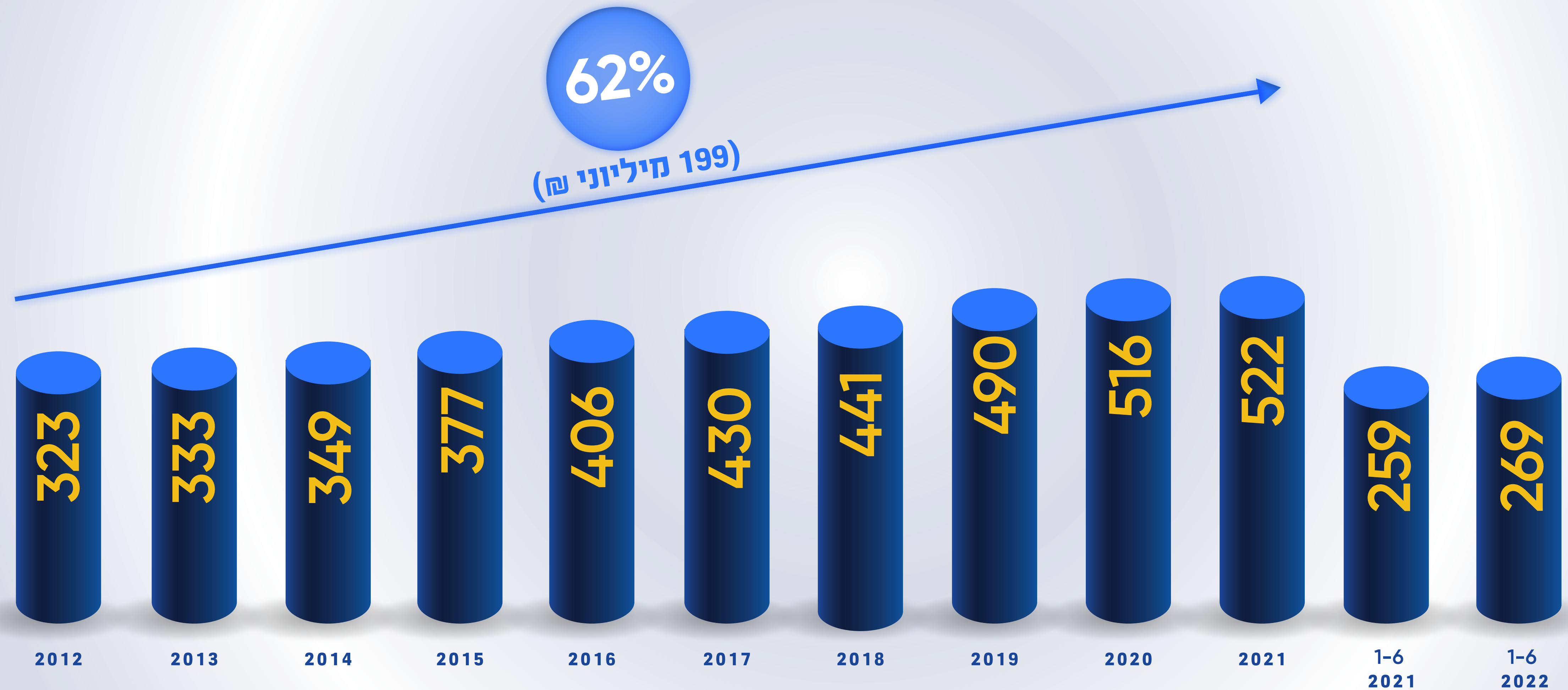
1-6.21

1-6.22

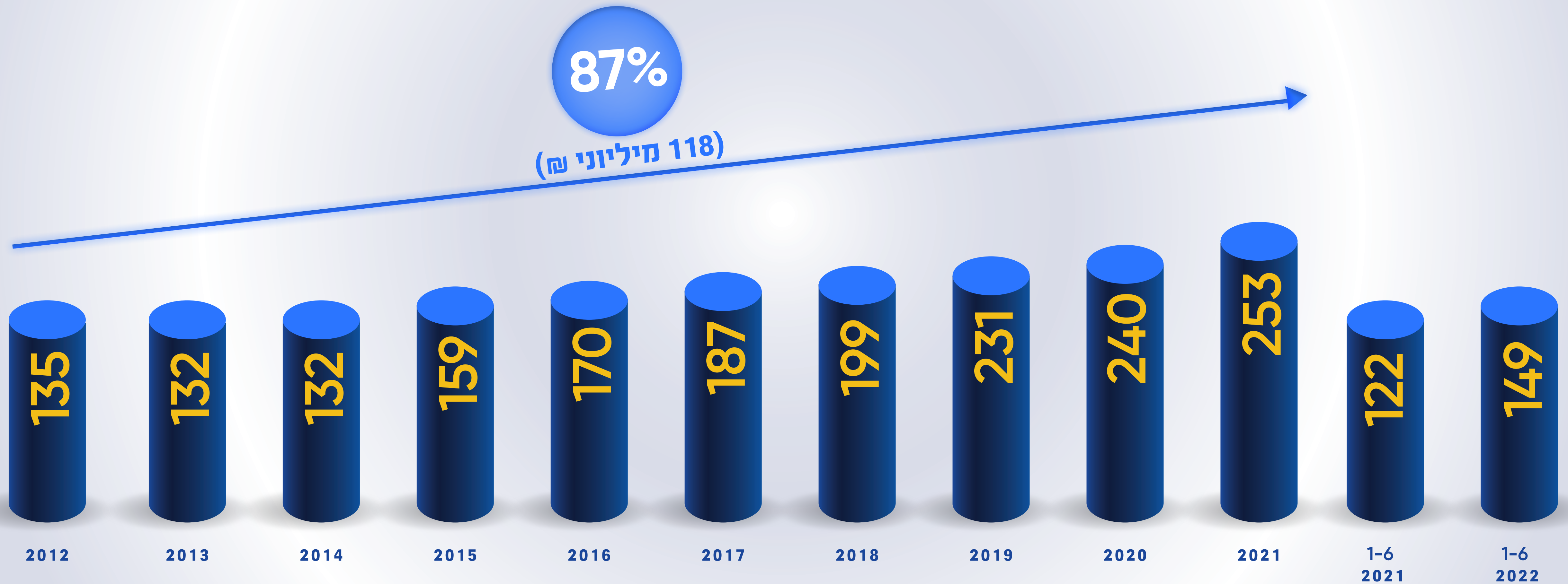
צמיחה בנכסים מניבים (מ"ר)



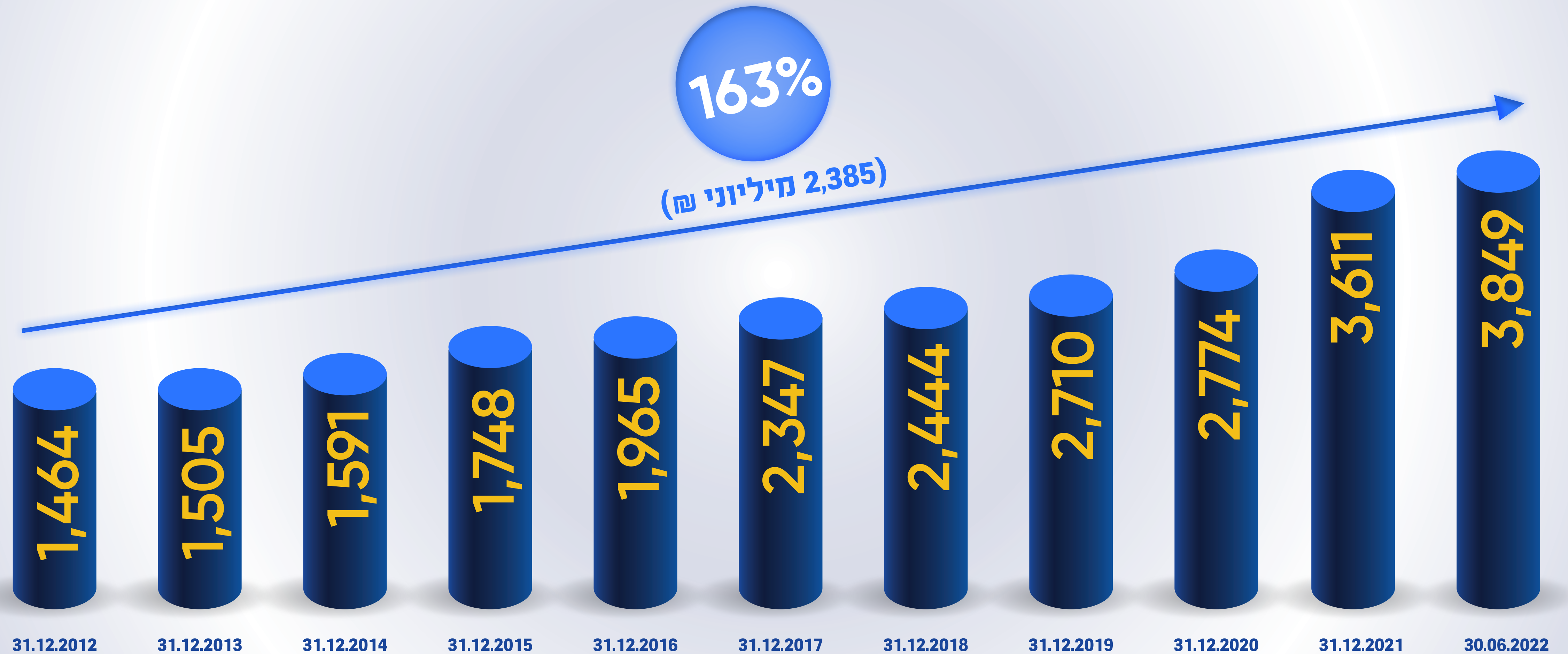
צמיחה ב-NOI (במיליוני ₪)



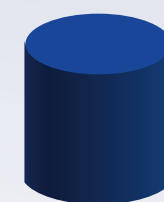
צמיחה ב-FFO לבעלי מניות (במיליוני ₪)



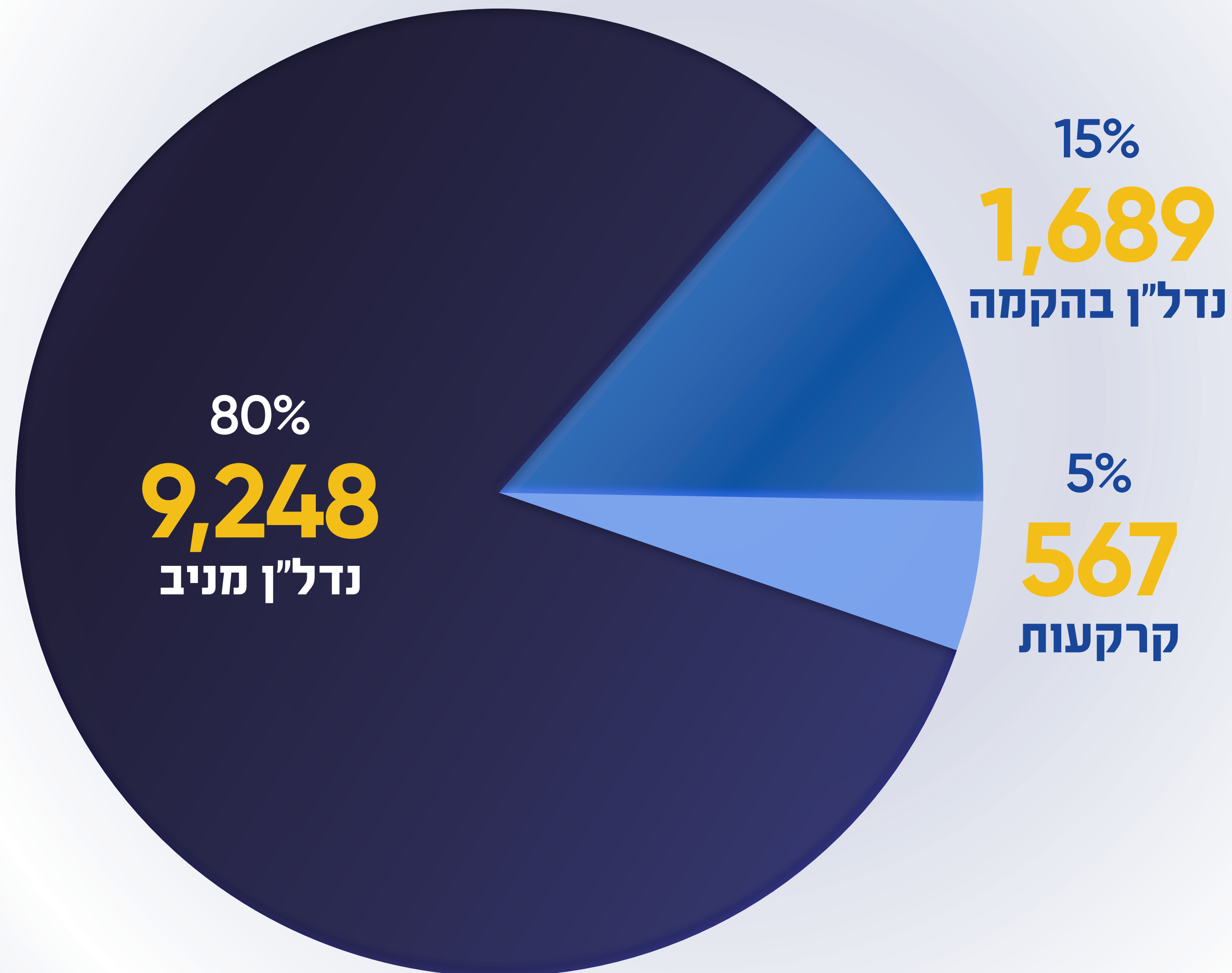
הון עצמי לבעלי מניות (במיליוני ₪)



חלוקת דיבידנד (במיליוני ₪) ודיבידנד למניה (ב-₪)



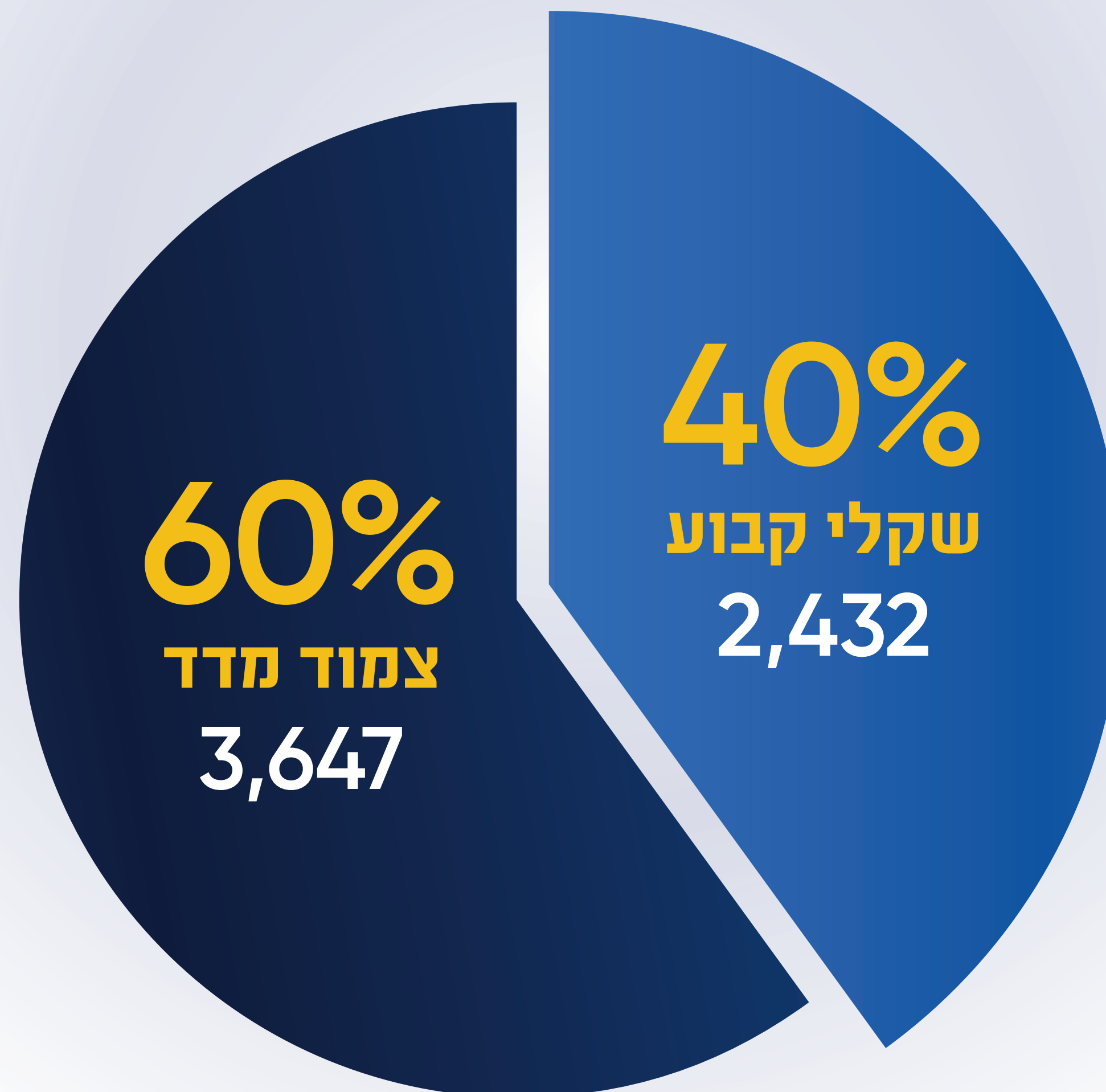
התפלגות שווי נדל"ן להשקעה (במיליוני ₪)



חוב פיננסי ברוטו (6,079 מיליון ₪)

ליום 30.06.22

ריבית אפקטיבית משוקללת, 1.0%
צמודה למדד
4.2 מח"מ משוקלל



פריסת החזר קרן החוב (במיליוני ₪)



נתונים כספיים (במיליוני ₪)

מאוחד

השינוי ב-%	1-6/2021	1-6/2022	
3.9	259	269	NOI
4.3	253	264	NOI Same Properties
47.5	573	845	עליה בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
36.5	115	157	הוצאות מימון, נטו
18.5	151	179	הוצאות מיסים
38.5	460	637	רווח נקי לבעלי מניות*
22.1	122	149	FFO לבעלי מניות*

* חלק מיוחס לבעלי המניות (חברת מתם 50.1%, חברת גב-ים נגב 73.25%)

נתונים כספיים (במיליוני ₪)

מאוחד

31/12/2021	30/06/2022	
1,132	901	אמצעים נזילים
10,346	11,504	שווי הוגן נדל"ן להשקעה מתוכו:
1,467	1,689	נדלן בהקמה
482	567	קרקעות
8,397	9,248	נדל"ן מניב
328	427	נכסים אחרים
11,806	12,832	סך הנכסים

נתונים כספיים (במיליוני ₪)

מאוחד

31/12/2021	30/06/2022	
5,483	6,079	חוב פיננסי, ברוטו
434	374	התחייבויות אחרות
1,309	1,476	עתודה למיסים נדחים
3,611	3,849	הון המיוחס לבעלי המניות
969	1,054	זכויות שאינן מקנות שליטה*
11,806	12,832	סך הון והתחייבויות

נתונים כספיים (במיליוני ₪)

סולו
מורחב*

השינוי ב-%	1-6/2021	1-6/2022	
3.7	214	222	NOI
2.8	211	217	NOI Same Properties
51.1	481	727	עליה בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
39.8	108	151	הוצאות מימון, נטו
22.1	122	149	הוצאות מיסים
38.5	460	637	רווח נקי
22.1	122	149	FFO

נתונים כספיים (במיליוני ₪)

סולו
מורחב*

31/12/2021	30/06/2022	
1,036	716	אמצעים נזילים
8,775	9,765	שווי הוגן נדל"ן להשקעה מתוכו:
1,219	1,441	נדלן בהקמה
331	380	קרקעות
7,225	7,944	נדל"ן מניב
293	567	נכסים אחרים
10,104	11,048	סך הנכסים

נתונים כספיים (במיליוני ₪)

סולו
מורחב*

31/12/2021	30/06/2022	
4,998	5,622	חוב פיננסי, ברוטו
415	356	התחייבויות אחרות
1,080	1,221	עתודה למיסים נדחים
3,611	3,849	הון עצמי
10,104	11,048	סך הון והתחייבויות

נכס ים עוקם



פארק מתם

גב-ים מתם

שטח

273,000 מ"ר

ביזום

134,000 מ"ר
(ללא שטחי חוות שרתים)

הכנסות שכירות בשנת 2021

144 מיליון ₪

תוספת הכנסות מפרויקטים בייזום

86 מיליון ₪
(ללא הכנסות חוות שרתים)

הנתונים הינם 100%
(חלק גב-ים 50.1%)

*החידושים להחמשה בלבד



אביים הרצליה

שטח

254,000 מ"ר

ביזום

60,000 מ"ר

הכנסות שכירות בשנת 2021

157 מיליון ₪

תוספת הכנסות מפרויקטים ביזום

41 מיליון ₪

*ההדמיות להמחשה בלבד

אלט

תוהא 1+2

תוהא 1

89,000 מ"ר

תוהא 2 - ביזום

205,000 מ"ר

הכנסות שכירות בשנת 2021

96 מיליון ₪

תוספת הכנסות מפרויקטים ביזום

280 מיליון ₪

הנתונים הינם 100%
(חלק גב-ים 50%)

*הודמיות להמחשה בלבד

הבנים

גב-ים פארק העברית

בניין 1# + 2#

ביזום

89,000 מ"ר

תוספת הכנסות מפרויקטים ביזום

76 מיליון ₪

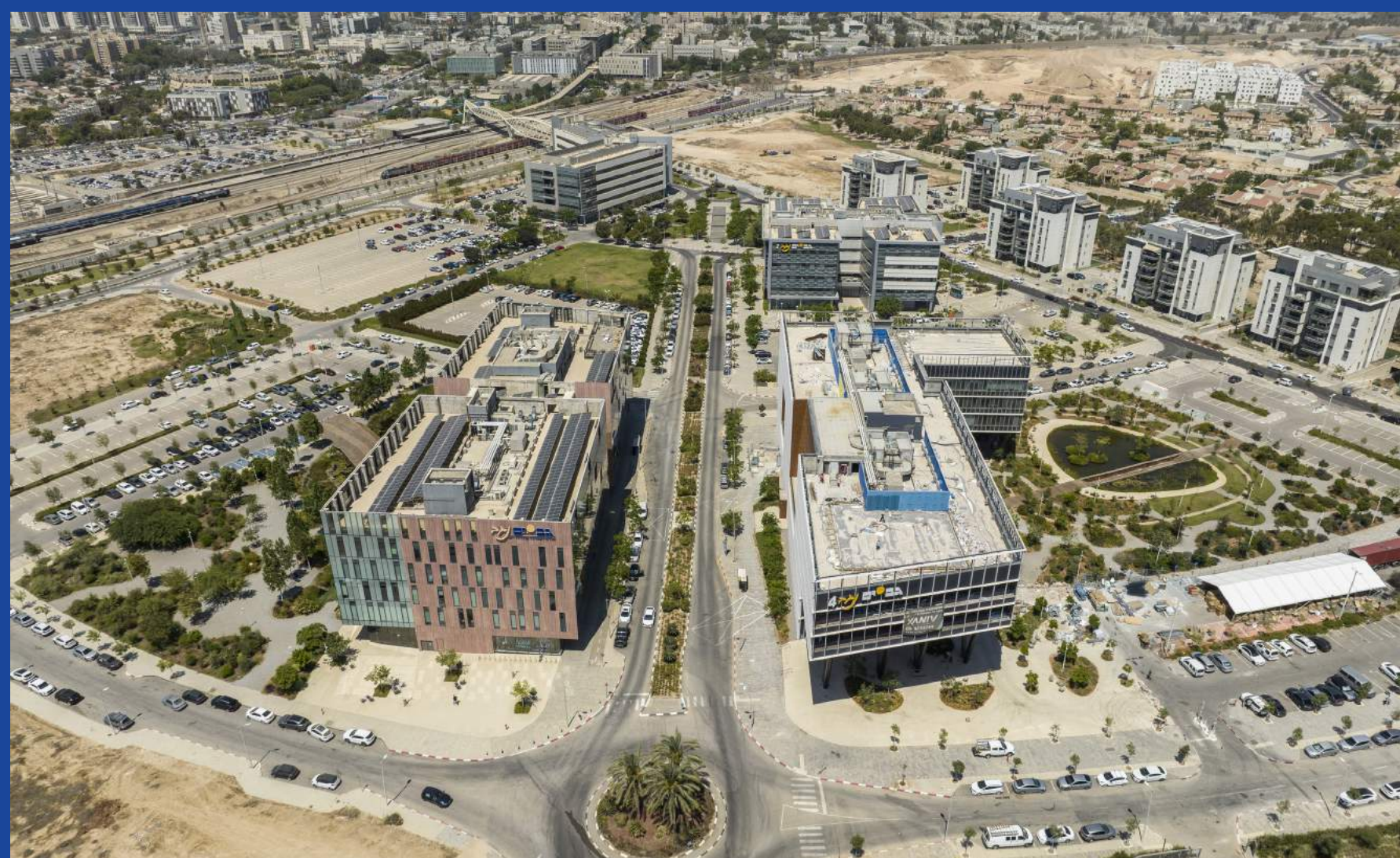
בנין 1

בנין 2

הנתונים הינם 100%
(חלק גב-ים 66.6% בשותפות
עם האוניברסיטה העברית)

*ההדמיות להמחשה בלבד

גב-ים



גב-ים נגב

שטח

61,400 מ"ר

ביזום

15,000 מ"ר עילי

הכנסות שכירות בשנת 2021

27 מיליון ₪

תוספת הכנסות מפרויקטים ביזום

9 מיליון ₪

הנתונים הינם 100%
(חלק גב-ים 73.25%)
בשותפות עם עיריית באר שבע
ואוניברסיטת בן גוריון

*ההדמיות להמחשה בלבד

גב-ים

פרויקטים בוצע

פרויקטים בביצוע

כ- 57% מסך השטחים העיליים של הפרויקטים בביצוע שווקו ע"י החברה (כולל רב בריח #2)

במאוחד										
עילי	חניון	סה"כ	שיעור החזקה	סה"כ	עלויות הקמה (כולל קרקע)	יתרת עלויות ליום 30.06.22	הכנסות שכירות שנתיות מייצגות מיליוני ₪	שיעור שטח עילי ששווק	מועד סיום	
שטח (אלפי מ"ר) - 100%				שטח במאוחד (אלפי מ"ר)	בדו"ח המאוחד (מיליוני ₪)					
28	18	46	100%	46	278	92	30	100%	Q3/22	1 מגדלי מתם מזרח #1
28.5	18.5	47	100%	47	281	164	31	41%	Q1/23	2 מגדלי מתם מזרח #2
40	32.6	72.6	69.5%	50.4	315	173	23	13%	Q2/23	3 פארק גב-ים רעננה
57	32	89	66.6%	58.7	620	543	50	35%	Q2/24	4 גב-ים פארק העברית #1,2
38	22	60	100%	60	645	378	41	100%	Q4/25	5 גב-ים O2
160	45	205	50%	102.5	1,500	1,145	140	-	Q4/26	6 TOHA 2
22	22	44	100%	44	322	288	19	88%	Q2/24	7 חולון - בניין #3
20	-	20	100%	20	130	75	10	100%	Q2/23	8 פארק גב-ים מפרץ חיפה #4
40.5	-	40.5	70%	28.35	199	98	12	100%	Q1/23	9 גב-ים אשקלון רב בריח #1
14	-	14	100%	14	355	311	70	-	Q3/24	10 פארק מתם - חוות שרתים
-	-	-	100%	-	31	24	6	-	Q3/23	11 מתקנים פוטו-וולטאים
448	190.1	638.1	-	470.95	*4,676	3,291	432	-	-	סה"כ

* סך עלויות הקמה ללא עלות קרקע הינם 3,553 מיליוני ₪.

** שיעור תשואה מייצג - 8.4% (ללא שיעור תשואה של דאטה סנטר)

*** תוספת של כ-361 מיליוני ₪ להכנסות (ללא הכנסות של דאטה סנטר) שמתוכם כ-142 מיליוני ₪ עבור פרויקטים ששווקו.

**** תוספת של כ-263 מיליוני ₪ ל FFO בעלי מניות (ללא FFO של דאטה סנטר).

פרויקטים בתכנון ורישוי

במאוחד									
עילי	חניה	סה"כ	שיעור החזקה	סה"כ	עלויות הקמה (כולל קרקע)	צפי יתרת עלויות ליום 30.06.22	הכנסות שכירות שנתיות מייצגות מיליוני ₪	שיעור שטח עילי ששווק	מועד סיום
שטח (אלפי מ"ר) - 100%				שטח במאוחד (אלפי מ"ר)	בדו"ח המאוחד (מיליוני ₪)				
1 גב-ים אשקלון רב בריח #2	55	-	55	100%	55	390	390	23	100%
1 מגדלי מתם מזרח #3	28.5	12.5	41	100%	41	293	236	25	-
1 פארק גב-ים רחובות #5	22	15	37	72%	27	147	125	11	-
1 פארק גב-ים נגב #5	15	-	15	100%	15	103	97	9	-
1 מרכז עסקים גב-ים קיסריה #1	11.5	-	11.5	50%	5.75	50	37	4	-
1 גב-ים מפרץ חיפה #5	9.25	-	9.25	100%	9.25	74	40	5	-
1 גב-ים מפרץ חיפה-קריית מלאכה	45	-	45	100%	45	212	187	16	-
1 גב-ים יבנה - קריית מלאכה	45	-	45	100%	45	315	246	22	-
סה"כ	231.25	27.5	258.75		243	1,584	1,358	115	-
סה"כ פרויקטים ביזום (בביצוע+בתכנון)	679.25	217.6	896.85		713.95	6,260*	4,649	547	-

תוספת של כ-330 מיליוני ₪ ל-FFO לבעלי מניות (ללא FFO של דאטה סנטר)

* סך עלויות הקמה ללא עלות קרקע הינם 4,845 מיליוני ₪.
** שיעור תשואה מייצג - 8.1% (ללא שיעור תשואה של דאטה סנטר)
*** תוספת של כ-547 מיליוני ₪ להכנסות של החברה שמתוכם כ-165 מיליוני ₪ עבור פרויקטים ששווקו, שגוזרים תוספת של כ-107 מליון ש"ח ל FFO המיוחס לבעלי מניות

כ- 57% מסך השטחים העיליים של הפרויקטים בביצוע שווקו ע"י החברה (כולל רב בריח #2)

פרויקטים בביצוע

סולו מורחב*							
עילי	חניה	סה"כ	עלויות הקמה (כולל קרקע)	צפי יתרת עלויות ליום 30.06.22	הכנסות שכירות שנתיות מייצגות מיליוני ₪	שיעור שטח עילי ששווק	מועד סיום
שטח (אלפי מ"ר)			בדו"ח המאוחד (מיליוני ₪)				
מגדלי מתם מזרח #1	14	9	23	139	46	15	100% Q3/22
מגדלי מתם מזרח #2	14.3	9.3	23.6	141	82	15	41% Q1/23
פארק גב-ים רעננה	27.8	22.6	50.4	315	173	23	13% Q2/23
גב-ים פארק העברית #1,2	37.6	21.1	58.7	620	543	50	35.1% Q2/24
גב-ים O2	38	22	60	645	378	41	100% Q4/25
TOHA 2	80	22.5	102.5	1,500	1,145	140	- Q4/26
חולון - בניין #3	22	22	44	322	288	19	88% Q2/24
פארק גב-ים מפרץ חיפה #4	20	-	20	130	75	10	100% Q2/23
גב-ים אשקלון רב בריח #1	28.35	-	28.35	199	98	12	100% Q1/23
פארק מתם - חוות שרתים	7	-	7	178	178	70	- Q3/24
מתקנים פוטו-וולטאים	-	-	-	31	24	6	- Q3/23
סה"כ	289.05	128.5	417.55	4,220**	3,030	401	-

* סולו מורחב = חלק מיוחס לבעלי המניות (חברת מתם 50.1%, חברת גב-ים נגב 73.25%)
סך עלויות הקמה ללא עלות קרקע הינם 3,119 מיליוני ₪. *תוספת של כ - 121 מיליוני להכנסות של החברה עבור פרויקטים ששווקו.

פרויקטים בתכנון ורישוי (במיליוני ₪)

סולו מורחב*							
עילי	חניה	סה"כ	עלויות הקמה (כולל קרקע)	צפי יתרת עלויות ליום 30.06.22	הכנסות שכירות שנתיות מייצגות מיליוני ₪	מועד סיום	מועד סיום
שטח (מ"ר)				חלק החברה (מיליוני ₪)			
12	גב-ים אשקלון - רב בריח #2	38.5	-	38.5	273	273	16
13	מגדלי מתם מזרח #3	14.3	6.3	20.6	147	118	13
14	פארק גב-ים רחובות #5	15.8	10.8	26.6	147	125	11
15	פארק גב-ים נגב #5	15	-	15	103	97	9
16	מרכז עסקים גב-ים קיסריה #1	5.75	-	5.75	50	37	4
17	גב-ים מפרץ חיפה #5	9.25	-	9.25	74	40	5
18	גב-ים מפרץ חיפה-קריית מלאכה	45	-	45	212	187	16
19	גב-ים יבנה - קריית מלאכה	45	-	45	315	246	22
סה"כ		188.6	17.1	205.7	1,320	1,123	96
		20%					
סה"כ פרויקטים ביזום (בביצוע+בתכנון)							
		477.65	145.6	623.25	5,540**	4,153	497
		-					

* סולו מורחב = חלק מיוחס לבעלי המניות (חברת מתם 50.1%, חברת גב-ים נגב 73.25%)
** סך עלויות הקמה ללא עלות קרקע הינם 4,193 מיליוני ₪.
*** שיעור תשואה מייצג - 8.0% (ללא שיעור תשואה של דאטה סנטר)

תוספת של כ-330 מיליוני ₪ ל-FFO
לבעלי מניות (ללא FFO של דאטה סנטר)



מתם מזרח #2
שווק 41%  **Plus500**

מתם מזרח #1
שווק 100%
לחברת הייטק בינלאומית

אבי ים מתם

מגדלי מתם מזרח 1+2

שטח

כ-93,000 מ"ר

מתוכם

56,500 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 1, 2023

עלות כוללת

559 מיליון ₪

הכנסות

61 מיליון ₪

תשואה

10.9%

נתונים הינם 100%
(חלק גב-ים 50.1%)

*ההדמיה להמחשה בלבד

אבי ים

אביס מתם

התקדמות הבנייה

מתם מזרח 2

מתם מזרח 1

אביס הרצליה

O2

שטח

כ-60,000 מ"ר

מתוכם

38,000 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 4, 2025

עלות כוללת

645 מיליון ₪

הכנסות

41 מיליון ₪

תשואה

6.3%

שווק 100% לחברת הייטק
בינלאומית

*ההדמיה להמחשה בלבד

אביס

ToHaTwo

שטח

כ-205,000 מ"ר

מתוכנן

160,000 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 4, 2026

עלות כוללת

3 מיליארד ₪

הכנסות

280 מיליון ₪

תשואה

9.3%

נתונים הינם 100%
(חלק גב-ים 50%)

*ההדמיה להמחשה בלבד

שטח

כ-89,000 מ"ר

מתוכנן

57,000 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 2, 2024

עלות כוללת

620 מיליון ₪

הכנסות

50 מיליון ₪

תשואה

8%

100% שותפות עם
האוניברסיטה העברית
(חלק גב-ים 66.6%)

*ההדמיה להמחשה בלבד



בנין 1



בנין 2



אביס פארק העברית
התקדמות הבנייה

אביס חולון

שטח

כ-44,000 מ"ר

מתוכנן

22,000 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 2, 2024

עלות כוללת

322 מיליון ₪

הכנסות

19 מיליון ₪

תשואה

6%

שווק 88%
לקריית הממשלה

*ההדמיה להמחשה בלבד

אביס

אביסרעננה

שטח

כ-72,600 מ"ר

מתוכם

40,000 מ"ר עילי

מועד סיום

רבעון 2, 2023

עלות כוללת (חלק החברה)

315 מיליון ₪

הכנסות (חלק החברה)

23 מיליון ₪

תשואה

7.4%

(חלק גב-ים 69.5%)

*ההדמיה להמחשה בלבד

אביסר

בב יסרעננה

התקדמות הבנייה

אבי-ים מתם

חוות שרתים

הספק של כ-9.5 מגה וואט
(כ-14 אלפי מ"ר)

כ-1,750 מסדים

מועד סיום

רבעון 3, 2024

עלות כוללת

355 מיליון ₪

הכנסות

70 מיליון ₪

IRR

9%

*החזיקה להמחשה בלבד

אבי-ים

שווק 100% רב-בריח



אבי-אשקלון

רב בריח 1



רב-בריח

שטח

כ-40,500 מ"ר

מועד סיום

רבעון 1, 2023

עלות חלק גב-ים

199 מיליון ₪

הכנסות חלק גב-ים

12 מיליון ₪

תשואה

6%

עם השלמת הקמתו של
המפעל במסגרת שותפות:
חלק של גב-ים 70%
חלק של רב בריח 30%

*ההדמיה להמחשה בלבד

אבי-אשקלון

גב ים אשקלון

התקדמות הבנייה



קבוצת מילניום
איתנו בכל דרך לחיפה
שווק 100%

אביס מפרץ חיפה

שטח

כ-20,000 מ"ר

מועד סיום

רבעון 2, 2023

עלות כוללת

130 מיליון ₪

הכנסות

10 מיליון ₪

תשואה

7.7%

*ההדמיה להמחשה בלבד

הקמת מתקנים פוטו-וולטאים ע"ג גגות מבני החברה

הפרויקט

40 מתקנים פוטו-וולטאים

הספק

כ-7 מגה וואט

השקעה

31 מיליון ש"ח

NOI

6 מיליון ₪

תכנון ורישוי

שווק 100% רב-בריח

אבי-אשקלון

רב בריח 2



רב-בריח

שטח

כ-55,000 מ"ר

מועד סיום

רבעון 3, 2025

עלות

390 מיליון ₪

הכנסות

23 מיליון ₪

תשואה

6%

סה"כ קריית רב בריח #1+#2

96,000 מ"ר

הכנסות

35 מיליון ₪

הנתונים הינם 100%
(חלק גב-ים 70%)

*ההדמיה להמחשה בלבד

אבי-אשקלון

תכ"ע

חולון

מצב קיים

50 אלף מ"ר בנוי

מצב מתוכנן

500 אלף מ"ר תעסוקה
60 אלף מ"ר תעשייה ומסחר
850 יח"ד

הרצליה צפון

מצב קיים

55 אלף מ"ר בנוי
(לא כולל O2)

מצב מתוכנן

85 אלף מ"ר תעסוקה

רחובות הוותיקה

מצב קיים
5,000 מ"ר בנוי

מצב מתוכנן
7,000 מ"ר מסחר
460 יח"ד



עכו

מצב מתכונן

1,000 יח"ד

מידע צופה פני עתיד

מצגת זו כוללת תחזיות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחסים לאירועים ועניינים עתידיים, שמידת התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטתה של החברה בלבד (מידע צופה פני עתיד).

העובדות והנתונים העיקריים ששימשו בסיס למידע זה נוגעים למצב הנוכחי של החברה ועסקיה, למצב הנוכחי של תחומי הפעילות בהם פועלת החברה, באזורי פעילותה, ולעובדות ולנתונים מאקרו כלכליים, הכל כפי שידועים לחברה במועד הכנת מצגת זו.

התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, וכן מההתפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים החיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, אשר אינם ניתנים להערכה מראש ובאופיים אינם בשליטת החברה.



